	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Blok č.9	
	ZD 00/2016	1 z 3


N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č./2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu CMZ Banská Bystrica - Zmeny a doplnky Blok č.9**

Návrh VZN zverejnený: 24. mája 2016

Lehota na pripomienkovanie do: 3.júna 2016

Dátum účinnosti od:			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	vedúca oddelenia územného plánu	Ing. arch. Miroslava Valková		
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo		

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Blok č.9	
	ZD 00/2016	2 z 3

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Blok č.9

§1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Blok č.9 chváleného uznesením č...../2016-MsZ dňa

§ 2

Rozsah platnosti


VZN je platné pre územie CMZ Banská Bystrica vymedzené blokom 9.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Blok č.9 v rozsahu:

- a/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
1. Regulatívy priestorového a funkčného využitia pozemkov a stavieb
 2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
 4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
 6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavieb
 7. Požiadavky na delenie na sceľovanie pozemkov
 8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
 9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica – Zmeny a doplnky Blok č.9	
	ZD 00/2016	3 z 3

b/ Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia , ktorá obsahuje:

1. výkres č.2 – Komplexný urbanistický návrh (funkčná regulácia)
2. výkres č. 3 – Dopravné riešenie
3. výkres č. 4 – Návrh funkčného využitia objektov
4. výkres č.5 – Výkres priestorovej regulácie

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – odbor územného plánovania a architekta mesta
- b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – stavebný úrad
- c) 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa ... uznesením č./2016-MsZ a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Mestský úrad Banská Bystrica, územného plánu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
- b) ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, Oddelenie organizačné, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: miroslava.valkova@banskabystrica.sk

v termíne do 3. júna 2016