

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9.

A. STANOVISKÁ DOTKNUTÝCH ORGÁNOV PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
1	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky Nám. Ľ.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica</p> <p>č. OU-BB-OVBP1-2015/020029-MA</p> <p>Pr.127652/2015 11.08.2015</p> <p>ÚHA 1079/2015 17.08.2015</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica), prijal dňa 10.07.2015 oznámenie mesta Banská Bystrica č. Pr. V-117 232/2015/Ky zo dňa 06.07.2015 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok č.9“ (ďalej „ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky, Blok č.9“) spracovaného autorizovaným architektom Ing.arch. Mariánom Šovčíkom, CSc. reg. č. 0695 AA, a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Ing. Ľudmilou Kymanovou, reg. č. 311.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, OÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> - mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 - I. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov, - hlavným cieľom predloženého návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky, Blok č.9“ je vytvoriť dokumentáciu, ktorá by v záväzných častiach stanovila zásady a regulatívy podrobnejšieho usporiadania funkčného využívania pozemkov stavieb súvisiacich s realizáciou polyfunkčného objektu administratívny a parking garáže situovanej na parcele č.1459 a viacúčelového objektu obchodnej vybavenosti a bývania uvažovaného na parcele 1454. <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - návrh „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9“ dať do súladu so záväznou časťou ÚPN mesta Banská Bystrica - pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až §28 stavebného zákona - obsah aj rozsah dať do súladu s ustanovením § 12 stavebného zákona, ako aj s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č.55/2001 Z.z.) - v textovej časti návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9“: <ul style="list-style-type: none"> - v časti B. „Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu“, 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať, návrh ZaD dať do súladu s nadradenou ÚPN mesta Banská Bystrica</p> <p>- akceptované, ustanovenia §22 až § 28 stavebného zákona dodržané</p> <p>- akceptovať, dopracovať podľa uvedených ustanovení zákona + vyhlášky</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 1“Vymedzenie hranice riešeného územia...“ zosúladiť návrh s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností (napr.: KN-C 1441/15, - v kap. 3 „Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí ÚPN obce“ doplniť citácie regulatívov vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN mesta Banská Bystrica, ktoré sa vzťahujú na riešené územie - v kap. 11 „Pozemky pre verejnoprospešné stavby..“ zosúladiť návrh s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností (napr. vo VPS č.1 Dopravné sprístupnenie doplniť dotknuté parcely KN-C 1441/14, 1441/15 atď.) - v záväznej časti návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky, Blok č.9“: - kapitolu 3. „Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch...“ zosúladiť § 13 odst.5 písm a) a odst. 7 písm. c) vyhlášky č.55/2001 Z.z., v zmysle ktorých „zastavovacie podmienky na umiestnenie stavieb na jednotlivých pozemkoch určujú umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku, najmä vymedzenie hranice na umiestnenie stavby, uličnej a stavebnej čiary, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene“ (napr.: nešpecifikovaná výška zastavania podlažiami objektu č.2 „Viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania ...“), - do tejto kapitoly doplniť zastavovacie podmienky navrhovaného objektu č.3, - v kap. 5 „regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby...“ zosúladiť návrh regulatívov so záväznou časťou „ÚPN mesta Banská Bystrica“ (napr.: 5.1. „Zachovať funkciu bývania v území Bloku č.9, resp. rozšíriť možnosti bývania“), - v kap. 8.“Pozemky pre verejnoprospešné stavby...“ zosúladiť návrh s aktuálnym stavom v katastri nehnuteľností (napr.: vo VPS č.1 Dopravné sprístupnenie Bloku č.9 doplniť dotknuté parcely KN-C 1441/14, 1441/15), - v grafickej časti návrhu „ ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky, Blok č.9“: <ul style="list-style-type: none"> - vo výkrese 2a „Komplexný urbanistický návrh“ <ul style="list-style-type: none"> - grafické vyjadrenie v legende zosúladiť s návrhom textovej časti ÚPD (napr.: doplniť do legendy popis funkčného využívania objektov č.1,2,3), - vo výkresoch č.4 „Výkres priestorovej a funkčnej regulácie“ a č.5 „Schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb“ zosúladiť označenie a popis navrhovaných javov „dopravné napojenie bloku“ a „vstupy na pozemky“ v legende a v grafickej časti s výkresom č.2 „Komplexný urbanistický návrh“, - vo výkrese č.4 „Výkres priestorovej a funkčnej regulácie“ <ul style="list-style-type: none"> - zosúladiť návrh s „ÚPN CMZ Banská Bystrica v znení neskorších zmien a doplnkov“ (napr.: vzhľadom na záväznosť výkresov doplniť návrh funkčného 	<ul style="list-style-type: none"> - akceptovať, skontrolovať podľa aktuálneho stavu KN a dopracovať v uvedenej kapitole podľa požiadavky - akceptovať, dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, skontrolovať parcely a dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, dopracovať v uvedenej kapitole - akceptovať, skontrolovať parcely a dopracovať v uvedenej kapitole podľa požiadavky - akceptovať, dopracovať v legende podľa požiadavky - akceptovať, zosúladiť uvedené výkresy - akceptovať, dopracovať vo výkrese č.4

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>využívania pozemkov a stavieb v súlade so záväznou časťou), - doplniť návrh zastavovacích podmienok objektu č.3 (napr.: umiestnenie stavby na pozemku a určenie polohy stavby na pozemku vo vzťahu k objektu č.1),</p> <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné. K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklady o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<p>podľa požiadavky</p> <p>- akceptovať, dopracovať vo výkrese podľa požiadavky</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
2	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica Lazovná 8 975 65 Banská Bystrica</p> <p>č. KPU BB-2015/16109-2/ 54056/PLA zo dňa 10.08.2015</p> <p>OVZ 127537/15 11.08.2015</p> <p>ÚHA 1588/14 15.10.2014</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 4 toto s t a n o v i s k o o územnoplánovacej dokumentácii:</p> <p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom s ú h l a s í s návrhom „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 9“.</p> <p>s nasledovnými pripomienkami:</p> <p>1. ČASŤ B RIEŠENIE ZMIEN A DOPLNKOV ÚZEMNÉHO PLÁNU</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bod 6.- z navrhovaných stavieb vylúčiť dostavbu hotela Urpín • Bod 8. <i>Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb s určením možného zastavania únosnosti využívania územia</i> <p><u>Polyfunkčný objekt služieb a parking garáže – objekt č.1</u> Bod 5 – Výška zástavby objektu 3 NP – navrhnúť len 2 NP so sedlovou strechou s využiteľným podkrovím, prípadne s možnosťou využitia strešnej roviny resp. architektonického akcentu (zelená plocha)</p> <p><u>Viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania Largo – objekt č.2</u> Bod 4. – navrhnúť výšku objektu 2 NP + využiteľné podkrovie so sedlovou strechou Bod 7. – vylúčiť</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- neakceptovať – zápis z opakovaného prerokovania, KPÚ v ďalšom bude navrhované stavby posudzovať individuálne</p> <p>- neakceptovať – zápis z opakovaného prerokovania, KPÚ v ďalšom bude navrhované stavby posudzovať individuálne</p> <p>- neakceptovať – zápis z opakovaného prerokovania, KPÚ v ďalšom bude navrhované stavby posudzovať individuálne</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>2. Časť C NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bod č.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok bod 3.2 Zastavovacie podmienky na umiestnenie jednotlivých stavieb na pozemkoch: - bod 1. Polyfunkčný objekt služieb a parking garáže – objekt č.1 na parcele č. 1459 -SO 01 – Hlavný objekt služieb a parking garáže..., výškovo zastavaný 3 podlažiami...“ – navrhnuť 2 NP so sedlovou strechou s využiteľným podkrovím, prípadne s možnosťou využitia strešnej roviny (zelená plocha) (jedno podlažie max. 4,5 m) <p>- bod 2. Viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania na parcele č.1454 SO 01 Hlavný objekt Largo... Výška zástavby, aby nadväzovala...“ – navrhnuť výšku zástavby maximálne 2 NP + využiteľné podkrovie, s rešpektovaním sklonu terénu...</p> <p>3. Bod 5 Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> • Bod 5.4 Rezervovať priestory pre vytvorenie budúceho skverového priestoru za objektom Námestia SNP č.2 (Thurzov dom) na parc. C-KN č. 1455/7, 1460/6 a 1460/1 – vylúčiť parcely č. 1460/6 a 1460/1. Na parc. č. 1460/1 ponechať zeleň. <p>O d ô v o d n e n i e : KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 13.07.2015 žiadosť Mesta Banská Bystrica o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok 9“, spracovanej spoločnosťou AMŠ Partners spol. s r.o., Nám. Št. Moysesova 3, 974 01 Banská Bystrica, zodpovedný projektant Ing.arch. Marian Šovčík, CSc., autorizovaný architekt SKA, júl 2015. Územný plán CMZ Banská Bystrica bol schválený Radou SKNV v Banskej Bystrici uznesením č. 119/77-1 zo dňa 26.10.1977. mesto Banská Bystrica schválil Mestským zastupiteľstvom Banská Bystrica Územný plán Mesta Banská Bystrica uznesením č. 19/2015-MsZ zo dňa 24.03.2015 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Mesta Banská Bystrica č. 1/2015 s účinnosťou od 1.5.2015. Územný plán CMZ Zmeny a Doplnky Blok 9 rieši priestor vnútrobloku ohraničeného ulicami kapitulská, J.Cikera, Národná ul. a Námestie SNP. V riešenom území sú navrhované stavby polyfunkčných objektov, dopravné sprístupnenie vnútrobloku, pešie sprístupnenie, vytvorenie skverového priestoru a rozšírenie plôch zelene. V riešenom území je určený objekt kina Urpín na čiastočnú asanáciu. Na tomto priestore je navrhovaný polyfunkčný objekt služieb a parking 3-podlažný z južnej strany a 2 –podlažný zo severnej strany. Druhou navrhnutou dostavbou je viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania na parc. č. 1454, navrhnutý ako 4-podlažný s podkrovím. Vo výkrese č.4 - komplexný urbanistický návrh je navrhnutá aj dostavba v dvorovej časti za hotelom Urpín. Na parc. C-KN č. 1455/7, 1455/4, 1460/6 a 1460/1 je navrhnuté rezervovať priestory pre vytvorenie skverového priestoru. Na parc. C-KN č. 1441/8 je navrhované rozšírenie zelene.</p>	<p>- neakceptovať – zápis z opakovaného prerokovania, KPÚ v ďalšom bude navrhované stavby posudzovať individuálne</p> <p>- neakceptovať – zápis z opakovaného prerokovania, KPÚ v ďalšom bude navrhované stavby posudzovať individuálne</p> <p>- akceptovať, parc.1460/1 riešiť ako zeleň</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>KPÚ Banská Bystrica na základe žiadosti Útvaru hlavného architekta mesta Banská Bystrica, ČSA 26, Banská Bystrica vydal stanovisko č. KPÚBB-3013/10957-2/43375/LIE zo dňa 17.07.2013 ako podklad pre vypracovanie zmien a doplnkov Územného plánu centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica Blok 9. Riešené územie sa nachádza v území Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica. Podľa platných Zásad ochrany pamiatkového územia sa riešené územie nachádza v bloku 9, v území rezervnej plochy č.5. V požiadavkách ochrany v rezervnej ploche v časti výškové zónovanie je určené, že novostavbu na mieste bývalého kina Urpín riešiť maximálne do výšky 2 NP a zástavbu vnútrobloku za NKP – Námestie SNP č. 2 riešiť max. 2-podlažnú s podkrovím s rešpektovaním sklonu terénu. Tieto podmienky vychádzajú zo stanoviska vydaného v roku 2013. KPÚ Banská Bystrica opätovne v tomto stanovisku určil podmienky novostavby a dostavby a ďalšieho riešenia uvedeného územia.</p> <p>KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky Blok č.9“ v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto stanoviska.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
3	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva B.Bystrica Cesta k nemocnici 1 975 56 Banská Bystrica</p> <p>č.:A/2015/02452 zo dňa 30. 07.2015</p> <p>OVZ 125 260/15 08.10.2014</p> <p>ÚHA 1016/2015 05.08.2015</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RUVZ), ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z.z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto</p> <p>z á v ä z n é s t a n o v i s k o :</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z.z. posúdil písomné podanie doručené dňa 13.7.2015 zaevidované pod č. A/2015/02452 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9“.</p> <p>Hranicu riešeného územia tvorí zástavba ulice Národnej, J.Cikkera a Kapitulskej, hranicu uzatvára zástavba Námestia SNP z juhovýchodnej strany.</p> <p>Návrh zmeny v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica, ZaD Blok č.9 spočíva v realizácii polyfunkčného objektu s funkčnou náplňou služieb a parkovacej garáže na parcele KN-C 1459, k.ú. Banská Bystrica v súčasnosti zastavanej objektom kina Urpín, v realizácii viacúčelového objektu obchodnej vybavenosti a bývania na parcele KN-C 1454 k.ú. Banská Bystrica situovanej na dvorovej zástavbe za meštianskym domom Námestia SNP č. 2 a jeho dvorovým krídlom a v dostavbe Hotela Urpín.</p> <p>Polyfunkčný objekt služieb s parkovacou garážou o kapacite max. 100 parkovacích miest je navrhnutý z južnej strany ako trojpodlažná zástavba a zo severnej strany ako dvojpodlažná. Spevnené plochy sú riešené na západnej a južnej strane pozemku umožňujúce dopravnú prístupnosť a obsluhu</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>objektu. Dopravné sprístupnenie objektu bude z ulice J. Cikkera.</p> <p>Viacúčelový objekt obchodnej vybavenosti a bývania je navrhnutý vo výške 4 NP +1. Prízemie objektu bude riešené formou obchodného parteru a na horných podlažiach budú vytvorené bytové jednotky. Statická doprava pre objekt bude riešená v rozsahu 12 parkovacích miest. Dopravné sprístupnenie objektu bude z ulice Kapitulská.</p> <p>Objekty budú napojené na existujúce prípojky inžinierskych sietí. Hlavné pešie prepojenie bude tvoriť prepojenie Námestia SNP s ulicou J.Cikkera a vedľajšie pešie prepojenie bude tvoriť prepojenie Námestia SNP s ulicou Kapitulská.</p> <p>V riešenej urbanistickej koncepcii bloku je uvažované v zmysle požiadaviek na ochranu kultúrneho dedičstva zachovať historickú zeleň záhrad meštianskych a bytových domov v južnej časti bloku na parcelách KN-C 1450, 1440 a 1452. V perspektívnej koncepcii dotvárania Bloku č.9 je uvažované aj s nárastom lokality parkovej blokovej zelene na parcele KN-C 1441/8. V návrhu jednotlivých tavičiek sa uvažuje so strešnou a fasádnou vegetáciou.</p> <p>Možné zatienenie existujúcich objektov v priestoroch Bloku č.9 navrhovanými objektami a posúdenie dostatočného preslnenia a denného osvetlenia navrhovaných bytov vo viacúčelovom objekte obchodnej vybavenosti a bývania bude potrebné riešiť v štádiu územného konania vypracovaním svetlotechnického posudku na preukázanie dodržania požiadaviek ustanovených pre vnútorné prostredie budov podľa § 20 zákona č. 355/2007 Z.z. a vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia.</p> <p>RÚVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z.z., k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	<p>- akceptovať, vo vzťahu k pripomienkam Múzea vypracovať svetlotechnický posudok v následnej PD</p> <p>- akceptované</p>
4	<p>Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica - odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny Nám. Ľ.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica OU-BB-OSZP3-2015/20061/KX zo dňa 06.08.2015</p> <p>PS UPB 129188/15 17.08.2015</p> <p>ÚHA 1089/2015 18.08.2015</p>	<p>Listom číslo Pr.V.-117232/2015/Ky zo dňa 6. 7. 2015 ste požiadali Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len tunajší úrad) o vyjadrenie za ochranu prírody a krajiny k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky, Blok č. 9</i> v Banskej Bystrici.</p> <p>Príslušnú projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) v 07/2015 pre obstarávateľa Mesto Banská Bystrica a žiadateľa Ing. Martina Strieša s manželkou Máriou Striešovou, Švantnerova 7, 974 01 Banská Bystrica spracoval Ing. arch. Marián Šovčík a kol., reg. č. *0695AA*, AMŠ Partners, s. r. o., Nám. Štefana Moysesu 3, Banská Bystrica.</p> <p>Hranicu riešeného územia tvorí zástavba ulíc Národnej, J.Cikkera a Kapitulskej a uzatvára ju zástavba Námestia SNP z juhovýchodnej strany. Dotknutá plocha je vymedzená pozemkami parc. č. KN-C 1440, 1441/1, 1441/8, 1441/11, 1441/14, 1443/1, 1443/2, 1446/1, 1446/2, 1447, 1448/1, 1449/1, 1449/2, 1449/3, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454/1, 1454/2, 1454/3, 1455/1, 1455/3, 1455/4, 1455/6, 1455/7, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1460, 1460/1, 1460/6, 1461/1, 1461/2, 1461/4, 1461/5, 1461/6, 1462/1, 1462/2, 1463/1, 1463/1, 1464/1, 1464/2, 1464/3, 1464/4, 1465/1, 1465/2, 1466/1, 1466/2, 1467, 1468, 1469, 1470/1, k. ú. Banská Bystrica.</p> <p>Spracovateľ v PD uvádza, že v riešenej urbanistickej koncepcii bloku je uvažované zachovať</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>historickú zeleň záhrad meštianskych a bytových domov v južnej časti bloku na parcelách 1450, 1440 a 1452. V perspektívnej koncepcii dotvárania Bloku č. 9 je podľa PD uvažované s nárastom lokality parkovej blokovej zelene na parcele č.1441/8. V návrhu jednotlivých stavieb je zmienka o potrebe uvažovať so strešnou a fasádnuou vegetáciou. Navrhovaná plocha zelene je 1785 m².</p> <p>Po verejnom prerokovaní návrhu dňa 29. 7. 2015 a po preštudovaní PD tunajší úrad príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. f) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) v zmysle § 9 odst.(1) písm. a) zák. 543/2002 Z. z. k predloženému územnému plánu zóny dáva nasledovné</p> <p style="text-align: center;">vyjadrenie:</p> <p>Podľa zák. 543/2002 Z. z. platí na riešenom území prvý stupeň ochrany – všeobecná ochrana. Územie nie je súčasťou sústavy chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000. Nie je v ňom evidovaný výskyt chránených druhov a chránených biotopov. V bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú žiadne chránené územia. Z údajov o ploche zelene o výmere 1785 m² nie je zrejmé, či je v tejto výmere zahrnutá aj plocha zelených striech a či dôjde k úbytku zelene oproti stavu, ktorý v súčasnosti územnoplánovacia dokumentácia predpisuje. Toto v texte navrhujeme spresniť.</p> <p>Záväznú časť <i>Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb</i> požadujeme doplniť o nasledujúce podmienky:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Zachovať rastúce stromy a ponechať ich zakomponované v grafickej časti PD. • Ku koeficientu zastavanosti 0,6, ktorý uvádza PD, doplniť záväzný podiel verejnej zelene na ploche riešeného územia; koeficient verejnej zelene predpísať vo výške určenej platným územným plánom mesta pre túto lokalitu, resp. min. vo výške 0,25, a k tomu uviesť, že v tejto výmere nie je započítaná plocha zelených striech. <p>Mestu Banská Bystrica odporúčame zachovať historickú zeleň záhrad meštianskych a bytových domov v časti bloku D na doteraz vymedzených zelených plochách.</p> <p>Tento list nenahrádza vydanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať, dopracovať do grafickej časti</p> <p>- akceptovať, dopracovať do záväznej časti</p>

B. DOTKNUTÉ ORGÁNY A ORGANIZÁCIE

1	Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
---	---	-------------------------------------	---------------------------------

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>
	prostredie - štátna vodná správa Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica		
2	Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
3	Okresný úrad životného prostredia B.Bystrica odbor starostlivosti o životné prostredie - odpadové hospodárstvo Nám. L.Štúra 1, Banská Bystrica		
4	Okresný úrad Banská Bystrica – odbor starostlivosti o životné prostredie- hodnotenie vplyvov na ŽP Nám. L.Štúra 1 974 05 Banská Bystrica		
5	Okresný úrad Banská Bystrica – odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Nám. L.Štúra 1, B.Bystrica		- vzaté na vedomie
6	Okresný úrad Banská Bystrica – odbor krízového riadenia	V zmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. l) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov	- vzaté na vedomie

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	<p>Nám. L. Štúra 1, B.Bystrica zn.: OU-BB-OKR1- 2015/022063-2 zo dňa 06.08.2015</p> <p>MsÚ BB 13.08.2015</p> <p>ÚHA 1069/2015 14.08.2015</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica vydáva z á v ä z n é s t a n o v i s k o¹⁾</p> <p>k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie²⁾ „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č. 9“ z hľadiska civilnej ochrany³⁾ vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p> <p>Hlavným cieľom prerokúvaného návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č. 9 je na základe zmeny predpokladov využitia územia získať územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorá by v súlade s koncepcionnými zásadami platného ÚPN CMZ preukázala ďalšie možnosti funkčného, kompozičného, hmotovo-priestorového riešenia a riešenia statickej a obslužnej dopravy Bloku č. 9.</p> <p>V smernej časti v bode 5.4. Zariadenia civilnej ochrany návrh konštatuje, že „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č. 9 rieši JÚBS v samostatne v úsekoch jednotlivo pre každý navrhovaný objekt do 50 ukryvaných“. Text tohto bodu odporúčame formulovať ako požiadavky vyplývajúce zo záujmov civilnej ochrany obyvateľstva takto: Prvú a poslednú vetu ponechať, ostatný text opraviť na znenie „V navrhovaných polyfunkčných objektoch a objektoch vybavenosti a bývania je potrebné zabezpečiť pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a pre obyvateľov vybudovanie dvojúčelových ochranných stavieb – jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS), každý s kapacitou ukrytia pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti a pre počet bývajúcich.“</p> <p>V záväznej časti v bode 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia v bode 2.6 sa odkazuje, že „Civilnú ochranu v riešenom území riešiť v zmysle doložky CO“ a neurčuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany. Keďže § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 41/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva prikazuje, že pri spracúvaní územného plánu jeho obstarávateľa v spolupráci s okresnými úradmi určia rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany a ak Doložka CO je iba prílohou grafickej časti ÚPN zóny, je potrebné určiť tento rozsah povinnej výstavby zariadení CO v tomto bode. Navrhujeme toto znenie bodu 2.6: „Na základe požiadaviek vyplývajúcich zo záujmov civilnej ochrany vybudovať v objekte č. 1 jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s kapacitou ukrytia 60 ukryvaných osôb a v objektoch č. 2 a 3 vybudovať jednoduché úkryty budované svojpomocne (JÚBS), každý s kapacitou ukrytia 50 ukryvaných osôb. Úkryty projektovať a vybudovať v súlade s požiadavkami vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, §§ 4, 5, 12 a Prílohy č. 1 Tretia časť“.</p> <p>K časti III. Doložka CO, ktorá v textovej a výkresovej časti konkretizuje povinnú výstavbu úkrytov v riešenom území nemáme pripomienky.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať, upraviť text v požadovanej kapitole</p> <p>- akceptovať, upraviť text v požadovanej kapitole</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

¹⁾ § 140b zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 8 ods. 3 písm. m) vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

³⁾ § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
7	Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru B.Bystrica Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica č.: ORHZ-BB1-613/2015 zo dňa 29.07.2015 OVZ 125254/2015 03.08.2015 ÚHA 1015/2015 05.08.2015	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo podľa § 28 zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti pre „Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti s ú h l a s í bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	- vzaté na vedomie
8	Okresné riaditeľstvo PZ v Banskej Bystrici, okresný dopravný inšpektorát Okružná 19, B.Bystrica č.: ORPZ-BB-ODI1-21-095/2015-ING zo dňa 31.07.2015 OVZ 126047/15 05.08.2015 ÚHA 1024/15 06.08.2015	Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru v Banskej Bystrici s návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 z hľadiska ochrany záujmov bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky súhlasí jedine za splnenia oboch nižšie uvedených podmienok: 1. Riešenie statickej aj dynamickej dopravy bude v súlade so všetkými súvisiacimi STN. 2. Investor je povinný v nasledujúcom konaní predložiť posúdenie kapacity svetelne riadenej križovatky „OVS“ (ciest I/66 – II/591 – MK kapitulskej) v súčasnosti v porovnaní s výhľadovým obdobím, v ktorom bude obsiahnutý vplyv pripravovaných nových aktivít v lokalite CMZ Blok č.9.	- vzaté na vedomie 1. akceptovať - vetu doplniť nakoniec kap. 5.2 2. akceptovať - posúdenie kapacity svetelne riadenej križovatky „OVS“ bude spracované v nasledujúcom stupni územného konania
9	Krajské riaditeľstvo PZ, OTI, ul. 9. Mája 1, B.Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
10	Ministerstvo obrany SR Agentúra správy majetku Detašované pracovisko Stred ČSA 7 974 31 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
11	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. Partizánska cesta 5	Listom č. Pr.V-117232/15/Ky zo dňa 06.07.2015 ste StVS a.s. Banská Bystrica oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky-Blok 9 so žiadosťou o stanovisko.	- vzaté na vedomie

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	974 01 Banská Bystrica č. 5350/2015-103 zo dňa 16.7.2015 PS UPB 122161/15 21.07.2015 ÚHA 952/15 21.07.2015	<p>Návrh územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CMZ banská Bystrica, ZaD - Blok 9 spočíva v akceptovaní existujúcej historickej zástavby vnútrobloku, nachádzajúceho sa v území pamiatkovej rezervácie mesta banská Bystrica. Hranicu riešeného územia tvorí zástavba ulíc J.Cikkera a Kapitulskej, hranicu uzatvára zástavba Námestia SNP z juhovýchodnej strany. Riešený blok je zabezpečený komplexnou verejnou technickou vybavenosťou situovanou v uliciach Národná, J.Cikkera, Kapitulská a Námestie SNP a vnútrobloku. Návrh Zmien a doplnkov nepredpokladá potrebu riešenia nových kapacít inžinierskych sietí. Z tohto dôvodu nevznikajú nároky na riešenie technickej infraštruktúry. Na základe uvedeného k Zmenám a doplnkom – Blok č.9 z koncepcného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií StVS a.s. Banská Bystrica nemá pripomienky.</p> <p>Existujúcu vodárenskú infraštruktúru a súvisiace objekty prevádzkuje Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica . Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS a.s. Banská Bystrica. Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny a doplnky – Blok č.9 žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, stanovisko StVPS a.s. vid' pod bodom 12) tabuľky</p>
12	<p>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s. Z01, Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>zn.: 7861/2015-661 zo dňa 28.07.2015</p> <p>OVZ 124888/15 zo dňa 31.07.2015</p> <p>ÚHA 1002/15 03.08.2015</p>	<p>Dňa 17.07.2015 nám bola doručená Vaša žiadosť k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán CZM Banská Bystrica, Zmeny a Doplnky, Blok 9. Spracovateľ: AMŠ Partners spol. s.r.o. Nám. Š.Moyses 3, 974 01 Banská Bystrica</p> <p>Hlavným cieľom Zmien a doplnkov ÚPN CMZ Banská Bystrica – Blok 9 je na základe zmeny predpokladov využitia územia získať územnoplánovaciú dokumentáciu, ktorá by v súlade s koncepcnými zásadami ÚPN CMZ preukázala ďalšie možnosti funkčného, kompozičného, hmotovo-priestorového riešenia a riešenia statickej a obslužnej dopravy Bloku 9.</p> <p>Cieľom zmeny ÚPN CMZ je vytvoriť dokumentáciu, ktorá by v záväzných častiach stanovila:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zásady a regulatívy podrobnejšieho funkčného využívania pozemkov stavieb súvisiacich s realizáciou polyfunkčného objektu administratívy a parking garáže situovanej na parcele č. 1459 a viacúčelového objektu obchodnej vybavenosti a bývania uvažovaného na parcele 1454. 2. Zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na daných pozemkoch a ich zastavovacie podmienky. 3. Zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb a napojenia na verejné a technické vybavenie územia a v nezáväzných častiach obsahovala: 4. Ideovú urbanistickú koncepciu perspektívneho dotvárania funkčno priestorovej štruktúry vnútorných priestorov Bloku č.9 preukazujúcu alternatívne možnosti urbanistického dotvorenia stávajúcej zástavby, navrhnutie zásad a regulatívov perspektívnej koncepcie. <p>Riešené územie je vymedzené podľa ÚPN CMZ Banská Bystrica – Blok č.9 nachádzajúceho sa v území pamiatkovej rezervácie mesta Banská Bystrica. Rešpektuje založenú urbanistickú blokovú štruktúru historického prostredia mesta. Hranicu riešeného územia tvorí zástavba ulíc Národnej, J.Cikkera a Kapitulskej, hranicu uzatvára zástavba Námestia SNP z juhovýchodnej strany.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Súpis parciel riešeného územia KN C k.ú. Banská Bystrica: 1440, 1441/1, 8, 11, 14, 1443/1, 2, 1446/1, 2, 1447, 1448/1, 1449/1, 2, 3, 1450, 1452, 1453, 1454/1, 2, 3, 1455/1, 3, 4, 6, 7, 1456, 1457/1, 2, 1458, 1460, 1460/1, 6, 1461/1, 2, 4, 5, 6, 1462/1, 2, 1463/1, 1464/3, 4, 1465/1, 2, 1466/1, 2, 1467, 1468, 1469, 1470/1.</p> <p>Navrhované stavby záväzného riešenia zmien ÚPN CMZ Banská Bystrica svojim pôdorysným rozsahom a hmotovým urbanistickým merítkom sú odvodené od založenej historickej štruktúry zástavby a do zástavby z 20.storočia.</p> <p>Navrhované stavby sú:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Polyfunkčný objekt služieb a parking garáže na parcele č.1459 je lokalizovaný na mieste v súčasnosti zastavaného schátralým objektom kina Urpín. 2. Viacúčelový objekt na parcele č.1454 je navrhovaný na pozemku pôvodnej dvorovej zástavby v pôvodnom pôdorysnom rozsahu a urbanistickej mierke. 3. Dostavba hotelu Urpín. <p><u>K predmetnému návrhu územnoplánovacej dokumentácie – Zmeny a doplnky Blok č.9 zaujímame nasledovné stanovisko:</u></p> <p>Trasa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie je situovaná v ulici J.Cikkera, kapitulská, Nám. SNP, na č. parcely 1471/3. Do inžinierskych sietí sa zasahovať nebude. K navrhovaným objektom budú využité existujúce inžinierske siete.</p> <p><u>Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti a.s. Banská Bystrica (StVPS a.s.):</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Vytýčenie vodovodu zabezpečí p. Jablonský č.t. 0905 964 580 • Vytýčenie kanalizácie zabezpečí p.Ing. Kostiviari č.t. 0908 929 877. <p>Pri vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/2002 Z.z.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Min. 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm, • Min. 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm <p>Doporučujeme ochranné pásmo min. 2,0 m od osi vodovodnej prípojky na obidve strany min. 0,75 m od osi kanalizačnej prípojky na obidve strany (STN 75 6101).</p> <p>Obchodné a obchodno-technické podmienky žiadame prejednať so zákazníckym centrom StVPS a.s. Závod 01 Banská Bystrica, Partizánska cesta 73 (objednávka na vytýčenie jestvujúcich zariadení v správe našej spoločnosti).</p> <p>S návrhom územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica Zmeny a doplnky Blok 9 <u>súhlasíme</u> za uvedených podmienok.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptované, konkrétne podmienky ochrany existujúcich zariadení budú zohľadnené v stupni PD pre územné konanie</p> <p>- akceptovať - požiadavka bude zohľadnená v stupni PD pre územné konanie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>
		Platnosť vyjadrenia je 2 roky odo dňa jeho vydania.	
13	SSE – Distribúcia a.s. Pri Rajčianke 2927/8 010 47 Žilina		
14	SSP - Distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26 č.: DPSM/75/2015 zo dňa 20.07.2015 OVZ 123373/15 27.07.2015 ÚHA 985/15 28.07.2015	Na základe doručenia žiadosti o stanovisko k oznámeniu o prerokovaní návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Blok 9, predkladáme nasledovné stanovisko: 1. Žiadame dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení SPP - distribúcia, a.s., v zmysle zákona 251/2012 Z.z.. 2. Podrobnejšie stupne dokumentácie požadujeme predložiť na odsúhlasenie. Žiadosť adresovať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., DPSM, LC Prievidza, Vápenická 16, 971 01 Prievidza, 3. Ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. 4. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete. Bližšie informácie k danej problematike je možné získať na www.spp-distribucia.sk . 5. Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP - distribúcia a.s. sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných pravidiel SPP - distribúcia, a.s..	- vzaté na vedomie, na d rámec riešenia ÚPD, požiadavky budú predmetom riešenia v následnej PD pre územné a stavebné konanie
15	Slovak Telekom a.s. RT SS Horná 77, B.Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
16	Telekom a.s., Vajnorská 100/A, 831 03 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
17	Orange Slovensko a.s. Prievozska 6, 821 09 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
18	Telefónica O2 Slovakia s.r.o. Einsteinova 24 851 01 Bratislava	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
19	Mestský úrad B.Bystrica odd. ÚP a BP, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
20	Mestský úrad B.Bystrica odd. stavebný odbor , Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>
21	Mestský úrad B.Bystrica OVZ - odd. dopravných stavieb, ul. ČSA 26 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona
22	Mestský úrad B.Bystrica odd. Životného prostredia Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	- §22 odst. 5 stavebného zákona

C. FYZICKÉ OSOBY

1	<p>PhDr. Klára Kubičková, PhD. Skuteckého 26, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 04.08.2015</p> <p>PS UPB 126022/15 05.08.2015</p> <p>ÚHA 1019/15 05.08.2015</p>	<p>Posielam svoje pripomienky k návrhu územnoplánovacej dokumentácie ÚP CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Blok 9. Zúčastnila som sa na predchádzajúcich rokovaní odborných komisií mesta ako aj na jeho prerokovaní dňa 29. júla 2015.</p> <p>1. nemôžem súhlasiť s návrhom Zmien a doplnkov k ÚPN CMZ v danej oblasti. Ak je MsÚ presvedčený o tom, že po schválení nového územného plánu nie je nutný aj nový ÚPN CMZ po štyridsiatich rokoch jeho trvania a zásadných spoločenských zmenách, v tom prípade nech pretrváva bez zmien a doplnkov.</p> <p>Stačilo skoro 200 doplnkov k ÚPN. V Bloku 9 je v súčasnosti aktuálnou a nutnou zmena funkcie na mieste zbúraného kina Hviezda za viacpodlažnú parkovaciu budovu. Toto sa môže realizovať bez zmien a doplnkov.</p> <p>Ináč „na území historického jadra sú prípustné menšie korektúry, pokiaľ sú nutné po stránke kompozičnej, výtvarnej a architektonickej za zámerom vylepšenia priestorovo-organizačných vzťahov CMZ“. O tom tu nie je reč.</p> <p>K novému plánu CMZ je nutné pristúpiť aj z ďalších dôvodov: A. po viacročnom čakaní sú konečne schválené Zásady pamiatkovej starostlivosti v MPR. Tieto neboli podkladom ani pri vypracovávaní ÚPN mesta, čiže bude nutné ich zapracovať aj do tohto materiálu.. Jednoznačne však musia byť rešpektované v novom ÚPN CMZ.</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>1) neakceptovať - Územný plán mesta Banská Bystrica v záv.časti v kap. B.20.11. určuje, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť ÚPN Z. Pre CMZ platí: CMZ riešiť po blokoch ako min. územné jednotky resp po urbanistických celkoch</p> <p>A. neakceptovať - v čase spracovania, verejného prerokovania a vyhodnotenia pripomienok ZaD Blok č.9 Zásady ochrany pamiatkového územia regulatívy vypracované KPÚ BB nie sú v platnosti t.z. nie sú verifikované KPÚ BB záverečným protokolom a zverejnením na internetovej stránke Pamiatkového úradu Bratislava aj keď PÚ Blava predmetné zásady schválil. Regulatívy určené v ZČ ÚPN M BB týkajúce sa ochrany pamiatkového fondu</p>
---	--	---	--

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>B. aj v prípade realizácii garáží vo vnútrobloku je nutné túto situáciu riešiť v novom genereli dopravy CMZ alebo v dopravnej štúdii.</p> <p>Pôvodne garáže mali riešiť aj parkovanie na Cikkerovej ulici, čo sa v súčasnosti vypustilo, dané vymedzenie bloku 9 tento problém nerieši. Navyše pri riešení dopravných spojení od nového polyfunkčného domu na Huštáku jednosmerná doprava má byť smerovaná taktiež cez Cikkerovú ulicu. Spolu s parkovaním a dopravným uzlom na križovatke Cikkerovej a Kapitulskej ale to nie je jediný dopravný problém v CMZ.</p> <p>C. Konceptia zelene bez ohľadu na majetkové práva k jednotlivým parcelám na nezastavaných parcelách historických budov bola až do minulého storočia bohatá zeleň. Jednotlivé bloky mali svoju vnútornú klímu a ekosystém. Dnes nejde o ich ochranu, ale o ich revitalizáciu. Súvisí to aj s nastávajúcimi opatreniami na ochranu pred vplyvom zmeny klímy. Parcely 1 a 4 je možné ovplyvniť cez komunálnych vlastníkov a funkcie budov, ďalšie formou regulatív a osvetou zo strany mesta. Vydláždené plochy, dopravné prístupy, parkoviská je nutné obmedziť na minimum a skĺbiť s možnosťami výsadby vysokej zelene. Vytvoriť koncepciu zelene v bloku. To, čo sa vzťahuje na CMZ, sa nevzťahuje na územie MPR.</p>	<p>boli pripomienkované a dohodnuté s KPÚ BB a záverečné znenie vypracované s ohľadom na pripravované zásady ochrany pamiatkového územia...</p> <p>B. v stupni územného konania na základe požiadavky ODI BB bude vypracované posúdenie kapacity svetelne riadenej križovatky „OVS“ (ciest I/66 – II/591 – MK kapitulskej) v súčasnosti v porovnaní s výhľadovým obdobím, v ktorom bude obsiahnutý vplyv pripravovaných nových aktivít v lokalite CMZ Blok č.9.</p> <p>C. vzaté na vedomie Konceptia zelene je navrhnutá (viď. výkres č.3 a záväzná časť ZaD)</p>
2	<p>Pavol Katreniak poslanec mestského zastupiteľstva za VO č.1 Horná 63, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 06.08.2015</p> <p>OVZ 127085/15 10.08.2015 k.č. 127085/15 10.08.2015 e-mail zo dňa 8.8.2015</p>	<p>Oznámením primátora Jána Nosku č.j. PrV.-117232/2015/Ky (vybavuje Ing. Ľudmila Kymanová) zo dňa 6.7.2015 oznámilo Mesto Banská Bystrica prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>Územný plán CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9</i> v Banskej Bystrici. Obstarávateľom je Mesto Banská Bystrica, žiadateľom Ing. Martin Strieš i manželka Mária Striešová, Švantnerova 7, Banská Bystrica a spracovateľom Ing.arch. Marián Šovčík a kol. AMŠ Partners s.r.o., Nám. Štefana Moysesu 3, Banská Bystrica. Dňa 29.7.2015 sa uskutočnilo verejné prerokovanie návrhu, na ktorom som bol prítomný ako poslanec dotknutého volebného obvodu a na ktoré som pozýval občanov prostredníctvom internetu a distribúciou kópie oznámenia mesta Banská Bystrica do schránok domov na Cikkerovej ul., Švantnerovej ul. a Kapitulskej ulice.</p> <p>Týmto listom v zákonnej lehote určenej do 7.8.2015 uplatňujem svoje právo podať k návrhu stanovisko.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Víтам skutočnosť, že Mesto Banská Bystrica pristupuje k riešeniu Bloku 9. • Žiadam celý predložený návrh zosúladiť s vyššou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je územný plán mesta Banská Bystrica. 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie - akceptovať, návrh zosúladiť</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
	ÚHA 1053/2015 11.08.2015 ÚHA 1057/2015 12.08.2015	<ul style="list-style-type: none"> • Žiadam v záväznej časti jasne uviesť príslušné regulatívy, presne definovať podlažnosť objektov, z regulatívov vylúčiť podkrovné podlažia a ustupujúce podlažia. • Žiadam vo východisku presne vymenovať, ktoré funkcie (stavby) sú v súčasnosti v rozpore so súčasným územným plánom zóny tejto lokality. • Žiadam o vysporiadanie sa v texte každou existujúcou funkciou (stavbou) povolenou v rozpore so súčasným územným plánom zóny a odôvodniť jej prípustnú perspektívu, ktorá bude zakomponovaná v texte. • Žiadam o nezahustenie územia funkciami podporujúcimi zástavbu. 	<p>- akceptovať - regulatívy dopracovať v zmysle stanovisk dotknutých orgánov podľa osobitných predpisov a rokovania s KPÚ B.Bystrica</p> <p>Podkrovia – neakceptovať - v nadradenej UPD v záväznej časti je umožnené využívať ustupujúce podlažie a podkrovie a v definíciách pojmov sú definované pojmy. Riešená lokalita sa nachádza v PR Banská Bystrica kde sú stavby so šikmými strešnými rovinami, preto analogicky aj návrh ZaD uvažuje použitie šikmých rovín stírech s možným funkčným využitím.</p> <p>- akceptovať - v grafickej časti už sú rozlíšené stavové objekty, tie ktoré sú existujúce a nie sú v pôvodnej UPD a navrhované objekty územný plán všeobecne vytvára predpoklady na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určuje jeho zásady, navrhuje spôsob zástavby. To ale neznamená, že navrhované a schválené riešenie územného plánu je v skutočnosti aj zrealizované. Preto sa nedá určiť, ktoré funkcie resp. stavby sú v súčasnosti v rozpore s územným plánom zóny. V riešenej lokalite sú zachované pôvodné stavby (požiadavka KPÚ BB), ktoré nekorešponujú s ÚPN CMZ.</p> <p>- akceptovať - územný plán akceptuje povolené stavby, v záväznej časti, kapitola 3 sú objekty regulované</p> <p>- neakceptovať - riešené stavby, riešené ZaD Blok 9 sú navrhnuté v prevažnej miere na doteraz zastavaných pozemkoch</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<ul style="list-style-type: none"> • Žiadam udržať verejné plochy zelene (historickú zeleň záhrad) v miere, v akej ich predpisuje súčasný územný plán zóny, prípadnú redukciu kvôli jestvujúcim stavbám odôvodniť v texte. • Žiadam v záväznej časti číselne uviesť regulatív na zelené plochy, odvodený z existujúceho stavu územnoplánovacej dokumentácie, ak takéto číslo nie je (na verejnom prerokovaní som na túto otázku od spracovateľ odpoveď nedostal), tak vo výške min. 25%, pričom do regulatívu uviesť, že bude do neho započítaná verejná zeleň a nebudú do neho započítané „zelené strechy“ a „zelené fasády“, ako ich pomenoval aj spracovateľ. • Žiadam do záväznej časti i do grafickej časti zakomponovať počty stromov a ich rozmiestnenie, aby mal orgán ochrany prírody pri budúcom konaní o výrube a určení náhradnej výsadby a tiež stavebný úrad pri povoľovacej činnosti jasné propozície. • Prípadne premiestnenie zelených plôch žiadam podporiť posudkom vypracovaným odborným znalcom v oblasti sadovníctva a podmienky znaleckého posudku zakomponovať aj do záväznej časti. • V prípade povolenia funkcie parkovania žiadam kapacitu riešiť vo väzbe na systém parkovanie na Cikkerovej ulici. • Žiadam preferovať záujmy obyvateľov žijúcich na uliciach Cikkerova ul., Národná ul. a Kapitulska ul., posúdiť hladinu hluku a prašnosti v súvislosti s nárastom dopravy do bloku a vyhodnotiť ich vzhľadom na existujúce životné podmienky obyvateľov bytov. • Žiadam nepreferovať záujmy vlastníkov väčších pozemkov, ktorým podľa môjho názoru návrh vychádza v ústrety povolením masívnej výstavby, oproti záujmom menších vlastníkov, ktorým 	<p>- neakceptovať - v riešenom bloku nie je žiadna verejná zeleň. V záväznej časti je zeleň regulovaná aj novobavrhovaná.</p> <p>- akceptovať - do záväznej časti doplniť koeficient zelene. Plochy verejnej zelene nie sú riešené. Vegetačné strechy môžu byť započítané do výmery plôch zelene len podielovo max. 25% z plochy vegetačnej strechy. Prípustné sú „zelené fasády“ bez možnosti zápočtu do plôch zelene. Do návrhu ZaD bude vhodne doplnená autochtónna vzrastlá zeleň.</p> <p>akceptovať – doplniť do záväznej časti</p> <p>neakceptovať – odborný posudok nie je potrebné spracovávať, nakoľko nedochádza k premiestneniu zelených plôch. ZaD v záväznej časti navrhne autochtónne dreviny.</p> <p>akceptovať – v prípade premiestnenia plôch zelene bude pred realizáciou spracovaný odborný posudok</p> <p>neakceptovať – riešené územie je vymedzené mimo Cikkerovu ulicu. Dohodnuté, že riešenie statickej dopravy – pozdĺžne parkovanie na Cikkerovej ulici, bude popísané v záväznej časti v príslušnej kapitole.</p> <p>akceptované – odborné posudky – hluk a oslnenie, osvetlenie zabezpečí žiadateľ pri príprave navrhovaných stavieb.</p> <p>- neakceptovať - návrh ZaD bolo možné verejne pripomienkovať. Vlastníci</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>návrh určuje strieť na ich pozemkoch verejnoprospešnú stavbu.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Žiadam v texte zaoberať sa vplyvom návrhu na existujúce historickej stavby, a archeologické nálezy. • Vzhľadom k uvedeným požiadavkám a pripomienkam žiadam návrh dopracovať a opäť ho predložiť na verejné prerokovanie. 	<p>nehnutelností boli oslovení. Vlastníci pozemkov 1443/1 a 2 vzniesli námietku voči navrhovanej VPS 3 na ich pozemkoch a táto bola akceptovaná. VPS 3 na pozemkoch 1443/1 a 2 nebude vedená. K ostatným VPS neboli vznesené námietky. Južným a východným vstupom do bloku sú navrhnuté VPS pre zabezpečenie obsluhy celého bloku (pre všetky parcely bloku).</p> <p>- zahrnuté v záväznej časti kapitola 5.2 – strana 20 akceptovať - do záväznej časti kapitola 5 doplniť o bod 5.6 – v súlade so záväznou časťou ÚPN M Banská Bystrica kapitola B.20.1.1.7 bod I), 2) Individuálna regulácia - uplatniť pri návrhu stavieb individuálnu reguláciu formou urbanisticko-architektonických štúdií.</p> <p>- neakceptovať - akceptované pripomienky budú zapracované do dopracovaného návrhu ZaD. Tieto nemenia princíp návrhu ZaD, preto nie je potrebné návrh ZaD opakovane zverejniť na pripomienkovanie.</p>
3	<p>Ing. Milan Lichý, Sitnianska 12, 974 11 Banská Bystrica poslanec mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici, Klub nezávislých poslancov BBA zo dňa 7.8.2015</p> <p>OVZ 126961/15 dňa 07.08.2015</p>	<p>K návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9, podávam nasledovné pripomienky: S predloženým zámerom zástavby vnútroblokov historických objektov v centre Pamiatkovej rezervácie Banská Bystrica, ohraničených ulicami Národná, Jána Cikkeru, Kapitulská a juhovýchodnou stranou zástavby Námestia SNP, nesúhlasim. Návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9 považujem za neprípustný. Návrh je v nesúlade:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. s platným Územným plánom mesta Banská Bystrica (pozri prílohu č.1 – Územný plán mesta Banská Bystrica – Záväzná časť: B.20.5 Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúromohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene – B.20.5.1 Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt), 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>1. neakceptovať – uvedené regulácie v ÚPN M Banská Bystrica sú definované všeobecne ako zásady pre podrobnosť mierky spracovania ÚPN M Banská Bystrica. Návrh ZaD v mierke M 1 : 1 000 spodrobňuje zásady a vychádza z nich. Neboli konkretizované pripomienky.</p>

<i>P.č.</i>	<i>Orgán štátnej správy / organizácia</i>	<i>Pripomienky a stanoviská</i>	<i>Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach</i>
	<p>ÚHA 1050/2015 11.08.2015</p>	<p>2. so Zásadami ochrany PR pripravenými na schválenie</p> <p>3. s pôvodnou koncepciou Územného plánu CMZ Banská Bystrica</p> <p>Navrhované zmeny zasiahnu územie historickej slovanskej osady, ktorá sa nachádza práve v týchto miestach (nález slovanskej keramiky – PhDr. Marta Mácelová, PhD.).</p> <p>Návrh zahusťuje výstavbu PR s negatívnym vplyvom na jej urbanistickú štruktúru, negatívne vplýva aj na výškovú reguláciu v tomto území.</p> <p>V platnom územnom pláne mesta Banská Bystrica sú záhrady meštianskych domov považované za nezastaviteľné plochy.</p>	<p>2. neakceptované – „Zásady“ nie sú zverejnené na oficiálnej webovej stránke pamiatkového úradu. „Zásady“ môžu byť záväzné až po ich zapracovaní a schválení príslušnej UPD. Návrh ZaD pri spracovaní vychádzal z pripravovaných „Zásad“ a bol konzultovaný na KPÚ Banská Bystrica.</p> <p>3. neakceptovať – pôvodná koncepcia ÚPN CMZ Banská Bystrica nie je negovaná. Návrh ZaD upresňuje v detaile len dielčie využitie bloku.</p> <p>- neakceptovať – časť územia Bloku 9 predpokladané územie nálezu – priestor za Stredoslovenskou galériou a budovou jeho riaditeľstva, v návrhu ZaD rieši žiadne budovy. Prípadné archeologické nálezy ošetruje záväzný regulatív str. 20 bod 5.</p> <p>neakceptovať – návrh ZaD rieši tri novonavrhované objekty (1 – 3). Objekt č.1 rieši objemovo menšiu náhradu pôvodného kina Urpín. Objekt č.2 rieši prestavbu pôvodných objektov s prepojením na hlavný objekt. Objekt č.3 rieši dvomú pristavbu k existujúcim objektom aj na pôvodných historicky dokázaných pôdorysoch</p> <p>v záväznej časti kapitola 3.1 bude doplnená regulácia</p> <p>neakceptovať – pôvodná ÚPN CMZ Banská Bystrica v Bloku 9 rieši len plochy zelene ale vo veľkej miere aj spevnené plochy. Návrh ZaD obdobne rieši plochy zelene a spevnené plochy akceptovať - do záväznej časti bude doplnený koeficient zelene. Plochy verejnej zelene nie sú riešené. Vegetačné strechy môžu byť započítané do výmery plôch zelene len podielovo max. 25% z plochy vegetačnej strechy. Prípustné sú „zelené fasády“ bez možnosti zápočtu do plôch zelene. Do</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		<p>Zastavanie plôch, na ktorých v minulosti neexistovala zástavba je neprípustné.</p> <p>Navrhované riešenie dopravy v dvomých traktoch PR nezohľadňuje širšie vzťahy územia.</p> <p>Uskutočnením zámeru môže dôjsť k poškodeniu dvorov najväčších domov PR.</p> <p>Návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9, je v nesúlade s územným plánom a postup jeho predkladania pred schválením Zásad ochrany PR je tiež problematický.</p> <p>Návrh dostatočne nezohľadňuje širšie vzťahy územia centra mesta Banská Bystrica a dostatočne nerešpektuje ochranu vzácných hodnôt historického a kultúrneho dedičstva.</p> <p>Z uvedených dôvodov žiadam, aby bol predložený návrh Územného plánu CMZ Banská Bystrica Zmeny a doplnky Blok 9, zamietnutý.</p> <p>príloha č.1 Územný plán mesta Banská Bystrica – Závazná časť.:</p>	<p>návrhu ZaD bude vhodne doplnená autochtónna vzrastlá zeleň v smerej časti bude doplnené vybilancovanie zelene stav v pôvodnej UPD / návrh v UPD.</p> <p>neakceptovať – objekty č. 1 a2 sú prevažne na pôvodných pôdorysoch a obkekt č. 3 je ako dvorné krídlo prevažne na pôvodnom historicky dokázanom pôdoryse.</p> <p>neakceptovať – návrh dopravnej obsluhy vnútrobloku je v zásade zhodný s pôvodným riešením platnej UPD Z. Dopravné vstupy do bloku sú z Cikkerovej a Kapitulskej ulice. Z pohľadu širších vzťahov dopravné vstupy do bloku sú napojené zhodne ako v platnej UPD Z na existujúci systém miestnych komunikácií</p> <p>neakceptovať – ale aj nemusí. Ochranu pamiatok ošetruje záväzný regulatív str. 20 bod 5.</p> <p>neakceptovať – nárh ZaD je v súlade s vyššou UPD – ÚPN M Banská Bystrica, záväznou časťou. Riešený blok sa nachádza vo funkčných plochách PO 01 3 - 4 NP a PZ 03 3 – 5 NP. „Zásady“ nie sú zverejnené na oficiálnej webovej stránke pamiatkového úradu. „Zásady“ môžu byť záväzné až po ich zapracovaní a schválení príslušnej UPD. Návrh ZaD pri spracovaní vychádzal z pripravovaných „Zásad“ a bol konzultovaný na KPÚ Banská Bystrica</p> <p>vzaté na vedomie – všeobecné konštatovanie</p> <p>vzaté na vedomie</p>

P.č.	Orgán štátnej správy / organizácia	Pripomienky a stanoviská	Návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach
		Kapitola B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúromohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene B.20.5.1. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúro-historických hodnôt (časť)	

D. DOTKNUTÍ VLASTNÍCI POZEMKOV

1.	<p>Banskobystrický samosprávny kraj Stredoslovenské múzeum v Banskej Bystrici, Námestie SNP 3755/4A, 974 01 Banská Bystrica zo dňa 7.8.2015</p> <p>Pr 127 014/15 dňa 07.08.2015</p> <p>ÚHA 1031/2015 10.08.2015</p>	<p>Po oboznámení sa s navrhovaným riešením ÚPN CMZ Banská Bystrica zmeny a doplnky Blok č.9 si dovoľujeme konštatovať nasledovné: navrhované riešenie bloku č.9 napriek deklarácie o potrebe zachovania a ochrany urbanistického kultúrneho dedičstva mesta vo svojich dôsledkoch de facto minimalizuje dopravnú dostupnosť jedného z historicky a architektonicky najcennejších objektov centrálnej mestskej zóny Námestie SNP 4-Thurzovho domu. Uvedený objekt je jedinečným príkladom pôvodne renesančnej stavby s unikátnou Zelenou sieňou, ktorá je vyzdobená freskami z 15.storočia a bola ocenená cenou Ministerstva kultúry Fenix za reštaurovanie. Z hľadiska riešenia dopravnej infraštruktúry jedine tento objekt nemá priamy prístup z dvora obslužnou komunikáciou (jedine peším chodníkom), čo vylučuje možnosť efektívneho zásahu v prípade požiaru objektu a z hľadiska na dispozičné riešenie budovy tak znemožňuje efektívnu ochranu zelenej siene a hmotných kultúrnych pamiatok nevyčísľiteľnej hodnoty umiestnených v expozíciách Stredoslovenského múzea v Thurzovom dome. Zdôrazňujeme, že takto navrhnuté riešenie je v priamom rozpore s povinnosťou ochrany hnutelných a nehnuteľných kultúrnych pamiatok.</p> <p>Z uvedených dôvodov nesúhlasíme s navrhovaným riešením dopravnej situácie bloku č.9 a žiadame jeho prepracovanie spôsobom, ktorý zabezpečí ochranu kultúrnych pamiatok a možnosť prístupu motorovým vozidlom k objektom Stredoslovenského múzea tzn. Thurzovho domu so zachovaním obslužnej dopravnej plochy s cieľom zabezpečiť plynulú prevádzku a činnosť Stredoslovenského múzea pri rešpektovaní zásad požiarnej a civilnej ochrany objektu.</p> <p>Navrhované objekty, ktoré majú doplniť existujúcu výstavbu v danom bloku je potrebné výškovo riešiť tak, aby bola zachovaná doterajšia výšková hladina jednotlivých objektov, čo sa týka osobitne navrhovaného polyfunkčného objektu č.1, ktorý sa vo svojej navrhovanej realizácii približuje k budove riaditeľstva Stredoslovenského múzea nachádzajúceho sa vo dvornej časti objektu Námestia SNP 4.</p> <p>Z tohto dôvodu požadujeme vypracovanie štúdie o zmene svetelných podmienok a ich dôsledkoch na budove riaditeľstva Stredoslovenského múzea pri výstavbe novonavrhovaného polyfunkčného objektu č.1.</p> <p>Súčasne pripomienkujem regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby podľa bodu 5, kde sa zdôvodňuje rešpektovanie zachovania historickej zelene v časti bloku na parcelách 1440, 1450, 1452 či dokonca sa uvažuje s jej rozšírením na parcele 1441/8 a na druhej strane dochádza v záujme rezervovania priestoru pre vytvorenie budúceho skvárového priestoru s redukciami zelene na parcelách 1460/1, 1460/6 (Námestie SNP 4 – Thurzov dom) čo je v priamom rozpore s historickou tradíciou zelene</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať - riešiť dopravný prístup do vnútrobloku Thurzovho domu (po dohode dňa 12.8.2015)</p> <p>- akceptovať - vypracovať svetlotechnický posudok v stupni PD (po dohode dňa 12.8.2015) - akceptovať – v návrhu zohľadniť objekt riaditeľstva galérie</p>
----	--	---	---

		<p>v danom priestore.. Už humanistický mysliteľ a faktor Thurzhovsko-Fuggerovskej spoločnosti bývajúci v Thurzovom dome, Ján Demschwan vo svojom diele s názvom <i>Opis domu na banskobystričkom námestí, nazývaného Mitterhaus a iné pamätihodnosti, ktoré sa v Uhorskom kráľovstve udiali</i>“ píše o záhrade za tzv. Thurzovým domom, ako o najkrajšej renesančnej záhrade v meste Banská Bystrica.</p> <p>Ak je skutočne záujmom zachovanie historickej zelene a uctenie si predstaviteľom Thurzhovsko-Fuggerovskej spoločnosti, tak optimálnym riešením by malo byť znovuobnovenie renesančnej záhrady v náročnosti jej uceleného architektonicko-geometrického riešenia. Súčasťou renesančnej záhrady vždy bola nielen zeleň, ale aj systém chodníkov, fontán a sôch. Táto pripomienka bola prezentovaná riešiteľom územnej zóny ÚPN CMZ Banská Bystrica zmeny a doplnky blok č.9.</p> <p>Z uvedených dôvodov nesúhlasíme s rušením zelene na parcelách č.1460/1 a 1460/6 a žiadame jeho prepracovanie s cieľom obnovy pôvodnej renesančnej záhrady v priestoroch okolo objektov Stredoslovenského múzea.</p>	- akceptovať - zachovať zeleň (po dohode dňa 12.8.2015)
2.	<p>PhDr. Miroslav Sura s manž., bytom Národná ul. č.7, Banská Bystrica</p> <p>Ing. Vladimír Hrežd'ovič, bytom ul. Fr. Švantnera č.8 Banská Bystrica zo dňa 06.08.2015</p> <p>OVZ 126740/15 07.08.2015</p> <p>ÚHA 1052/2015 11.08.2015</p>	<p>Po nahliadnutí podkladov ÚPD na výstavnej tabuli mestského úradu Banská Bystrica a faktografií na internetovej stránke, ako aj účasti na verejnom prerokovaní návrhu ÚPD CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 /ÚPD/ Vám oznamujeme , že s vytvorením zelene na mieste dnešných garáží situovaných vo dvore objektu na Národnej ulici č.7 nesúhlasíme.</p> <p>Nesúhlasíme z dôvodu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ktorý podľa nášho názoru od kolaudácie domu /1938/ nepominul, že stavba na Národnej ulici č.7 s dvorom ako celok 1461/1 podľa Výmeru Okresného úradu v Banskej Bystrici č.9033/1934, „sa neprotiví ani verejnemu, ani súkromnému záujmu, zodpovedá predpisom a požiadavkám stavebného štatútu mesta Banská bystrica a niet námietok z ohľadu verejného zdravotníctva, požiarnej bezpečnosti, komunikácie a estetiky. /viď príloha č.1/ - tak tomu bolo a je až doteraz s tým, že vo dvore objektu pribudli v 60.rokoch 20 st. 3 garáže 1464/2,3,4 s riadnym stavebným povolením. <p>Existujúci stav vlastníci nehodlajú aktuálne meniť napriek tomu, že Komisia pre rozvoj mesta, prostredníctvom doplnku ÚPD presadzuje ich asanáciu a zatrávenie súkromného pozemku. /viď príloha č.2/</p> <ul style="list-style-type: none"> - garáže v susediacich domoch, zeleň nahradiť nemá <p>Všetky domy v uzávere bloku č.9 boli vybudované v takmer rovnakom čase 30.tych rokov 20.st.- v jednotnom architektonickom slohu, ktorým bol funkcionalizmus. Tento architektonický sloh považuje garáž za zreteľahodnú súčasť moderného životného štýlu a rovnocenný detail novej architektúry, ktorá súvisí už s rozvojom motorizácie v meste Banská Bystrica /viď príloha č.3/</p> <ul style="list-style-type: none"> - v uvedenom zmysle predpokladáme, že slohové zhodnotenie sústredených pamiatkových hodnôt funkcionalistickej architektúry vrátane garáží v Mestskej pamiatkove rezervácii, časti bloku č.9 bude rozhodne súčasťou ich akceptácie v doteraz nezverejnených a nepripomienkovaných Zásadách pamiatkovej starostlivosti, ktoré spracováva Krajský pamiatkový úrad v Banskej Bystrici. - v čase verejného prerokovania Zmien a doplnkov ÚPD ing.L.kymanová – odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPD potvrdila, že presadzovaný princíp zachovania zelene v uvedenom bloku č.9, ktorého rozšírením má byť náhrada 3 garáží domu na Národnej ul. č.7 zatrávením, je rigorózna požiadavka komisie 	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať - existujúce garáže ponechať v návrhu</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>

		<p>mesta banská bystrica pre územný rozvoj.</p> <p>- rozšírenie zelene v prípade akceptovania tohto návrhu predstavuje cca 75 m2 a má byť zdôvodnené tým, že garáže sú kvalifikované ako nevhodná architektúra existujúcej zástavby</p> <p>- paradigmu pohľadu na vhodnosť a nevhodnosť výstavby garáží predstavuje paradox asanácie objektu bývalého kina Urpín využívaného dlhé desaťročia na kultúru, z dôvodov výstavby garáží / cca 90 pakovacích miest/ ako prevažujúceho využitia nového polyfunkčného objektu. Tieto garáže už nevyhovujúce nie sú.</p> <p>- zastavaná plocha novej stavby s garážami má byť cca 1.500m2, s prísľubom vlastníka uplatniť „zelenú strechu“ príp. aj zelené fasády</p> <p>Na záver nášho nesúhlasného stanoviska v uvedených súvislostiach predkladáme návrh, aby invenčný spôsob uplatnenia zelene polyfunkčného objektu garáží v bloku č.9 v MPR Banská Bystrica – mohol byť v správnom čase uplatnený aj pri architektonickom riešení polyfunkčného využitia našich 3 garáží</p> <p>- tým by sa „nevhodná“ architektúra našich garáží mohla považovať za vhodnú</p> <p>pri inej územnej úvahe, ktorá bez nášho súhlasu počíta s asanáciou objektov garáží v súkromnom vlastníctve /vyvlastnenie/, by bolo potrebné dôkladne zvážiť možnosti, ktoré vo veci vlastníctva a jeho ochrany zaručuje Ústava Slovenskej republiky /viď príloha č.4 str.6. čl.20/</p>	<p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- akceptovať</p> <p>- vzaté na vedomie</p> <p>- vzaté na vedomie</p>
3.	<p>MBB a.s., ČSA 26, Banská Bystrica zo dňa 11.08.2015</p> <p>ÚHA 1054/2015 11.08.2015</p>	<p>Na základe oznámenia č.j. PrV.- 117232/2015/Ky a poskytnutých podkladov k návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok č.9 spoločnosť NBB a.s., ako vlastníč časti nehnuteľností, na ktorej je navrhnuté vedľajšie pešie prepojenie (VPS 3) dáva toto stanovisko: Spoločnosť MBB a.s. súhlasí s riešením vedľajšieho prepojenia na predpokladu, že cez prepoj bude umožnený aj prístup s osobnými autami do dvora Radnice.</p>	- akceptovať - riešiť dopravné prepojenie
4.	<p>Ing. Martin Strieš a manž. Mária Striešová, Švantnerova 7, Banská Bystrica</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	
5.	<p>MUDr. Peter Find'o, MDD 25, Veľká Lúka</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	
6.	<p>SLOVEX spol. s.r.o. , Kukučínova 22, Banská Bystrica</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	
7.	<p>FRANCIS a.s., Nám.SNP 41 Zvolen</p>	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	
8.	Ušiak Milan Dr.	Dňa 6.8.2015 nám bolo doručené oznámenie mesta Banská Bystrica č.j. PrV.-117232/2015/Ky zo dňa 06.07.2015	

<p>Z. Zgurišky 2 907 01 Myjava zo dňa 27.augusta 2015</p> <p>PS UPB 132586/15 doručené dňa 28.08.2015</p> <p>ÚHA /1141/2015 26.08.2015</p>	<p>o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9. (ďalej ÚPD) s uskutočnením verejného pojednania návrhu dňa 29.07.2015.</p> <p>S poukazom na vyššie uvedené skutočnosti <u>nedoručenia predmetného oznámenia</u> sme sa ako majitelia dotknutých nehnuteľností verejného pojednávania nemohli zúčastniť.</p> <p>Podľa § 23 odst.3 stavebného zákona je obec <u>povinná</u> návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckymi pozemkami, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávača, pričom je možnosť dotknutých osôb uplatniť voči navrhovanému územnému plánu svoje námietky.</p> <p>Týmto po individuálnom zoznámení sa s priloženým náčrtom zámerov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN CMZ Banská Bystrica s pravdepodobným úmyslom vstupu z ul. kapitulskej cez zastavanú časť budovy vedenej na LV 5354 k.ú. Banská Bystrica, parc.č. 1443/1 o výmere 599 m² a ďalej zastavanej plochy (dvor) parc.č. 1443/2 o výmere 165 m² s prechodom na parcelu 1449/1 nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uvedený návrh prechodu vážnym spôsobom ohrozi naše vlastníctvo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5354 k.ú. Banská Bystrica a to k parcele 1443/2, ku ktorej sa vchádza len cez parc. č. 1443/1 (kompaktná budova). Parc. č.1443/2 je na konci ohraničená „hradným múrom“, ktorý je tak ako budova 1443/1 chránenou kultúrnou pamiatkou. Akýkoľvek zásah do chránených kultúrnych pamiatok vyžaduje súhlas príslušného pamiatkového úradu, ktorý nebol k návrhu priložený. Za týmto múrom sa nachádza parc.č. 1449/1, na ktorú je vstup z komunikácie parc. č. 5506/1. Z predloženého náčrtu nie je známe, za akým účelom je potrebný vstup na túto parcelu s nami vlastnej historicky chránenej parcely a budovy. 2. Navrhované riešenie vstupu cez pamiatkovo chránené nehnuteľnosti na parcelu č.1449/1 nespĺňa podmienky prezentujúce verejný záujem a je doslova necitlivý k zachovaniu historickej časti hradného múru, ktorý je hranicou pozemkov 1443/2 a 1449/1. Tento múr vytvára hranicu dvora na parc. č. 1443/2 a parc. č. 1449/1. Parc. č. 1443/2 je od r.2004 využívaná na oddych a rekreáciu obyvateľov a návštevníkov mesta B.Bystrica poskytovaním občerstvenia v historickom jadre mesta. 3. Podľa náčrtu je plánované postavenie objektu č.2 na parc.č. 1454/3, ku ktorému je možný už v súčasnosti využívaný prístup cez parc. č. 1449/1 z Nám. SNP, pričom časť parc.č. 1449/1 je využívaná ako parkovisko. Navyše medzi parc.č. 1454/3 a našou parc.č. 1443/2 sa nachádza parc.č. 1449/2, na ktorej je vybudovaná trafostanica. 4. Z pripojeného náčrtu je zjavné, že je tu lobistický záujem vybudovať ďalšiu prístupovú komunikáciu na úkor historických budov mesta. 5. poukazujeme na to, že prípadný ďalší vstup na parc. č. 1499/1 je možný aj bez zásahu do historických budov mesta a to cez parc.č.1441/8, ktorá je v súčasnosti využívaná ako príslušné parkovisko k budove postavenej na parc. č.1441/1. 6. navrhované pešie prepojenie ÚPD označené ako VPS 3 je neprípustným zásahom do pôvodnej hmoty hradného múru, ktorý je súčasťou kultúrnej pamiatky mesta. Z hľadiska zásad ochrany pamiatkového fondu otvorenie vstupu do pešieho prepojenia z ul. kapitulskej bola by kultúrna pamiatka budovy postavenej na parc. č.1443/1 vystavená nekontrolovaným cudzím vplyvom sprayerov a iných neprispôsobivých osôb. 7. Ako majitelia historickej pamiatky sme si vedomí povinnosti dbať o ochranu kultúrnej pamiatky, jej využitia a obnovu, čo optimálne je možné dosiahnuť len zachovaním jestvujúceho stavu, pričom predložený návrh je v priamom rozpore s touto povinnosťou. 8. Vo veci komunikácie (pešieho prepojenia), ktorá obsluhuje objekt pavlačovej časti Radnice postavenej na parc.č. 1449/1 je táto už zabezpečená z Nám. SNP. Sprístupnenie tejto parcely cez navrhované pešie prepojenie VPS 3 z ul. Kapitulskej č.10 nepovažujeme za potrebné, peší vstup je postačujúci tak zo strany SNP ako eventuálne cez navrhované dopravné prepojenie. <p>S návrhom na prístup na parc.č. 1449/1 cez budovu na parc. č.1443/1 parc. č. 1443 za žiadnych okolností nesúhlasíme. Očakávame, že Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania a stavebný úrad naše pripomienky k ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a Doplnky Blok č.9 s náležitou pozornosťou prerokuje so záverom vylúčenia možnosti pešieho prepojenia z ul. kapitulskej ako prístupovej komunikácie cez nami označené a vlastnené nehnuteľnosti do zadných traktov</p>	<p>akceptovať – navrhovaný peší prepoj cez nehnuteľnosť, ako VPS, vylúčiť z návrhu</p>
--	---	--

		mestskej radnice a žiadame, aby sme osobne prizvani k prejednávaniu našich námietok.	
9.	<p>Ing. Ušiak Ivan</p> <p>Jablunka 103 zo dňa 27.augusta 2015</p> <p>PS UPB 132586/15 doručené dňa 28.08.2015</p> <p>ÚHA /1141/2015 26.08.2015</p>	<p>Dňa 6.8.215 nám bolo doručené oznámenie mesta Banská Bystrica č.j. PrV.-117232/2015/Ky zo dňa 06.07.2015 o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9. (ďalej ÚPD) s uskutočnením verejného prejednávania návrhu dňa 29.07.2015.</p> <p>S poukazom na vyššie uvedené skutočnosť <u>nedoručenia predmetného oznámenia</u> sme sa ako majitelia dotknutých nehnuteľností verejného prejednávania nemohli zúčastniť.</p> <p>Podľa § 23 odst.3 stavebného zákona je obec <u>povinná</u> návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníckmi pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívny neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, pričom je možnosť dotknutých osôb uplatniť voči navrhovanému územnému plánu svoje námietky.</p> <p>Týmto po individuálnom zoznámení sa s priloženým nákrešom zámerov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN CMZ Banská Bystrica s pravdepodobným úmyslom vstupu z ul kapitulska cez zastavanú časť budovy vedenej na LV 5354 k.ú. Banská Bystrica, parc.č. 1443/1 o výmere 599 m2 a ďalej zastavanej plochy (dvor) parc.č. 1443/2 o výmere 165 m2 s prechodom na parcelu 1449/1 nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uvedený návrh prechodu vážnym spôsobom ohrozi naše vlastníctvo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5354 k.ú. Banská Bystrica a to k parcele 1443/2, ku ktorej sa vchádza len cez parc. č. 1443/1 (kompaktná budova). Parc. č.1443/2 je na konci ohraničená „hradným múrom“, ktorý je tak ako budova 1443/1 chránenou kultúrnou pamiatkou. 2. Akýkoľvek zásah do chránených kultúrnych pamiatok vyžaduje súhlas príslušného pamiatkového úradu, ktorý nebol k návrhu priložený. Za týmto múrom sa nachádza parc.č. 1449/1, na ktorú je vstup z komunikácie parc. č. 5506/1. Z predloženého nákrešou nie je známe, za akým účelom je potrebný vstup na túto parcelu s nami vlastnej historicky chránenej parcely a budovy. 3. Navrhované riešenie vstupu cez pamiatkovo chránené nehnuteľnosti na parcelu č.1449/1 nespĺňa podmienky prezentujúce verejný záujem a je doslova necitlivý k zachovaniu historickej časti hradného múru, ktorý je hranicou pozemkov 1443/2 a 1449/1. Tento múr vytvára hranicu dvora na parc. č. 1443/2 a parc. č. 1449/1. Parc. č. 1443/2 je od r.2004 využívaná na oddych a rekreáciu obyvateľov a návštevníkov mesta B.Bystrica poskytovaním občerstvenia v historickom jadre mesta. 4. Podľa nákrešou je plánované postavenie objektu č.2 na parc.č. 1454/3, ku ktorému je možný už v súčasnosti využívaný prístup cez parc. č. 1449/1 z Nám. SNP, pričom časť parc.č. 1449/1 je využívaná ako parkovisko. Navyše medzi parc.č. 1454/3 a našou parc.č. 1443/2 sa nachádza parc.č. 1449/2, na ktorej je vybudovaná traťostanica. 5. Z pripojeného nákrešou je zjavné, že je tu lobistický záujem vybudovať ďalšiu prístupovú komunikáciu na úkor historických budov mesta. 6. poukazujeme na to, že prípadný ďalší vstup na parc. č. 1499/1 je možný aj bez zásahu do historických budov mesta a to cez parc.č.1441/8, ktorá je v súčasnosti využívaná ako priľahlé parkovisko k budove postavenej na parc. č.1441/1. 7. navrhované pešie prepojenie ÚPD označené ako VPS 3 je neprípustným zásahom do pôvodnej hmoty hradného múru, ktorý je súčasťou kultúrnej pamiatky mesta. Z hľadiska zásad ochrany pamiatkového fondu otvorenie vstupu do pešieho prepojenia z ul. kapitulska bola by kultúrna pamiatka budovy postavenej na parc. č.1443/1 vystavená nekontrolovaným cudzím vplyvom sprayerov a iných neprispôsobivých osôb. 8. Ako majitelia historickej pamiatky sme si vedomí povinnosti dbať o ochranu kultúrnej pamiatky, jej využitia a obnovu, čo optimálne je možné dosiahnuť len zachovaním jestvujúceho stavu, pričom predložený návrh je v priamom rozpore s touto povinnosťou. 9. Vo veci komunikácie (pešieho prepojenia), ktorá obsluhuje objekt pavlačovej časti Radnice postavenej na parc.č. 1449/1 je táto už zabezpečená z Nám. SNP. Sprístupnenie tejto parcely cez navrhované pešie prepojenie VPS 3 z ul. Kapitulska č.10 nepovažujeme za potrebné, peší vstup je postačujúci tak zo strany SNP ako eventúálne cez navrhované dopravné prepojenie. <p>S návrhom na prístup na parc.č. 1449/1 cez budovu na parc. č.1443/1 parc. č 1443 za žiadnych okolností nesúhlasíme.</p>	akceptovať – navrhovaný peší prepoj cez nehnuteľnosť, ako VPS, vylúčiť z návrhu

		Očakávame, že Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania a stavebný úrad naše pripomienky k ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a Doplnky Blok č.9 s náležitou pozornosťou prerokuje so záverom vylúčenia možnosti pešieho prepojenia z ul. kapitulskej ako prístupovej komunikácie cez nami označené a vlastnené nehnuteľnosti do zadných traktov mestskej radnice a žiadame, aby sme osobne prizvaní k prejednávaniu našich námietok.	
10.	Ing. Ján Repta Jurkoviča 15 Brezová pod Bradlom	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	
11.	Ing. Ján Štubniak Horná Mičína 26 zo dňa 27.augusta 2015 PS UPB 132586/15 doručené dňa 28.08.2015 ÚHA /1141/2015 26.08.2015	<p>Dňa 6.8.2015 nám bolo doručené oznámenie mesta Banská Bystrica č.j. PrV.-117232/2015/Ky zo dňa 06.07.2015 o prerokovaní návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán centrálnej mestskej zóny Banská Bystrica, Zmeny a doplnky Blok 9. (ďalej ÚPD) s uskutočnením verejného prejednávania návrhu dňa 29.07.2015.</p> <p>S poukazom na vyššie uvedenú skutočnosť <u>nedoručenia predmetného oznámenia</u> sme sa ako majitelia dotknutých nehnuteľností verejného prejednávania nemohli zúčastniť.</p> <p>Podľa § 23 odst.3 stavebného zákona je obec <u>povinná</u> návrh územného plánu zóny prerokovať s vlastníkami pozemkov, na ktoré sa navrhujú zastavovacie podmienky, regulatívy neprípustného funkčného využívania pozemkov alebo stavebná uzávera, pričom je možnosť dotknutých osôb uplatniť voči navrhovanému územnému plánu svoje námietky.</p> <p>Týmto po individuálnom zoznámení sa s priloženým nákrešom zámerov Zmien a doplnkov č.9 ÚPN CMZ Banská Bystrica s pravdepodobným úmyslom vstupu z ul kapitulskej cez zastavanú časť budovy vedenej na LV 5354 k.ú. Banská Bystrica, parc.č. 1443/1 o výmere 599 m2 a ďalej zastavanej plochy (dvor) parc.č. 1443/2 o výmere 165 m2 s prechodom na parcelu 1449/1 nesúhlasíme z nasledovných dôvodov:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Uvedený návrh prechodu vážnym spôsobom ohrozi naše vlastníctvo k nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 5354 k.ú. Banská Bystrica a to k parcele 1443/2, ku ktorej sa vchádza len cez parc. č. 1443/1 (kompaktná budova). Parc. č.1443/2 je na konci ohraničená „hradným múrom“, ktorý je tak ako budova 1443/1 chránenou kultúrnou pamiatkou. 2. Akýkoľvek zásah do chránených kultúrnych pamiatok vyžaduje súhlas príslušného pamiatkového úradu, ktorý nebol k návrhu priložený. Za týmto múrom sa nachádza parc.č. 1449/1, na ktorú je vstup z komunikácie parc. č. 5506/1. Z predloženého nákreš nie je známe, za akým účelom je potrebný vstup na túto parcelu s nami vlastnej historicky chránenej parcely a budovy. 3. Navrhované riešenie vstupu cez pamiatkovo chránené nehnuteľnosti na parcelu č.1449/1 nespĺňa podmienky prezentujúce verejný záujem a je doslova necitlivý k zachovaniu historickej časti hradného múru, ktorý je hranicou pozemkov 1443/2 a 1449/1. Tento múr vytvára hranicu dvora na parc. č. 1443/2 a parc. č. 1449/1. Parc. č. 1443/2 je od r.2004 využívaná na oddych a rekreáciu obyvateľov a návštevníkov mesta B.Bystrica poskytovaním občerstvenia v historickom jadre mesta. 4. Podľa nákreš je plánované postavenie objektu č.2 na parc.č. 1454/3, ku ktorému je možný už v súčasnosti využívaný prístup cez parc. č. 1449/1 z Nám. SNP, pričom časť parc.č. 1449/1 je využívaná ako parkovisko. Navyše medzi parc.č. 1454/3 a našou parc.č. 1443/2 sa nachádza parc.č. 1449/2, na ktorej je vybudovaná trafostanica. 5. Z pripojeného nákreš je zjavné, že je tu lobistický záujem vybudovať ďalšiu prístupovú komunikáciu na úkor historických budov mesta. 6. poukazujeme na to, že prípadný ďalší vstup na parc. č. 1499/1 je možný aj bez zásahu do historických budov mesta a to cez parc.č.1441/8, ktorá je v súčasnosti využívaná ako príľahlé parkovisko k budove postavenej na parc. č.1441/1. 7. navrhované pešie prepojenie ÚPD označené ako VPS 3 je neprípustným zásahom do pôvodnej hmoty hradného múra, ktorý je súčasťou kultúrnej pamiatky mesta. Z hľadiska zásad ochrany pamiatkového fondu otvorenie vstupu do pešieho prepojenia z ul. kapitulskej bola by kultúrna pamiatka budovy postavenej na parc. č.1443/1 vystavená nekontrolovaným cudzím vplyvom sprayerov a iných neprispôsobivých osôb. 8. Ako majitelia historickej pamiatky sme si vedomí povinnosti dbať o ochranu kultúrnej pamiatky, jej využitia a obnovu, čo 	akceptovať – navrhovaný peší prepoj cez nehnuteľnosť, ako VPS, vylúčiť z návrhu

		<p>optimálne je možné dosiahnuť len zachovaním jestvujúceho stavu, pričom predložený návrh je v priamom rozpore s touto povinnosťou.</p> <p>8. Vo veci komunikácie (pešieho prepojenia), ktorá obsluhuje objekt pavlačovej časti Radnice postavenej na parc.č. 1449/1 je táto už zabezpečená z Nám. SNP. Sprístupnenie tejto parcely cez navrhované pešie prepojenie VPS 3 z ul. Kapitulska č.10 nepovažujeme za potrebné, peší vstup je postačujúci tak zo strany SNP ako eventuálne cez navrhované dopravné prepojenie.</p> <p>S návrhom na prístup na parc.č. 1449/1 cez budovu na parc. č.1443/1 parc. č 1443 za žiadnych okolností nesúhlasíme. Očakávame, že Mesto Banská Bystrica ako príslušný orgán územného plánovania a stavebný úrad naše pripomienky k ÚPN CMZ Banská Bystrica Zmeny a Doplnky Blok č.9 s náležitou pozornosťou prerokuje so záverom vylúčenia možnosti pešieho prepojenia z ul. kapitulskej ako prístupovej komunikácie cez nami označené a vlastnené nehnuteľnosti do zadných traktov mestskej radnice a žiadame, aby sme osobne prizvaní k prejednávaniu našich námietok.</p>	
12.	Milan Grajciar a Danica Grajciarová Mlynská 70, Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	
13.	SNP 3 s.r.o., Nám. SNP 3 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	
14.	GOLD TRADE s.r.o. Robotnícka 4 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	
15.	Róbert Varga Partizánska cesta 65 Banská Bystrica	- nevyjadril sa v stanovenej lehote	