

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Podlavice

Žiadateľ: OZ Otvorená škôlka, Nešporova 3, Banská Bystrica, IČO: 42 302 811

Pozemok: parc. č. E KN 1770 - orná pôda

Výmera: 956 m²

Kat. územie: Podlavice

Účel: zázemie na prevádzku lesného klubu Mravenisko– lokalita Laskomerská dolina

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 05.05.2016 nájom odporučila pod bodom 2m.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článok 20 ods. 2 p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 956 m² predstavuje nájomné vo výške 2 868,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 2 868,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

OZ Otvorená škôlka je zriaďovateľom Lesného klubu Mravenisko, ktorý je inšpirovaný modelom lesných materských škôl/klubov (úspešný model starostlivosti a výchovy detí v predškolskom veku vo viacerých krajinách Európy). Na Slovensku existuje niekoľko lesných klubov najmä v okolí Bratislavy. Hlavným znakom lesných materských škôl/klubov je, že deti trávajú väčšinu dňa vonku v prírode a to takmer za každého počasia. Deti tak môžu na vlastnej koži prežívať zmeny ročných období a prírodných javov, zažiť prírodu v mnohých podobách a farbách, učiť sa vlastnou skúsenosťou a zážitkom v harmonickom prostredí lesa. Na základe toho má žiadateľ záujem o prenájom pozemku parc. č. E KN 1770 za účelom umiestnenia jednoduchej mobilnej stavby, vybudovania jednoduchej prírodného ihriska s možnosťou zázemia na prevádzku Lesného klubu Mravenisko inšpirovaného lesnou materskou škôlkou v rámci voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi, ktorý bude ohraničený jednoduchým oplotením.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods. 8 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p. č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Katastrálne územie Podlavice

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
OZ Otvorená škôlka Nešporova 3, Banská Bystrica IČO: 42 302 811	parc. č. E KN 1770 – orná pôda o výmere 956 m ² vedená na LV č. 1753 na dobu neurčitú	Podlavice	2 868,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

OZ Otvorená škôlka je zriaďovateľom Lesného klubu Mravenisko, ktorý je inšpirovaný modelom lesných materských škôl/klubov (úspešný model starostlivosti a výchovy detí v predškolskom veku vo viacerých krajinách Európy). Na Slovensku existuje niekoľko lesných klubov najmä v okolí Bratislavy. Hlavným znakom lesných materských škôl/klubov je, že deti trávia väčšinu dňa vonku v prírode a to takmer za každého počasia. Deti tak môžu na vlastnej koži prežívať zmeny ročných období a prírodných javov, zažiť prírodu v mnohých podobách a farbách, učiť sa vlastnou skúsenosťou a zážitkom v harmonickom prostredí lesa. Na základe toho má žiadateľ záujem o prenájom pozemku parc.č. E KN 1770 za účelom umiestnenia jednoduchej mobilnej stavby, vybudovania jednoduchej prírodného ihriska s možnosťou zázemia na prevádzku Lesného klubu Mravenisko inšpirovaného lesnou materskou škôlkou v rámci voľnočasových aktivít pre rodiny s deťmi, ktorý bude ohraničený jednoduchým oplotením.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 13.06.2016 do 28.06.2016.**