

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č./2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky, Blok č. 9

NÁVRH

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Mesta Banská Bystrica č. ../2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky, Blok č. 9

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods.4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 odst.3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č. 9.

§1 Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č. 9 schváleného uznesením č...../2016-MsZ dňa

§ 2 Rozsah platnosti

VZN je platné pre územie CMZ Banská Bystrica vymedzené blokom 9.

§ 3 Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č. 9 v rozsahu:

- I. Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb v rozsahu nasledovných kapitol:
 1. Regulatívy priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb
 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
 4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
 6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb
 7. Požiadavky na delenie na sceľovanie pozemkov
 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
 9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- II. Grafická - záväzná časť, ktorá obsahuje záväzné výkresy:
 2. Komplexný urbanistický návrh
 3. Dopravné riešenie
 4. Výkres priestorovej regulácie
 5. Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešných stavieb
- III. Doložka CO
 1. Textová časť
 2. Grafická časť

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

1. Schválený ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č. 9 je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:
 - a) 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, Odbor výstavby a bytovej politiky
 - b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad - Stavebný odbor
 - c) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad - Odbor územného plánovania a architekta mesta
2. Kompletná textová aj grafická časť ÚPN CMZ Banská Bystrica, zmeny a doplnky Blok č. 9 je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Správne konania začaté pred účinnosťou tohto VZN budú ukončené podľa platného ÚPN CMZ Banská Bystrica.
2. Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa uznesením č./2016-MsZ a nadobúda účinnosť 31. dňom od jeho zverejnenia.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica