

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Ján Laco,

Pozemky: časť parc. č. E KN 441/1 – záhrady o výmere 20 m²
časť parc. č. E KN 441/5 – záhrady o výmere 53 m²
časť parc. č. C KN 477/2 – záhrady o výmere 18 m²

Výmera: 91 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Hrušková

Účel: vysporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami a záhradou pri RD s.č. 5913

Stanovisko komisií MsÚ:

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 04.02.2016 nájom odporučila pod bodom 2.ch.

Cena: Cena pozemkov pod stavbami sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 38 m² (20m²+18m²) predstavuje nájomné vo výške 114,00 €/rok. Cena pozemku využívaného ako záhrada sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00€/m², čo pri výmere 53m² predstavuje nájomné sumu 159,00 € ročne.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 273,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je spoluvlastníkom stavby rodinného domu súp.č. 5913 situovanej na pozemku parc. č. C KN 487, kat. územie Kostiviarska na Hruškovej ulici, vedený na LV č. 535. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k časti pozemkov parc. č. E KN 441/1 pod existujúcou stavbou drevenej budy bez súpisného čísla, parc. č. C KN 477/2 pod prístreškom na drevo a parc. č. E KN 441/5, ktorú využíva ako záhradu.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemky v zmysle Čl. 16 ods. 8 f), g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 3 a 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Ján Laco	časť parc. č. E KN 441/1 – záhrady o výmere 20 m ² časť parc. č. E KN 441/5 – záhrady o výmere 53 m ² časť parc. č. C KN 477/2 – záhrady o výmere 18m ² vedená na LV č. 798 na dobu neurčitú	Kostiviarska	273,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je spoluvlastníkom stavby rodinného domu s.č. 5913 situovanej na pozemku parc. č. C KN 487, kat. územie Kostiviarska, vedený na LV č. 535. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k časti pozemkov parc. č. E KN 441/1 pod existujúcou stavbou drevenej budy bez súpisného čísla, parc. č. C KN 477/2 pod prístreškom na drevo a parc. č. E KN 441/5, ktorú využíva ako záhradu.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**