

**A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov**

Volebný obvod č. 4

- Žiadatelia:** **Mária Cerinová** spoluvlastnícky podiel 1/2
Elena Dúcka spoluvlastnícky podiel 1/2
- Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy
odčlenená z pozemku parc.č. C KN 3158 v geometrickom pláne č. 31628826-111/2010
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
IČO 00 313 271
- Výmera:** 200 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Podháj
- Účel:** Pozemok je užívaný ako záhrada pri rodinnom dome žiadateľky Márie Cerinovej
- za**
- Pozemky:** novovytvorené:
parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy
parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvoría
odčlenené z pozemkov parc. č. E KN 99 a E KN 102/2 podľa geometrického plánu č.
31628826-110/2010
z vlastníctva žiadateľiek
- Výmera:** 50 + 24 + 176 + 3 + 344 = 597 m²
- Kat. územie:** Radvaň
- Ulica:** Radvanská – vedľa Tihányovského kaštieľa
- Účel:** Majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov, na ktorých je umiestnené verejné detské ihrisko.
- Stanovisko komisií MsÚ:**
Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu pozemkov odporúča.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.p.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadateľky sú podielovými spoluvlastníčkami novovytvorených pozemkov parc. č. C KN 3354/657, C KN 3354/658, C KN 3354/659, C KN 3354/660 a C KN 3354/661, odčlenených podľa GP č. 31628826-110/2010 z pozemkov parc. č. E KN 99, 102/2, zapísaných na LV č. 5991, na ktorých je umiestnené verejné detské ihrisko vedľa Tihányovského kaštieľa, ktoré bolo v r. 2009 rekonštruované v spolupráci so spoločnosťou STEFE, a.s. (BBES) bez vysporiadania dotknutých pozemkov. Z uvedeného dôvodu vlastníčky pozemkov žiadajú o dodatočné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny a to za pozemok parc.č. C KN 3158/2, odčlenený z pozemku parc.č. C KN 3158 v geometrickom pláne č. 31628826-111/2010, nachádzajúci sa pri rodinnom dome žiadateľky Márie Cerinovej, užívaný ako záhrada. Mária Cerinová je podľa LV č. 1389 výlučnou vlastníčkou susediacich pozemkov parc. č. C KN 3156 a C KN 3157 a rodinného domu súp. č. 687, umiestneného na pozemku parc.č. C KN 3157.
Zámenou pozemkov dôjde k zosúladieniu právneho stavu s užívacím.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 7.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny pozemkov

Volebný obvod č. 4

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>parc. č. C KN 3158/2 – ostatné plochy o výmere 200 m² kat. územie Radvaň z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271 do podielového spoluvlastníctva: Mária Cerinová spoluvlastnícky podiel 1/2 Elena Dúcka spoluvlastnícky podiel 1/2 za parc. č. C KN 3354/657 – ostatné plochy o výmere 50 m² parc. č. C KN 3354/658 – ostatné plochy o výmere 24 m² parc. č. C KN 3354/659 – ostatné plochy o výmere 176 m² parc. č. C KN 3354/660 – ostatné plochy o výmere 3 m² parc. č. C KN 3354/661 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 334 m² kat. územie Radvaň z podielového spoluvlastníctva: Mária Cerinová spoluvlastnícky podiel 1/2 Elena Dúcka spoluvlastnícky podiel 1/2 do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>