

Dôvodová správa

k bodu programu:

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č.9“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č.9

- I. „ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č.9“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č. .../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č.9.
- II. Danú problematiku upravuje § 22 a 23 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znp. Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, ako orgán územného plánovania prostredníctvom Ing. arch. Ľubomíra Kelemana - osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Spracovateľom UPD je Ing. arch. Marian Šovčík, Csc, autorizovaný architekt SKA.
- III. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- IV. Materiál nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta.

Materiál

„ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č.9“ a Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica č...../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č.9

Mesto Banská Bystrica je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom územnoplánovacej dokumentácie obce (mesta).

Orgán územného plánovania, mesto Banská Bystrica, udelil súhlas na spracovanie zmien a doplnkov k platnej ÚPD (ďalej ZaD) listom Pr. V – 80590/2013 zo dňa 17.05.2013.

Spracovateľom UPD je Ing. arch. Marian Šovčík, Csc, autorizovaný architekt SKA. Obstarávanie ÚPD zahájila Ing. Ľudmila Kymanová, odborne spôsobilá osoba. V procese prerokovania ZaD Ing. Kymanová dlhodobo onemocnela, preto v procese obstarávania ZaD pokračoval Ing. arch. Ľubomír Keleman, odborne spôsobilá osoba, registračné číslo 325.

Navrhované zmeny a doplnky platnej územnoplánovacej dokumentácie nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a so základnou koncepciou rozvoja centrálnej mestskej zóny, stanovenou v platnom ÚPN CMZ Banská Bystrica, rovnako nie sú v rozpore so zadávacím dokumentom a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Oznámenie o prerokovaní a návrh ZaD bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica, na webovej stránke Mesta Banská Bystrica, na informačnej tabuli mesta v príslušnej zóne. Návrh ZaD bol vystavený na verejné nahliadnutie na ÚHA mesta Banská Bystrica, kancelária číslo 165 po celý čas prerokovania. V súlade s ustanovením §§ 22, 23 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámilo prerokovanie ZaD v termíne od 07.07.2015 do 07.08.2015. Oznámenie o prerokovaní bolo zaslané dotknutým orgánom štátnej správy a samosprávy, správcom inžinierskych sietí, fyzickým a právnickým organizáciám a dotknutým vlastníkom nehnuteľností.

Verejné prerokovanie spolu s odborným výkladom spracovateľa návrhu ZaD sa uskutočnilo dňa 29.07.2015 v zasadačke Mestského úradu Banská Bystrica číslo dverí 250. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a správcom verejného dopravného a technického vybavenia územia oznámilo Mesto Banská Bystrica prerokovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatne.

Po ukončení stanoveného termínu na podanie pripomienok boli doručené pripomienky vyhodnotené tabuľkovou formou s návrhom na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach. Tabuľkové vyhodnotenie spolu s návrhom na vyhodnotenie je súčasťou dokladovej časti. Pripomienky k ZaD, ktoré neboli zohľadnené, v súlade s § 22 SZ s ich autormi boli znovu prerokované. Z týchto prerokovaní sú spracované zápisy, ktoré sú súčasťou dokladovej časti. Oprávnené požiadavky boli zapracované do výsledného návrhu. Výsledný návrh je zosúladený s požiadavkami dotknutých orgánov a organizácií.

Pre posudzovanie územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie k zisťovaciemu konaniu bol návrh na zisťovacie konanie doručený na Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OÚ) dňa 15.03.2016. OÚ dňa 18.03.2016 oznámil zisťovacie konanie o zmene strategického dokumentu. Po ukončení zisťovacieho konania OÚ rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2016/8832/FM zo dňa 14.03.2016 rozhodol o tom, že ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č.9 sa nebude ďalej posudzovať.

Po záverečnom posúdení procesu obstarania Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky I. etapa nadriadeným orgánom územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona môže byť územnoplánovacia dokumentácia predložená na schválenie Mestskému zastupiteľstvu v Banskej Bystrici.

Vypracoval:

Ing. arch. Ľubomír Keleman

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č. 325

V Banskej Bystrici, 29.03.2016