

**D 5./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – časť komunikácie, cestná svetelná križovatka, vonkajšie osvetlenie - verejné**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava, v zast. Vladimír Rusek - splnomocnenec spoločnosti a Michal Golian - splnomocnenec spoločnosti  
IČO: 35 790 164

**Stavba:** „Obchodné centrum Banská Bystrica, ul. Sládkovičova“ stavebné objekty:

- **časť SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**  
Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-DS 22567/2518/12-Bod, práv. dňa 23.02.2012
- **SO 205 Cestná svetelná signalizácia**  
Kolaudačné rozhodnutie č. 2/2012/0389-06, práv. dňa 07.03.2012
- **SO – 606.2 - Vonkajšie osvetlenie - verejné**  
Kolaudačného rozhodnutie č. OVZ SU 107963/12 Boč.kol., práv. dňa 28.06.2012

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Kyjevské námestie

**Účel:** zabezpečenie trvalej údržby

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí dňa 04.04.2013 a 14.05.2013 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaného objektu do vlastníctva Mesta Banská Bystrica.

**Navrhovaná cena: 1,00 €**

**Zdôvodnenie nadobudnutia:**

Stavebné objekty boli realizované investorom stavby – predávajúcim na základe stavebného povolenia a skolaudované kolaudačným rozhodnutím nasledovne:

„Obchodné centrum Banská Bystrica, ul. Sládkovičova“ stavebné objekty:

- **SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**

Stavebné povolenie č. OVZ-DS 158509/16082/11-Bod, práv. dňa 14.07.2011, Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-DS 22567/2518/12-Bod, práv. dňa 23.02.2012,

- **SO 205 Cestná svetelná signalizácia**

Stavebné povolenie č. 2/2011/01316, práv. dňa 13.07.2011, Kolaudačné rozhodnutie č. 2/2012/0389-06, práv. dňa 07.03.2012,

- **SO – 606.2 - Vonkajšie osvetlenie -verejné**

Stavebné povolenie č. OVZ-SU 123579/2011Boč.st.pov., práv. dňa 13.07.2011, Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ SU 107963/12 Boč.kol., práv. dňa 28.06.2012.

**Stavebník:** **Kaufland Slovenská republika v.o.s.**, Trnavská cesta 41/A, Bratislava  
IČO: 35 790 164

Stručný popis stavebných objektov:

**SO 201 časť Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy**

- stavebný objekt je verejnou účelovou komunikáciou, ktorá je napojená na vetvu komunikácie na Sládkovičovej ulici. Celková dĺžka komunikácie je 82 m, šírka jazdných pruhov je 7 m. Pozdĺž komunikácie je vybudovaná cyklotrasa smerujúca od jestvujúceho parkoviska bývalého Tesca cez zrekonštruovanú križovatku na

Sládkovičovej ulici s pokračovaním k ul. Radvanská cesta. Súbežne s cyklotrasou je umiestnený chodník pre peších šírky 2,5 m. Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky je zabezpečené do dažďových vpustov. Povrch komunikácie je z asfaltového betónu.

#### **SO 205 Cestná svetelná signalizácia**

- stavebný objekt tvorí cestná svetelná signalizácia so smerovými návěstami, koordinovane prepojená s existujúcou svetelnou signalizáciou na Sládkovičovej a Poľnej ulici. Prechod pre chodcov je signalizovaný ako delený s postupnou signalizáciou. Dynamické riadenie križovatky zabezpečujú senzory.

#### **SO – 606.2 - Vonkajšie osvetlenie -verejné**

- kolaudovaná stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie. Rieši osvetlenie križovatky a časti prístupovej komunikácie, pozostáva z 3 ks oceľových pozinkovaných stožiarov.

Stavba je situovaná na pozemkoch:

- parc. č. C KN 3373/56, E KN 86, E KN 1698/1, E KN 1698/2, E KN 1699, E KN 1702, E KN 2588/1, E KN 2680/2, E KN 50044, E KN 50047/1, E KN 50051, E KN 50052, E KN 50053, E KN 50097, E KN 50099, E KN 50101, E KN 50105/2, E KN 50931/1, E KN 51700/4, vedené na LV č. 5982, kat. územie Radvaň vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica,
- parc. č. C KN 3371/4, C KN 3371/5, C KN 3371/6, C KN 3371/102, vedené na LV č. 2724, kat. územie Radvaň vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica, (počas výstavby bola s mestom Banská Bystrica uzatvorená nájomná zmluva)
- parc. č. C KN 3373/55, C KN 3373/60, C KN 3373/64, C KN 3373/69, vedené na LV č. 7154, kat. územie Radvaň vo vlastníctve spol. TV URPIN s.r.o., Horná 41, Banská Bystrica, IČO 36811351; na pozemkoch je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemky v prospech vlastníka stavieb na pozemkoch situovaných,
- parc. č. C KN 3373/44 vedená na LV č. 3002, kat. územie Radvaň, vo vlastníctve Kaufland Slovenská republika v.o.s., Trnavská cesta 41/A, Bratislava; na pozemku je zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve vstupu na pozemok v prospech vlastníka stavieb na pozemku situovaných.

Celková hodnota odovzdávaného majetku stavby je SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy vo výške 7 399,07 € bez DPH, SO 205 Cestná svetelná signalizácia vo výške 25 557,35 € bez DPH a SO – 606.2 - Vonkajšie osvetlenie - verejné vo výške 11 331,43 € bez DPH.

Stavebné objekty budú do vlastníctva Mesta Banská Bystrica prevedené za 1,00 €.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**D 5./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – časť komunikácie, cestná svetelná križovatka, vonkajšie osvetlenie - verejné**

**Volebný obvod č. 4**

| Žiadateľ  | Stavby   | Kat. územie | Cena          |
|---|--|-------------|---------------|
| <b>Kaufland Slovenská republika v.o.s.</b><br>Trnavská cesta 41/A<br>831 04 Bratislava<br>v zast. Vladimír Rusek - splnomocnenec spoločnosti a Michal Golian - splnomocnenec spoločnosti<br>IČO: 35 790 164   | „Obchodné centrum Banská Bystrica, ul. Sládkovičova“ stavebné objekty: <ul style="list-style-type: none"> <li>• časť SO 201 Komunikácie, parkoviská a spevnené plochy</li> </ul> Kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-DS 22567/2518/12-Bod, práv. dňa 23.02.2012 <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO 205 Cestná svetelná signalizácia</li> </ul> Kolaudačné rozhodnutie č. 2/2012/0389-06, práv. dňa 07.03.2012 <ul style="list-style-type: none"> <li>• SO – 606.2 - Vonkajšie osvetlenie - verejné</li> </ul> Kolaudačného rozhodnutie č. OVZ SU 107963/12 Boč.kol., práv. dňa 28.06.2012 | Radvaň      | <b>1,00 €</b> |
| Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle čl. 14, ods. 2 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – ZD 22/2015 schválené Uznesením č. 317/2015 - MsZ zo dňa 15.12.2015 účinných od 1.1.2016.<br>Stavebné objekty boli realizované v rámci stavby „Obchodné centrum Banská Bystrica, ul. Sládkovičova“ skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami v uznesení citovanými. |  |             |               |