

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Ziadateľ: **Eubomír NEVIDĀNSKY – KOVOZVAR**, Tulská 47, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 41179773

Nehnutelnosť: Nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „D“ budovy bývalej ZŠ na Magurskej ulici č. 16 v Banskej Bystrici, súpisné číslo 6407, situovanej na pozemku parc. č. KN C 2495/24 - zastavané plochy a nádvoria, vedené na LV č. 2746, kat. územie Sásová.

Výmera: 104,63 m²

Kat. územie: Sásová

Účel: Rozšírenie už prenajatých priestorov – školiace stredisko pre zváračov.

Cena: Cena je stanovená v zmysle článku 17, odst. 1 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **20,00 € /m²/ rok + úhrady za poskytnuté služby
spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Ziadateľ má od Mesta prenajaté uvedené nebytové priestory na základe Nájomnej zmluvy č. 857/2016/PS-ESM na dobu určitú a to do 31.12.2016. V priestoroch má zriadené školiace stredisko pre zváračov a zváračskú dielňu. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby na dobu neurčitú. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, bod.8, písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku Mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle článku 17, odst. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako cena v mieste a čase obvyklá.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Výška nájmu
Eubomír NEVIDÁNSKY – KOVOZVAR Tulská 47 974 04 Banská Bystrica IČO: 41179773	nebytové priestory na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „D“ budovy bývalej ZŠ na Magurskej ulici č. 16 v Banskej Bystrici o výmere 104,63 m ² súpisné číslo 6407, situovanej na pozemku parcelné č. KN-C 2495/24- zastavané plochy a nádvoría o výmere 6 269 m ² vedené na LV č. 2746 na dobu neurčitú	Sásová	20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľ má od Mesta prenajaté uvedené nebytové priestory na základe Nájomnej zmluvy č. 857/2016/PS-ESM na dobu určitú a to do 31.12.2016. V priestoroch má zriadené školiace stredisko pre zváračov a zváračskú dielňu. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby na dobu neurčitú.</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 13.06.2016 do 28.06.2016.</p>			