	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34	
	ZD 00/2016	1 z 3


N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č./2016,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D,
Zmena č. 3, Blok CMZ 34**

Návrh VZN zverejnený: 24. mája 2016

Lehota na pripomienkovanie do: 3.júna 2016

Dátum účinnosti od:			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	vedúca oddelenia územného plánu	Ing. arch. Miroslava Valková		
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo		

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34	
	ZD 00/2016	2 z 3

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34

§1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34 chváleného uznesením č...../2016-MsZ dňa

§ 2

Rozsah platnosti


VZN je platné pre územie CMZ Banská Bystrica vymedzené blokom 34.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34:

- a/ Textová časť - Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
- 1.1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov a stavieb
 - 1.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - 1.3. Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok
 - 1.4. Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb
 - 1.5. Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny
 - 1.6. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení stavby
 - 1.7. Požiadavky na delenie a scelovanie pozemkov
 - 1.8. Pozemky na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie v riešenom zastavanom území obce
 - 1.9. Zoznam verejnoprospešných stavieb
 - 1.10. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34	
	ZD 00/2016	3 z 3

- b/ Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia , ktorá obsahuje:
1. výkres č.2 – Komplexný urbanistický výkres
 2. výkres č. 3 – Doprava
 3. výkres č. 6– Funkčná a priestorová regulácia

§ 4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:

- a) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – odbor územného plánovania a architekta mesta
- b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – stavebný úrad
- c) 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa ... uznesením č./2016-MsZ a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Mestský úrad Banská Bystrica, územného plánu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
- b) ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, Oddelenie organizačné, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: miroslava.valkova@banskabystrica.sk

v termíne do 3. júna 2016