

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou
vo vlastníctve nadobúdateľov**

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Tomka Július, Tomková Magdaléna, v režime BSM

Pozemok: parc. č. E KN 2554/2 – ostatné plochy

Výmera: 58 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Družstevná

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod doplnkovou stavbou bez súpisného čísla, vo vlastníctve žiadateľov, na základe výzvy Mesta Banská Bystrica

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.g.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: 2610,00 € (45,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 5.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Tomka Július, Tomková Magdaléna, v režime BSM	parc. č. E KN 2554/2 – ostatné plochy o výmere 58 m ²	Banská Bystrica	2 610,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č.4044 výlučnými vlastníkmi stavby rodinného domu súp. č. 692, situovaného na pozemku parc. č. C KN 5060, katastrálne územie Banská Bystrica a podľa listu vlastníctva 3995 výlučnými vlastníkmi pozemkov parc. č. C KN 5060, C KN 5061/1 a C KN 5061/2. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod doplnkovou stavbou bez súpisného čísla, vo vlastníctve žiadateľov, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.