

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou  
vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** **Lubomír Čepela**

**Pozemok:** parc. č. C KN 4587/7- zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Viestova

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13858, vo vlastníctve žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.c.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 45,50 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **910,00 € (45,50 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa****Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Lubomír Čepela</b>	parc. č. C KN 4587/7- zastavané plochy a nádvorie o výmere 20 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>910,00 €</b>

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 7291 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – garáže súp. č. 13858. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13858, vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.