

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou
vo vlastníctve nadobúdateľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Hlaváč Marian

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1245/13 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 1 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Robotnícka

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 10113, vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.02.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: 49,00 € (49,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Hlaváč Marian	parc. č. C KN 1245/13- zastavané plochy a nádvorie o výmere 1 m ²	Banská Bystrica	49,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 1859 výlučným vlastníkom stavby garáže súp. č. 10113, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1246. Novovytvorený pozemok par.c č. C KN 1245/13 je zameraný geometrickým plánom č. 37553674-20/2016. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 10113, vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.