

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> – hlavným cieľom predloženého návrhu „ÚPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa" je úprava ochranného pásma chráneného areálu Malachovské skalky na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013 zo 4. decembra 2013, doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MC Iliaš, zmena funkčného využitia územia v lokalite Fončorda a Graniar, spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia, zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, aplikovanie novely stavebného zákona vo vzťahu k reklamným stavbám a doplnenie verejnoprospešných stavieb. OU Banská Bystrica požaduje: – postup obstarávania ako i spracovania návrhu „UPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa" dať do súladu s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, – zosúladiť obsah a rozsah predloženej ÚPD s § 12 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška C. 55/2001 Z. z.), – v záväznej časti: – v podkap. B.20.1.1.5. „Zásady a regulatívy systému priestorovo - kompozičného rozvoja" upraviť značenie regulatívov - predložený návrh vypúšťa regulatív f) čím následne dochádza k zmene označenia všetkých nasledujúcich regulatívov g) až 1), – v podkap. B.20.2.2. „Regulatívy a limity funkčného využitia územia", regulačný list „PV 01 Výroba a sklady..." , časť II) „NEPRÍPUSTNÉ FUNKCIE" v bode 3) riešené plochy a zariadenia priemyselnej výroby a výrobnéj činnosti zosúladiť značenie s platným UPN mesta, v ktorom je charakter týchto plôch rozdelený pod písmenami a) -m), – v kap. B.20.4. „Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného..." doplniť podkap. B.20.4.3.2. „Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia - plyn", – v podkap. B.20.9.4. „Vymedzenie ochranných pášiem cintorínov a krematória" zohľadniť vypustenie bodu V) - bod VI) sa následne mení na bod V), 	<ul style="list-style-type: none"> – konštatácia sa berie na vedomie – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> – dohodnúť predložený návrh „UPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa" podľa ustanovenia § 22 ods. 4 stavebného zákona s dotknutými orgánmi, – odstrániť preklepy z textovej časti návrhu „UPN mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa". <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklad o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, • ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptuje sa – akceptuje sa – akceptuje sa
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OPaK Č. listu: Dátum:</p>	<p>k dnešnému dňu bez stanoviska</p>	
<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Č. listu: KPUBB-2016/8342-2/21494/LIE, FRA Dátum: 23.3.2016</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í s návrhom „Územného plánu mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II etapa" s nasledovnými podmienkami:</p> <p>1. V kapitole B.20.1.1.5 Zásady a regulatívy systému priestorovo-kompozičného rozvoja v bode l) g) <u>vypustený text obnoviť a doplniť</u>: pri rešpektovaní</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Rozporové konanie je dohodnuté na 4.4.2016

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>chránených pohľadových uhlov na pamiatkové územie i krajinný obraz (in.: „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia", ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015.}" a doplniť text: „ a na národné kultúrne pamiatky. v bode l) h) ...v ostatných priestoroch mesta mimo územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, jej navrhovaného ochranného pásma, <u>doplniť o text</u>: ako aj ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič).</p> <p>2. V kapitole B.20.1.1.7 spôsob regulácie v bode 2) Individuálna regulácia <u>text doplniť</u> o plochy situované v území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič) a plochy v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (pozn.: podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky).</p> <p>3. V kapitole B.20.1.1.8 bod l) 1) a 2) <u>doplniť</u>: v území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič)" a plochy v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (pozn.: podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky).</p> <p>4. Do kapitol B.20.1.1.7 a B.20.1.1.8 <u>doplniť</u>: <u>rešpektovať regulatívy in.:</u> „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica -aktualizácia".</p> <p>5. V kapitole B.20.2.4 regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry bod III) <u>nahradiť</u> pôvodným textom v bode 4) nadzemné podlažie</p> <p>6. V kapitole B.20.4.1 Zásady, regulatívy a limity dopravného vybavenia v bode 4) pôvodný text nahradiť: V území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica (určené regulatívy in.: „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia", ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015.)", v jej navrhovanom ochrannom</p>	<p>berie sa na vedomie</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>pásme a v území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič)"neumiestňovať žiadne veľkoplošné parkovacie plochy alebo nadzemné parkovacie garáže s výnimkou stavieb, ktoré nahradia existujúcu zástavbu z 2.pol. 20. storočia....</p> <p>7. V kapitole B.20.5.1 Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt v bode II) <u>doplniť</u> o ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič).</p> <p>8. V kapitole B.20.7.7. Regulatívy a zásady umiestňovania informačných, reklamných a propagačných stavieb a zariadení <u>upraviť text</u> nasledovne: a. bod A) 1) - text vypustiť v celom rozsahu a nahradiť textom: 1) V zóne I. je možné umiestňovať len reklamné stavby, ktorých charakter, umiestnenie a veľkosť nenaruší priehľady a pohľady na územie Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica a architektúru národných kultúrnych pamiatok a nedevalvuje ich prostredie a prezentáciu ich pamiatkových hodnôt. Veľkosť, farebné a materiálové riešenie reklamných stavieb je potrebné podriadiť architektonickému výrazu a individuálnym hodnotám objektu. Na hlavnej fasáde objektov národných kultúrnych pamiatok je potrebné minimalizovať počet reklamných stavieb. V zóne I. sa na fasádach budov môžu umiestňovať len reklamné stavby, ktoré sú označením obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, budovy a pod. V maximálnej novej miere je potrebné reklamné stavby realizovať formou kolmo osadených vývesných štítov alebo samostatného priestorového písma. V ojedinelých prípadoch je možné uplatnenie maloplošných tabúl. Reklamné stavby musia rešpektovať nasledovné podmienky: a) kolmo osadené vývesné štíty umiestniť v maximálnej výške po úroveň kordónovej rímsy prízemí pri dodržaní podchodovej výšky 2,20 m a vysunutí do priestoru maximálne 1 m b) samostatné priestorové písmená umiestniť výlučne v časti parteru po</p>	

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>úroveň kordónovej rímsy prízemí c) maloplošné reklamné stavby umiestniť výlučne v časti parteru po úroveň kordónovej rímsy prízemí; možno ich umiestňovať na spoločnej konštrukcii v skupine za podmienky, že budú mať spoločné výtvarné, materiálové a rozmerové riešenie</p> <p>b. bod A) 4) - <u>doplniť</u> o text: Umiestňovanie reklamných stavieb propagujúcich konkrétne označenia výrobkov, tovarov, prípadne ponúkaných služieb je neprípustné.</p> <p>c. bod A) - <u>rozšíriť</u> o bod 5) V zóne L je neprípustné umiestňovanie veľkoplošných reklamných stavieb, vystužených bannerov, billboardov a veľkoplošných obrazoviek.</p> <p>d. B) 1) - <u>doplniť</u> o text: V zóne II. je možné umiestňovať nasledovné typy reklamných stavieb: 1. Je možné umiestňovať reklamné stavby s rozmermi informačnej plochy do 10 m² za podmienky, že ich charakter a umiestnenie nebude poškodzovať siluetu a panorámu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, priehľady z pamiatkovej rezervácie na charakteristické prvky okolitej krajiny a prostredie pamiatkovej rezervácie a národných kultúrnych pamiatok.</p> <p>9. V kapitole 20.14.1. <u>upraviť text</u> definície - nadzemné podlažie podľa pôvodného textu uvedeného v kapitole B.20.2.4 regulatívy a limity hmotovo-priestorovej štruktúry v bode 4) nadzemné podlažie... <u>text definície</u> priestorová regulácia <u>doplniť</u> o:a v území ochranného pásma národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič) a plochy v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (pozn.: podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona)</p> <p>Odôvodnenie : KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 26.02.2016 žiadosť Mesta Banská Bystrica o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán mesta</p>	

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II etapa" spracovanej Mestom Banská Bystrica, Odborom Územného plánovania a architekta mesta, Oddelením územného plánovania, hlavný riešiteľ Ing. arch. Ivica Gašparovičová, autorizovaná architektka, január 2016. Mesto Banská Bystrica pristúpilo V júni 2015 k obstaraniu UPN mesta Banská Bystrica- Zmeny a doplnky II. Etapa. Vzhľadom na stanoviská uplatnené k územnoplánovacej dokumentácii, Mesto Banská Bystrica pristúpilo k prepracovaniu predmetnej dokumentácie. Zároveň boli zohľadnené nové skutočnosti, platné v čase spracovania dokumentácie. Predmetom riešenia zmien platného územnému plánu Mesta Banská Bystrica sú zmeny v úprave ochranného pásma Malachovské Skaly na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013, doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MC Iliáš, zmena funkčného využitia v lokalite Fončorda a v lokalite Graniar, spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti, odstránenie duplicit v textovej časti, zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica vzhľadom na súčasný právny stav, aplikovanie novely zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) vo vzťahu k reklamným stavbám a doplnenie verejnoprospešných stavieb dopravy v MČ Iliáš a Kremnička.</p> <p>Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením MsZ Banská Bystrica č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.marca 2015, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením č.1/2015, nadobudol účinnosť 01.mája 2015.</p> <p>Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) sa vykonáva formou zmeny a doplnku (ďalej len „ZaD“). Obsah ZaD je spracovaný v súlade stavebným zákonom a Vyhláškou MZP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>V území mesta Banská Bystrica sa nachádza Pamiatková rezervácia Banská Bystrica, navrhované ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok kaštieľa s areálom (Kaštieľ Radvanskovcov), kostola evanjelického a.v. a pomníka (A. Sládkovič), zapísaných v ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 73/1-5, 11116/0 a 172/0 a</p>	

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>národné kultúrnej pamiatky, situované aj mimo citovaných území.</p> <p>Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica bola zriadená poverením školstva a kultúry SNR, č. nariadenia Vlády 16.118/1955-leg. zo dňa 18.5.1955. Územie pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica bolo vymedzené nariadením vlády Slovenskej republiky č. 108/2004 Z. z. zo dňa 10. 2. 2004 o pamiatkových rezerváciách Banská Bystrica a Kremnica v zmysle § 16 ods. 2 pamiatkového zákona, ktoré nadobudlo účinnosť 01. 03. 2004.</p> <p>Súčasťou základnej ochrany pamiatkového územia je jeho primerané funkčné využitie, zachovanie, údržba a regenerácia historického pôdorysu aparcelácie, materiálnej a objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, architektonického výrazu, prvkov uličného interiéru a uličného parteru, historickej zelene, ochrana charakteristických pohľadov, siluety, panorámy a archeologických nálezísk ako to vyplýva zo znenia § 29 ods. 3 pamiatkového zákona.</p> <p>Pre dané územia bol vypracovaný základný dokument pre výkon štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu „Zásady ochrany, obnovy a prezentácie hodnôt pamiatkového územia, PR Banská Bystrica - aktualizácia", ktoré nadobudli účinnosť dňom schválenia Pamiatkovým úradom SR, listom č. PUSR-2015/14460-2/48744/POR z 17.07.2015. Tieto boli uplatnené pri určení podmienok tohto stanoviska.</p> <p>Dôvodom vylúčenia určenia maximálnej plochy 3 m² reklamných stavieb v zóne I. je obava, aby nebola chápaná ako maximálny rozmer, ku ktorému sa možno priblížiť na úkor kvalitného a prepracovaného dizajnu reklamných stavieb. V pamiatkovom území sa kladie veľký dôraz na výtvarnú úroveň a jej originálny charakter.</p> <p>Je potrebné poukázať aj na istú disproporciu v terminológii stavebného a pamiatkového zákona, kde reklamné stavby sú z hľadiska ochrany pamiatkového fondu vnímané ako reklamné, informačné a propagačné zariadenia. Z tohto dôvodu KPÚ Banská Bystrica pokladal za potrebné zdôrazniť, že v zóne I. sú na fasádach objektov prípustné len zariadenia, ktoré sú označením obchodu, prevádzky, reštauračného zariadenia, budovy a pod.</p> <p>Odôvodnením regulácie počtu reklamných stavieb, ich typu a realizácie je snaha,</p>	

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>aby nedošlo k vizuálnej degradácii pamiatkového územia, aby nebola devalvovaná prezentácia pamiatkových hodnôt. Umiestnenie reklamných stavieb je nutné voliť tak, aby neboli zamedzené prirodzené uličné priehľady, charakteristické pohľady na siluetu, panorámu a architektonické dominanty mesta, čím by mohla byť zásadne znížená atraktivita mesta.</p> <p>Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky), „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok. “</p> <p>KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie „ Územný plán mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II. etapa“ v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stanoviska.</p>	
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH Č. listu: OU-BB-OSZP3 2016/010267 Dátum: 3.3.2016</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydávame podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 1 písm. f) zákona o odpadoch k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:</p> <p>zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	územný plán mesta riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.	
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OO Č. listu: OU-BB-OSZP3/2016/010318/MB Dátum: 15.3.2016</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ovzduší“) vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>Pri vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia, obec je príslušná v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vydávať súhlas pre malé zdroje na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení, užívaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia vrátane ich zmien podľa [§ 17 ods. 1 písm. a), c) a f)].</p> <p>Každá zmena územnoplánovacej dokumentácie s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti opravných prostriedkov Č. listu: OU-BB-OOP4-2016/010540-002/6GJ Dátum: 9.3.2016</p>	<p>Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov bolo doručené oznámenie prerokovania <u>návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta Banská Bystrica -Zmeny a doplnky II. etapa.</u> Po oboznámení sa s dokumentáciou dáva tunajší úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 3/ písm. í/ zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a o zmene niektorých zákonov v zmysle zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej cit. zákon) nasledujúce stanovisko:</p> <p>Predmetom riešenia predloženej dokumentácie sú dielčie zmeny, predovšetkým funkčného využitia územia a spresnenie regulatívov, ktorými nedôjde k zmenám záberu poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného dôvodu tunajší odbor nemá k predloženej dokumentácii z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle z. č. 220/2004 Z. z. ďalšie pripomienky.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>
<p>Obvodný banský úrad, Banská Bystrica Č. listu: 613-843/2016 Dátum: 16.3.2016</p>	<p>Na Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici (ďalej len „OBÚ v Banskej Bystrici“) bolo dňa 26. februára 2016 doručené oznámenie Mesta Banská Bystrica o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa. OBÚ v Banskej Bystrici v predmetnej veci dáva</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>nasledovné s t a n o v i s k o :</p> <p>Predmetné riešenie zmien a doplnkov II. etapa ÚPN Mesta Banská Bystrica podľa predloženej dokumentácie z januára 2016 nezasahuje do chránených ložiskových území (CHLÚ Šalková, CHLÚ Uľanka, CHLÚ Malachov), ktoré sa nachádzajú v katastrálnych územiach v obvode mesta Banská Bystrica.</p> <p>OBÚ v Banskej Bystrici nemá pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. Etapa, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa bankových predpisov.</p>	
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica Č. listu: A/2016/00934 Dátum:</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RUVZ) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa "§ 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 29.02.2016, zaevidované pod číslom A/2016/00934 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa".</p> <p>Predmetom riešenia zmien a doplnkov je:</p> <ul style="list-style-type: none"> – úprava ochranného pásma Malachovské Skaly na základe vyhlášky Okresného úradu Banská Bystrica č. 1/2013, – doplnenie miestnej komunikácie s premostením rieky Hron v MČ Iľiaš, v mieste súčasného dočasného mosta, – zmena funkčného využitia územia v lokalite Fončorda z plôch PZ 03 - Polyfunkčná zástavba - Územie zastavané bytovými domami nad 4 NP a občianskym vybavením na ZE 03 - Zeleň - verejne dostupné parky a parkové 	<p>– Berie sa na vedomie</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>úpravy,</p> <ul style="list-style-type: none"> – zmena funkčného využitia územia v lokalite Graniar z plôch -- Zeleň -verejne dostupné parky a parkové úpravy na PB 02 - Územie zastavené rodinnými domami do 2 NP a bytovými domami do 4 NP z dôvodu zosúladenia s predchádzajúcimi nariadeniami, – spresnenie regulatívov funkčného využitia a priestorového usporiadania územia bez zásahov do grafickej časti, – odstránenie duplicit v textovej časti (napr. regulácia pohrebísk s časťou ochranných pásiem), – zosúladenie regulatívov vo vzťahu k ochrannému pásmu Pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica vzhľadom na súčasný právny stav, aplikovanie novely stavebného zákona vo vzťahu k reklamným stavbám, doplnenie verejnoprospešných stavieb dopravy - premostenie rieky Hron v MC Iliáš a lávka pre cyklistov z MČ Iliáš do MČ Kremnička s premostením rieky Hron. <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z, k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	
<p>Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici Č. listu: ORHZ-BB1-215/2016 Dátum: 2.3.2016</p>	<p>Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo v súlade s § 28 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územný plán „ÚPN Mesta Banská Bystrica - zmeny a doplnky II. etapa“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok.</p> <p>Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>
<p>Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva Č. listu: 07504/2016/ROP-002-P/5321</p>	<p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
Dátum: 11.3.2016	<p>predmetnou ÚPD .súhlasí, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Sliač.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	
<p>Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, Bratislava Č. listu: Z12305-2016-IKŽ Dátum: 21.3.2016</p>	<p>Listom OPA-UP-10903/5155/2016 doručeným dňa 26.2.2016 ste zaslali na Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel oznámenie o začatí prerokovania <i>Návrhu Územného plánu mesta Banská Bystrica a návrhu - Zmeny a doplnky II. etapy</i>, s požiadavkou o zaujatie stanoviska.</p> <p>Týmto Vám oznamujeme, že na mesto Banská Bystrica sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko do neho nezasahujú ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie. Preto Ministerstvo zdravotníctva SR - Inšpektorát kúpeľov a žriediel podľa § 40 ods. 2 citovaného zákona <u>nie</u> je v predmetnej veci dotknutým orgánom a k návrhu územnoplánovacej dokumentácie si neuplatňuje žiadne pripomienky.</p>	<p>– Berie sa na vedomie</p>
<p>Banskobystrický samosprávny kraj, odd. regionálneho rozvoja Č. listu: 06566/2016/ODDRR-2 07696/2016 Dátum: 18.3.2016</p>	<p>Banskobystrický samosprávny kraj podľa § 22 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>- upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapy" nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj vrátane jeho zmien a doplnkov.</p>	<p>– konštatácie sa berú na vedomie</p>
<p>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Banská Bystrica Č. listu: 1805/2016-103-211</p>	<p>Zo záväznej časti Územného plánu Mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky - II. etapa vyplýva, že časť B.20.4.2. Zásady, regulatívy a limity technického vybavenia - vodné hospodárstvo zostáva bezo zmeny.</p>	<p>– berie a na vedomie</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
Dátum: 9.3.2016	<p>Na základe uvedeného k prerokovávanému návrhu Zmien a doplnkov - II. etapa z koncepcného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií StVS, a.s. Banská Bystrica nemá pripomienky.</p> <p>Existujúcu vodárenskú infraštruktúru a súvisiace objekty prevádzkuje StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica. Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky - II. etapa žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– akceptované</p>
<p>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Závod 01, Banská Bystrica Č. listu: 2678/2016-216 Dátum: 9.3.2016</p>	<p>S návrhom ÚPN Mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky II. etapa s ú h l a s í m e za podmienok:</p> <p>Pri všetkých navrhovaných úpravách rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica. Upozorňujeme na ochranné pásmo vodného zdroja Iliáš. Ochranné pásmo vodného zdroja bolo určené rozhodnutím ONV OPLVH č. 678/88 -PS zo dňa 16.5.1988.</p> <p>Každý stupeň projektovej dokumentácie, ktorý sa týka predmetných zmien, žiadame predložiť k posúdeniu na StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.</p> <p>Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (StVPS, a.s.) :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytýčenie vodovodu zabezpečí p. Jablonský č. t. 0905 964 580. • Vytýčenie PSV zabezpečí p. Citara č. t. 0905 459 861. • Vytýčenie kanalizácie zabezpečí p Ing. Kostiviar č. t. 0908 929 877. <p>Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z.</p> <p>min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, min.2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,</p>	<p>– Akceptované v platnej dokumentácii</p> <p>– Pripomienky budú rešpektované v rámci povoľovacích konaní</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 minimálnu zvislú vzdialenosť pri križovaní vodovodného potrubia 20 cm, pri križovaní kanalizačného potrubia 10 cm. Požadujeme rešpektovanie vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005.</p> <p>Ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu (PSV) bolo určené rozhodnutím S KNV OPLVH č. 2464/404/1980 zo dňa 20.1.1981 na 3 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. Požadujeme dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm pri križovaní s inžinierskymi sieťami.</p> <p>V pásme ochrany verejného vodovodu (kanalizácie) je zakázané: vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy.</p> <p>Projektovú dokumentáciu budúcich stavebných objektov žiadame predložiť na posúdenie na StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.</p>	
<p>Mgr. Jozef Malatinec, Profesora Sáru 1226/2, 974 01 Banská Bystrica Č. listu: Dátum: 8.3.2016</p>	<p>Žiadam Vás o zmenu intervenčného regulatívu bez obmedzení na mojej parcele KN-C 758/9, na ktorej chcem realizovať výstavbu rekreačného domu. Moje pripomienky som prejednával na osobnom stretnutí s p. primátorom Noskom, p. Ing. arch. Jánom Baričom aj p. Ing. arch. M. Valkovou, bolo mi povedané, že môj investičný zámer môžem realizovať až po schválení uvedených zmien, žiaľ zmeny, ktoré som žiadal neboli zapracované do návrhu zmien II. etapa k územnému plánu.</p> <p>Uvedenú parcelu som nadobudol kúpnu zmluvou dňa 8.8.2013 takže v období 12/2011 - 2/2012 som nemohol dať pripomienky ohľadom regulácie ako mi bolo odpísané listom OPA-UP-17139/7866/2016 zo dňa 1.3.2016 keďže som nebol vlastníkom. Pred kúpou uvedenej parcely som navštívil MsÚ Banská Bystrica kde mi ústne potvrdili, že po schválení nového územného plánu môžem realizovať výstavbu rekreačného domu, bol som teda uvedený do omylu podaním nepravdivých informácií.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – V zmysle spracovaného ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II. Etapa bude v prípade jeho schválenia možné realizovať na parc. KN-C 758/9 v k.ú. Senica investičný zámer v zmysle prípustných funkcií uvedených v regulačnom liste PRCH 01, t.j. v území bude možné realizovať výstavbu rekreačného domu. – intervenčný regulatív je ponechaný ako stabilizované územie, mení sa jeho regulácia na „ jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (napr. tvorba nových dominant, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Dúfam, že nezmyselný regulatív bude s mojej parcely odstránený a konečne budem môcť realizovať môj investičný zámer.</p>	<p>súborov bytových domov“</p>
<p>Rafaj Miroslav Senica 10866 Banská Bystrica 97401 Č. listu: Dátum: 7.3.2016</p>	<p>Žiadam Vás o zmenu funkčného a priestorového využitia na mojej parcele KN-C 759/1, 759/3 A to z PV 01 na PRCH 02. Moje pripomienky som prejednával na osobnom stretnutí s p. primátorom Noskom, p. Ing. arch. Jánom Baričom a p. Ing. arch. M. Valkovou, žiaľ zmeny neboli zapracované do návrhu územného plánu. Uvedené pôvodné začlenenie je nelogické aby parcela zhruba o výmere 1000m² bola začlenená na priemyselné účely a okolité parcely sú začlenené ako PRCH 01.</p> <p>Taktiež vás žiadam o zmenu intervenčného regulatívu z kódu 0 - stabilizované bloky na kód d - bloky z navrhovanou novou výstavbou, ktorá má byť zapracovaná v územnom pláne mesta Banská Bystrica -zmeny a doplnky II. etapa na parcele KN-C 759/1,759/3. Žiadam Vás o vyjadrenie, či je táto zmena v uvedených doplnkoch zapracovaná.</p>	<p>– Pripomienka sa zamieta, územie PRCH 02 sa v zmysle územného plánu mesta Banská Bystrica vzťahuje len k lokalite Králiky – Stadlo.</p> <p>– Pripomienka sa zamieta, predmetné pozemky sú začlenené do regulačného listu PV 01, intervenčný regulatív je ponechaný ako stabilizované územie, mení sa jeho regulácia na „jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (napr. tvorba nových dominánt, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov)“, t.j. v území bude možné realizovať novú výstavbu pre objekty prípustných a doplnkových funkcií podľa regulačného listu PV01.</p>
<p>Rafaj Miroslav Senica 10866 Banská Bystrica 97401 Č. listu: Dátum: 7.3.2016</p>	<p>Žiadam Vás o zmenu intervenčného regulatívu bez obmedzení na mojej parcele KN-C 759/1, 759/3 na ktorej chcem realizovať výstavbu . Moje pripomienky som prejednával na osobnom stretnutí s p. primátorom Noskom, p. Ing. arch. Jánom Baričom a p. Ing. Arch. M. Valkovou, žiaľ zmeny neboli zapracované do návrhu územného plánu.</p> <p>Na základe osobného stretnutia s p. primátorom Noskom, p. Ing. Arch. Ľubomírom Kelemanom a p. Ing. arch. Jánom Baričom Vás žiadam o zmenu intervenčného regulatívu z kódu 0 - stabilizované bloky na kód d -bloky z navrhovanou novou výstavbou, ktorá má byť zapracovaná v územnom pláne</p>	<p>– predmetné pozemky sú začlenené do regulačného listu PV 01, intervenčný regulatív je ponechaný ako stabilizované územie, mení sa jeho regulácia na „ jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (napr. tvorba nových dominánt, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	mesta Banská Bystrica -zmeny a doplnky II. etapa na parcele KN-C 759/1,759/3. Žiadam Vás o vyjadrenie, či je táto zmena v uvedených doplnkoch zapracovaná.	domov)“, , t.j. v území bude možné realizovať novú výstavbu pre objekty prípustných a doplnkových funkcií podľa regulačného listu PV01.
Rafaj Miroslav Senica 10866 Banská Bystrica 97401 Č. listu: Dátum: 7.3.2016	<p>Žiadam Vás o zmenu intervenčného regulatívu bez obmedzení na mojej parcele KN-C758/2 na ktorej chcem realizovať výstavbu rekreačného domu. Moje pripomienky som prejednával na osobnom stretnutí s p. primátorom Noskom, p. Ing. arch. Jánom Baričom a p. Ing. Arch. M. Valkovou, žiaľ zmeny neboli zapracované do návrhu územného plánu.</p> <p>Na základe osobného stretnutia s p. primátorom Noskom, p. Ing. Arch. Ľubomírom Kelemanom a p. Ing. Arch. Jánom Baričom Vás žiadam o zmenu intervenčného regulatívu z kódu 0 - stabilizované bloky na kód d -bloky z navrhovanou novou výstavbou, ktorá má byť zapracovaná v územnom pláne mesta Banská Bystrica -zmeny a doplnky II. etapa na parcele KN-C758/2. Žiadam Vás o odpoveď, či je táto zmena v uvedených doplnkoch bude zapracovaná.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - V zmysle spracovaného ÚPN mesta Banská Bystrica, Zmeny a doplnky II. Etapa bude v prípade jeho schválenia možné realizovať na parc. KN-C 758/9 v k.ú. Senica investičný zámer v zmysle prípustných funkcií uvedených v regulačnom liste PRCH 01, t.j. v území bude možné realizovať výstavbu rekreačného domu. - intervenčný regulatív je ponechaný ako stabilizované územie, mení sa jeho regulácia na „ jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (napr. tvorba nových dominant, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov)“
<p>Mgr. Jana Čunderlíková, Nová uL7,97401 Banská Bystrica Č. listu: Dátum: 15.3.2016</p>	<p>V súvislosti s prípravou Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Banská Bystrica bolo zverejnené oznámenie na podávanie návrhov pripomienok k predmetnému návrhu - Zmeny a doplnky II. Etapa. Na základe odseku (3) § 20 zákona číslo 50/1976 Zb. z., v znení neskorších predpisov, podávam pripomienku :</p> <p>Územný plán mesta Banská Bystrica v lokalite Šalková sa týka mne patriaceho pozemku parc.č. KN C 1152 tak, že je funkčne využiteľný ako športovo- rekreačné vybavenie naviazané na zastavané územie.</p> <p>Vlokalite je navrhnutá rekreačno-oddychové a športovo-rekreačné plochy, zrejme verejne prístupné športovisko.</p> <p>S predloženým riešením nesúhlasím:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výklad UP umožňuje výstavbu verejného ihriska na súkromnom pozemku a pritom neumožňuje plnenie rekreačno oddychovej funkcie vlastníkomu pozemku 	<ul style="list-style-type: none"> - Pripomienka sa zamieta, predmetná lokalita nie je predmetom riešenia ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky II. etapa

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II.ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>bez odchádzania z pozemku večer a návrate na záhradu nasledujúce ráno.</p> <p>– športová vybavenosť mestskej časti šalková bola v čase spracovania UP riešená úplne inej lokalite.</p> <p>V danej súvislosti navrhujem, aby funkčné využitie bolo upravené tak, že bude umožnené zriadenie menších rekreačno-oddychových zariadení a menších ubytovacích rekreačných zariadení. Jedná sa mi o možnosť postavenia rekreačných chát vrátane prechodného ubytovania v rozsahu do dvoch nadzemných podlaží. Ako je v regulačnom liste PS o2b funkčné využitie ods. 2/ b)</p> <p>Na pozemku ležiacom medzi cestnou komunikáciou a potokom v časti priľahlej k pozemku č. KN C 1152 (p.č. 1175, 1176 a 1177 všetko TTP navrhujem pripustiť pešiu, cyklistickú a obslužnú motorovú komunikáciu v rozsahu ako je zrejme z priloženého návrhu, ako je v regulačnom liste PS o2b funkčné využitie ods. 1/ e).</p> <p>Navrhujem zmeniť intervenčný regulatív 0 tak, aby bol v súlade s pripustením funkcie menšie uby</p> <p>Odôvodnenie :</p> <p>Pozemok je v katastri evidovaný ako záhrada.</p> <p>Rekreačný pobyt na záhrade je funkčne neodôvodnene obmedzený pri nemožnosti rekreáciu každodenne prerušiť a záhradu opustiť a prenocovať v mieste bydliska a nasledujúce ráno napr. druhý deň víkendu sa na záhradu vrátiť.</p> <p>Účelom územného plánu nie je neodôvodnene obmedzovať občana v možnostiach záľub a možností rekreácie ale naopak napomáhať využívaniu pobytu občanov v prírode.</p>	
<p>Ivan Majling, Rudlovská cesta 98, 974 11 Banská Bystrica Č. listu: Dátum: 23.2.2016</p>	<p>Žiadam o zapracovanie nasledovnej pripomienky do „Územného plánu mesta“:</p> <p>Kapitola: B.20.2.5. Regulatívy intervenčných zásahov do územia</p> <p>Text kapitoly sa mení nasledovne:</p> <p>l) Pri riadení rozvoja územia zohľadňovať predpokladané intervencie v území z hľadiska stavebných zásahov do jednotlivých blokov, tak ako sú vyznačené v grafickej časti ÚPN mesta Banská Bystrica (výkres č. 7a - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia - Funkčné a výškové regulatívy)2, a to v členení:</p> <p>– Stabilizované bloky - jestvujúce bloky bez predpokladaných zásadných zásahov</p>	<p>– Pripomienka nie je jednoznačná, rozporové konanie je dohodnuté</p>

ÚPN MESTA BANSKÁ BYSTRICA ZMENY A DOPLNKY II. ETAPA – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>do ich územia (napr. tvorba nových dominát, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, (vypustiť) zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov – kód 0</p> <ul style="list-style-type: none"> – alebo preradiť plochu do: – bloky s navrhovanou prestavbou alebo rekonštrukciou so zachovaním funkcie - kód a 	