

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica List č.: OU-BB-OVBP1-2016/010283 Zo dňa: 24.3.2016</p>	<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ Banská Bystrica), prijal dňa 29.02.2016 oznámenie mesta Banská Bystrica OPA-UP-15298/7076/2016 zo dňa 23.02.2016 ako orgánu územného plánovania podľa § 16 a § 18 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) o prerokovaní návrhu „Územný plán centrálnej mestskej zóny (ďalej ÚPN CMZ) Banská Bystrica, Zmeny čast' Hušták-Belveder, Zmeny a doplnky čast' funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34“ (ďalej „Zmeny a doplnky, Hušták-Belveder, funkčná zóna D, blok 34“) spracovaného autorizovaným architektom Mgr. art. Zuzanou Kubaskou Kalusovou, reg. č. 2045 AA, es site, spol. s r.o., Banská Bystrica a obstarávaného podľa § 2a stavebného zákona odborne spôsobilou osobou Mgr. Kristínou Kubšovou, reg. č. 324.</p> <p>Na základe územnoplánovacej dokumentácie, ktorá je predmetom prerokovania, OÚ Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania podľa § 4 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v súčinnosti s § 23 ods. 2 a § 22 ods. 5 stavebného zákona vydáva nasledovné stanovisko:</p> <p>OÚ Banská Bystrica konštatuje, že:</p> <ul style="list-style-type: none"> – mesto Banská Bystrica má platný ÚPN CMZ Banská Bystrica, schválený Radou S KNV uznesením č. 119/1977 - I. zo dňa 26.10.1977, v znení neskorších zmien a doplnkov, – predložený návrh „Zmeny a doplnky, Hušták Belveder, funkčná zóna D, blok 34“ rieši doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území. <p>OÚ Banská Bystrica požaduje:</p> <ul style="list-style-type: none"> – návrh „Zmeny a doplnky, Hušták - Belveder, funkčná zóna D, blok 34“ dať do súladu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie (ďalej ÚPD) vyššieho stupňa, ktorou je Územný plán mesta Banská Bystrica schválený uznesením mestského zastupiteľstva Banská Bystrica č. 19/2015 - MsZ zo dňa 06.07.2015 v znení neskorších zmien a doplnkov, – pri obstarávaní ako aj spracovaní predloženej ÚPD postupovať v súlade s ustanoveniami § 22 až § 28 stavebného zákona, 	<p>– berie sa na vedomie</p> <p>– berie sa na vedomie</p> <p>– akceptované</p> <p>– akceptované</p> <p>–</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<ul style="list-style-type: none"> – obsah a rozsah návrhu dať do súladu s ustanoveniami § 13 a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (ďalej vyhláška č. 55/2001 Z. z.), v textovej časti návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica „Zmeny a doplnky, Hušták-Belveder, funkčná zóna D, blok 34“: – v kapitole B.5. Urbanistická koncepcia priestorového a funkčného usporiadania územia... zosúladiť údaje uvádzané v podkapitolách B.5.3. a B.5.6., – v kapitole C.3. Návrh záväznej časti - Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch.... odstrániť duplicitné údaje a jednoznačne formulovať výškové regulatívy navrhovaných stavieb, – grafickú časť návrhu „Zmeny a doplnky, Hurbanova ulica“ spracovať na samostatných priesvitkách. <p>Pred predložením návrhu územného plánu mestskému zastupiteľstvu na schválenie je mesto Banská Bystrica povinné požiadať OÚ Banská Bystrica o preskúmanie návrhu územného plánu podľa § 25 stavebného zákona, inak je jeho schválenie v celom rozsahu neplatné.</p> <p>K žiadosti o preskúmanie v zmysle § 25 ods. 1 stavebného zákona mesto Banská Bystrica predloží podklady podľa § 25 ods. 2 stavebného zákona, správu o prerokovaní návrhu, oznámenie o vyvesení a zvesení návrhu, doklady o prerokovaní návrhu s dotknutými právnickými, fyzickými osobami a dotknutými štátnymi organizáciami a orgánmi štátnej správy, vyhodnotenie stanovísk a pripomienok, v ktorom bude uvedený spôsob ich akceptovania (číslo kapitoly a strany v textovej časti návrhu, prípadne číslo výkresu a spôsob grafickej úpravy), návrh územnoplánovacej dokumentácie so zapracovanými pripomienkami, návrh všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť dokumentácie a dohodu o obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie uzavretú s odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona a kópiu platného preukazu odbornej spôsobilosti.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – akceptované, obsah čiastočne prispôsobený pôvodnej územnoplánovacej dokumentácii – akceptované – akceptované – akceptované – berie sa na vedomie

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek OPaK Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica List č.: OU-BB-OSZP3-2016/10466/KX Zo dňa: 22.3.2016</p>	<p>Listom číslo OPA-UP-15313/7076/2016 (vybavuje Mgr. Kubšová) doručeným dňa 29. 2. 2016 ste požiadali Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len OÚBB OSŽP3) o vyjadrenie za ochranu prírody a krajiny k návrhu územnoplánovacej dokumentácie <i>Územný plán mesta CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D. Zmena č. 3, Blok CMZ 34.</i> Príslušnú projektovú dokumentáciu (ďalej len PD) v 02/2016 spracovala Ing. arch. Zuzana Kubaská Kalusová, reg. č. *2045AA*, es site, s. r. o., Banská Bystrica. Dotknutá plocha je vymedzená pozemkami pare. č. KN-C 3299/1, 3299/2, 3300/1-4, 3301, 3302/1, 3302/2, 3303-11, 5541, k. ú. Banská Bystrica. Max. výšková hladina objektov sú 3 NP s ďalšou možnosťou ustupujúceho podlažia resp. podkrovia. Podiel zelene podľa PD je min. 20 % z plochy riešeného územia.</p> <p>Alejová výsadba platanov na Hurbanovej ul. v blízkosti Mestského parku bude zachovaná, podmienky rastu drevín aleje budú zlepšené odstránením asfaltového krytu zasahujúceho do priestoru koreňového systému.</p> <p>Podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. 543/2002 Z. z.) sa vyššie uvedená stavba nachádza na území, kde platí prvý stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V dotknutom priestore neevidujeme výskyt chránených druhov rastlín ani biotopov.</p> <p>OÚBB OSŽP3 príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. v) zák. 543/2002 Z. z., z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 odst. (2) zák. 543/2002 Z. z. k dáva na vec nasledovné vyjadrenie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – dodržať podmienky pre zeleň uvedené v PD, t. j. zachovať podiel zelených plôch vo výške min. 20 % z plochy riešeného územia – zlepšiť podmienky existencie platanovej aleje na Hurbanovej ulici; 	<ul style="list-style-type: none"> – uvedený text vzťahujúci sa k ochrane kultúrno-historických hodnôt – navrhované OP PR Banská Bystrica a nesúvisiaci s riešeným územím bude z textu odstránený – plochy zelene budú rešpektované v zmysle uvedených regulatívov – v rámci riešenia bloku 34 CMZ nie je možné regulovať zlepšenie podmienok platanovej aleje na Hurbanovej ulici, nakoľko sa táto

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>– toto vyjadrenie nenahrádza vydanie iných vyjadrení a súhlasov vyžadovaných podľa zák. 543/2002 Z. z.</p>	<p>nachádza v bloku č. 30, t.j. mimo hraníc riešeného územia CMZ – vid'. vyhodnotenie vyššie – berie sa na vedomie</p>
<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica List č.: KPUBB-2016/8343-3/29065/LIE, KLA Zo dňa: 21.04.2016</p>	<p>Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, vecne a miestne príslušný správny orgán na úseku ochrany pamiatkového fondu, podľa § 11 ods. 1 a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu (ďalej len „pamiatkový zákon“) v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona toto stanovisko o územnoplánovacej dokumentácii: Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (ďalej len „KPÚ Banská Bystrica“) z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom súhlasí s návrhom: „UPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták-Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34“, spracovateľ: es site, spol. s r. o. Banská Bystrica, Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, autorizovaný architekt, február 2016 s nasledovnými pripomienkami:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zachovať a uprednostniť primárnu funkciu bývania v riešenom území. 2. Vylúčiť dostavbu národnej kultúrnej pamiatky (vila na par. C-KN č. 3304) a navrhovaný objekt „B“, riešiť formou samostatne stojaceho objektu . Dodržať podmienku určenú v zmysle § 27 , ods. 2 pamiatkového zákona. 3. Výškový limit pre riešené územie znížiť na 3 NP vrátane podkrovia. Strešnú rovinu neriešiť formou ustupujúceho podlažia. 	<p>– akceptované – akceptované – v území budú z hľadiska architektonického stvárnenia vylúčené objekty s plochou strechou. Objekt č. A (parc. 3302/1) bude mať výšku hrebeňa strechy cca 14 m, objekt B (parc. 3304) cca 13 m. Presná regulácia bude uplatnená individuálne na základe podrobnejšej dokumentácie zohľadňujúcej priestorové a objemové súvislosti v rámci prípravy povoľovacích</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>4. Zachovať existujúce plochy zelene na pare. C-KN č., 3299/1 a doplniť plochy zelene prednostne v časti od Ulice J. Kráľa pozdĺž oplotenia a v riešenom území zachovať funkčný pomer medzi pomerom spevnených plôch a plôch zelene.</p> <p>5. Minimalizovať rozsah parkovacích a spevnených plôch, parkovanie prednostne riešiť pod úrovňou terénu.</p> <p>V kapitole „Ochrana kultúrnych hodnôt“ nahradiť text 1. odseku nasledovne: „Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk je v zmysle pamiatkového zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov potrebné ku realizácii každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami vyžiadať vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Banská Bystrica. Po doručení projektovej dokumentácie plánovaných stavieb, bude každý projekt Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica posudzovať jednotlivo z hľadiska nevyhnutnosti vykonania archeologického výskumu na danom záujmovom území.“ Predmetné územie je charakteristické zástavbou predmestských domových vil, postavených pôvodne na predmestí koncom 19. a začiatkom 20. storočia a tiež nízko podlažnou zástavbou prevažne rodinných domov. Vilová zástavba vychádza z aplikácie vtedajších architektonických slohov (secesná a eklektická architektúra v regionálnej podobe). Špecifickými plochami zelene sú záhrady priliehajúce k súkromným vilám a bytovým domom, ktoré sa spolu podieľajú výraznou mierou na charakter územia so zachovaným historickým urbanizmom. Doplniť text: <i>Výškový limit prípadnej zástavby sú 3 nadzemné podlažia. V prípade zástavby na voľných parcelách je potrebné rešpektovať výškové pomery susediacich stavieb</i> o nasledovné: Výška jedného podlažia je cca 3 - 3,5 m. Podkrovie je chápané ako vrchné podlažie. V prípade realizácie podkrovia je možné stanovenú výšku 3 - 3,5 m. primerane zväčšiť. Výškový limit (výšku hrebeňa strechy) v týchto prípadoch a</p>	<p>konaní.</p> <p>– v maximálnej miere zachovať jestvujúcu zeleň v danom bloku, percento zastavanosti bude znížené oproti prerokovanému návrhu v zmysle nadradenej dokumentácie</p> <p>– akceptované</p> <p>– akceptované</p> <p>– v zmysle rokovania zo dňa 20.5.2016 objekt č. A (parc. 3302/1) bude mať výšku hrebeňa strechy cca 14 m, objekt B (parc. 3304) cca 13 m. Presná regulácia bude uplatnená</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>potrebu detailnejšej regulácie stavieb napr. tvar strechy objektu, hmotovo-priestorové členenie a pod. určí KPÚ Banská Bystrica individuálne.</p> <p>Architektonickým riešením novej výstavby nevnašať do riešeného prostredia prvky a systémy usporiadania, ako aj farebné riešenia, poškodzujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia.</p> <p>Farebné a materiálové riešenie fasád, strešnej krytiny zohľadní exponovanú polohu lokality z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a bude predmetom prerokovania.</p> <p>Upraviť text: ÚZPF SR č. 10021/0 na ÚZPF č. 10021/1 ÚZPFSR č. 10022/0 na ÚZPF č. 10022/1 ÚZPF SR č. 10022/0 na ÚZPF č. 10023/1</p> <p>Odôvodnenie: KPÚ Banská Bystrica prijal dňa 29.02.2016 žiadosť Mesta Banská Bystrica, príslušného orgánu územného plánovania podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „<i>ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny čast' Hušták-Belveder, ZaD čast' funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34(ďalej len „ZaD“), spracovateľ: es site, spol. s r.o. Banská Bystrica, Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová, autorizovaný architekt, február 2016.</i> Predmetom riešenia zmien platného územného plánu CMZ Banská Bystrica- Zmeny, čast' Hušták-Belveder (spracovateľ: AMŠ Partners s.r.o. Banská Bystrica, autori: Ing. arch. Marián Šovčík, CSc., január 2005) je doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území. V ÚPN CMZ Banská Bystrica- Zmeny, čast' Hušták-Belveder, schválenej dňa 26.08.2005 uznesením č. 402/2005-MsZ boli v riešenom území potvrdené existujúce objekty ako stavové- objekty administratívy, služieb a bývania s podlažnosťou dvoch nadzemných podlaží pri rôznych konštrukčných výškach. Riešené územie ZaD sa nachádza na parcelách KN C 3299/1, 3299/2, 3300/1, 3300/2, 3300/3, 3300/4, 3301, 3302/1, 3302/2, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 331 1,5541, k.ú. Banská Bystrica. Riešené územie je súčasťou Bloku 34 (ÚPN CMZ Banská Bystrica), po obvode zastavané rodinnými domami a objektmi vybavenosti. Územie je dopravne priamo napojené prostredníctvom existujúcich mestských komunikácií s koridorom inžinierskych sietí. Návrh ZaD dopĺňa existujúcu zástavbu o objekty „A“ a „B“, objekty administratívy a</p>	<p>individuálne na základe podrobnejšej dokumentácie zohľadňujúcej priestorové a objemové súvislosti v rámci prípravy povolovacích konaní.</p> <p>– akceptované</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>služieb, s podlžnosťou 3+ (tri nadzemné podlažia + ustupujúce podlažie), resp. 1 (prístavba k objektu NKP na Ul. J. Kráľa č. 11 v Banskej Bystrici). K navrhovaným objektom je riešené parkovanie.</p> <p>Riešený pozemok je situovaný v území navrhovaného ochranného pásma PR Banská Bystrica. Na riešenom území je situovaný historicky cenný urbanistický súbor troch mestských vil s charakterom samostatne stojacich objektov so záhradami, oddelenými od Ulice j. Kráľa oplotením (niektoré s pôvodným kovovým). Predmetné mestské vily na Ulici j. Kráľa č. 7 (pare. č. 3300/1, 3300/2) č. 9 (pare. č. 3301) č. 11 (pare. č. 3304) v Banskej Bystrici, k.ú. Banská Bystrica, sú národnými kultúrnymi pamiatkami (ďalej len „NKP“), zapísanými v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 10021/1, 10022/1 a 10023. Navrhovaný objekt „B“ je navrhovaný formou prístavby k objektu NKP na Ul. J. Kráľa č. 11 v Banskej Bystrici.</p> <p>KPÚ Banská Bystrica o zámere realizácie bytového domu v záhrade objektu národnej kultúrnej pamiatky na Ul. J. Kráľa č. 9 v Banskej Bystrici, pare. č. KN-C 3302/1 -2, 3303 k.ú. Banská Bystrica, v rozsahu podľa predloženej architektonickej štúdie, vypracoval es site, spol. s r.o., Nám. Štefana Moysesu č. 17/A, 974 01 Banská Bystrica, máj 2014, vydal záväzné stanovisko č. KPUBB-2014/17034-2/63280/LIE zo dňa 02.10.2014, v ktorom určil predložený zámer za prípustný s určenými podmienkami.</p> <p>Architektonické riešenie fasád riešiť citlivo, s rešpektovaním pôvodnej historickej vilovej zástavby na ul. J. Kráľa s drobnejším členením hmoty stavby, s použitím vertikálneho princípu členenia otvorov, resp. jednotlivých architektonických prvkov.</p> <p>Architektonickým riešením novej výstavby nevnašať do riešeného prostredia prvky a systémy usporiadania, ako aj farebné riešenia, poškozujúce pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok, vrátane ich prostredia.</p> <p>Výškový limit novostavby riešiť max. 3 nadzemné podlažia a rešpektovať výškové pomery susediacich stavieb. Výška jedného podlažia je cca 3-3,5 m. Podkrovie je chápané ako vrchné podlažie. V prípade realizácie podkrovia, je možné stanovenú výšku 3 - 3,5 m. primerane zväčšiť. Výškový limit hrebeňa strechy určí KPÚ Banská Bystrica po predložení overovacej štúdie so zakreslením predmetného bytového domu do existujúcej zástavby. Objekt novostavby riešiť šikmým zastrešením sedlovou, resp. valbovou strechou.</p>	

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>Farebné a materiálové riešenie fasád, strešnej krytiny zohľadní exponovanú polohu lokality z hľadiska ochrany pamiatkového fondu a bude predmetom prerokovania.</p> <p>Ďalší stupeň projektovej dokumentácie v štádiu rozpracovanosti prerokovať s KPÚ Banská Bystrica.</p> <p>Oznámiť termín začatia výkopových, resp. stavebných prác a ich predpokladané ukončenie na predmetnej stavbe KPÚ Banská Bystrica minimálne 5 dní v predstihu písomne alebo telefonicky.</p> <p>Umožniť KP Ú Banská Bystrica vykonať obhliadku zemných prác.</p> <p>V zmysle regulatív navrhovaného ochranného pásma PR Banská Bystrica, výškové a hmotovo - priestorové riešenie novej výstavby musí rešpektovať pamiatkové hodnoty typickej siluety a panorámy pamiatkovej rezervácie, nesmie negatívne ovplyvniť priehľady a pohľady na pamiatkovú rezerváciu a kultúrne pamiatky z územia ochranného pásma na PR Banská Bystrica a naopak. Výškové a hmotovo-priestorové usporiadanie navrhovaných objektov je potrebné posudzovať s ohľadom na kompozično-priestorové pôsobenie nových stavieb na historickú štruktúru PR Banská Bystrica a kultúrne pamiatky. V zmysle regulatív ochranného pásma PR Banská Bystrica nové štruktúry musia rešpektovať hodnoty kultúrnych pamiatok, ktorých prostredie spoluvytvárajú, nemajú vnášať do prostredia prvky a systémy usporiadania, ako aj farebné riešenia, poškodzujúce pamiatkové hodnoty. Akákoľvek stavebná činnosť súvisiaca so zemnými prácami na území ochranného pásma musí byť posúdená KPÚ Banská Bystrica. Riešený pozemok je situovaný v okrsku 04 Mestský park a okolie navrhovaného ochranného pásma PR Banská Bystrica. Podľa podmienok ochrany diferencované pre jednotlivé okrsky ochranného pásma je pre okrsk 04 stanovený výškový limit prípadnej novej zástavby 3 nadzemné podlažia. Zároveň je potrebné rešpektovať výškové pomery susediacich stavieb. Výška jedného podlažia je cca 3 - 3,5 m. Podkrovie je chápané ako vrchné podlažie.</p> <p>V prípade realizácie podkrovia je možné stanovenú výšku 3 - 3,5 m. primerane zväčšiť. Výškový limit (výšku hrebeňa strechy) v týchto prípadoch a potrebu detailnejšej regulácie stavieb napr. tvar strechy objektu, hmotovo-priestorové členenie a pod.) určí KPÚ Banská Bystrica individuálne.</p> <p>Navrhovaný objekt „B“ je riešený formou prístavby k národnej kultúrnej pamiatke</p>	

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>na Ul. J. Kráľa č. 11 v Banskej Bystrici, čo je v rozpore so základnou ochranou predmetnej NKP (narušenie solitérneho charakteru stavby, prekrytie západnej fasády objektu prístavbou).</p> <p>Podľa § 27 ods. 2 pamiatkového zákona (základná ochrana kultúrnej pamiatky), „v bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.“</p> <p>KPÚ Banská Bystrica konal podľa § 29 ods. 4 pamiatkového zákona, posúdil návrh územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákonom stanovených podmienok ochrany pamiatkového fondu a určil tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto stanoviska.</p>	
<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1 975 56 Banská Bystrica List č.: A/2016/01039 Zo dňa: 22.3.2016</p>	<p>Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici (ďalej len RUVZ) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 6 ods. 1) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 355/2007 Z. z.) v konaní začatom na návrh Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica ako príslušného orgánu územného plánovania vydáva toto:</p> <p>záväzné stanovisko:</p> <p>RÚVZ v rozsahu pôsobnosti podľa § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. posúdil písomné podanie doručené dňa 01.03.2016, zaevidované pod číslom A/2016/01039 vo veci žiadosti o stanovisko k návrhu územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok CMZ 34“.</p> <p>Predmetom riešenia zmien a doplnkov je doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území v bloku 34. Návrh ZaD navrhovanými solitérnymi objektmi</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>administratívy a služieb AaB dopĺňa vyformovaný existujúci blok dostavbou na voľných väčších parcelách bez nárokov na riešenie samostatných obslužných komunikácií.</p> <p>RUVZ podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z, k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.</p>	
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ŠVS, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica List č.: OU-BB-OSZP3-2016/012938-002 Zo dňa: 29.03.2016</p>	<p>Hlavným cieľom riešenia ZaD - D je doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území. ZaD-D sú spracované v zmysle platných predpisov podľa Zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ako aj súvisiacej Vyhláške 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.</p> <p>B.5.5. Technická infraštruktúra Riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, spoje, vykurovanie a teplo) akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodných rádov, ich dimenzii aj trás podľa ÚPN CMZ Banská Bystrica - zmeny, časť Hušták - Belveder a nemení ho v zmysle zákona 442/2002 Z.z.</p> <p>B.5.7. Životné prostredie Riešené územie sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. nachádza v dotknutom priestore prvého stupňa ochrany (všeobecná ochrana).</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zák. č. 364/2004 Z.z. zákon o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) z hľadiska vodného hospodárstva na základe predloženej dokumentácie v zmysle § 28 ods. 1 vodného zákona dáva nasledovné vyjadrenie k oznámeniu o prerokovaní návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34“ z hľadiska vodného hospodárstva nemá pripomienky.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – úsek ochrany ovzdušia</p>	<p>Dňa 29.02.2016 bola doručená Okresnému úradu Banská Bystrica odboru starostlivosti o životné prostredie žiadosť o stanovisko k oznámeniu prerokovania návrhu Územného plánovania (ďalej ÚPN) CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták</p>	

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica List č.: OU-BB-OSZP-3-2016/010704/MB Zo dňa: 03.03.2016</p>	<p>- Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 (ďalej ZaD - D) z hľadiska ochrany ovzdušia.</p> <p>Obstarávateľ mesto Banská Bystrica v zastúpení primátor mesta Ján Nosko, spracovateľ ÚPN je es site, spol. s.r.o., Horná 41, 974 01 Banská Bystrica.</p> <p>Hlavným cieľom riešenia ZaD - D v Banskej Bystrici je doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území. Úloha návrhu ZaD - D v Územnom pláne CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder spočíva v doplnení spôsobu zástavby riešeného územia.</p> <p>Riešenie technickej infraštruktúry (energetika, vykurovanie a teplo) akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodových rádov, ich dimenzií aj trás podľa ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder a nemení ho v zmysle zákona 442/2002 Z.z. Z hľadiska ochrany ovzdušia v ZaD - D nedochádza k žiadnym zmenám.</p> <p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 5 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 26 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon o ovzduší“) vydáva nasledovné stanovisko:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pri vzniku malého zdroja znečisťovania ovzdušia, obec je príslušná v zmysle § 27 ods. 1 písm. c) zákona o ovzduší vydávať súhlas pre malé zdroje na vydanie rozhodnutia o umiestnení, povolení, užívaní malých zdrojov znečisťovania ovzdušia vrátane ich zmien podľa [§ 17 ods. 1 písm. a), c) a f)]. 2. Každá zmena územnoplánovacej dokumentácie s dopadom na ovzdušie, musí byť prerokovaná a schválená tunajším úradom ako príslušným orgánom ochrany ovzdušia. 	<p>– berie sa na vedomie, zákonná povinnosť bude rešpektovaná v rámci povoľovacích procesov</p> <p>– berie sa na vedomie</p>
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – úsek ochrany PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica List č.: OU-BB-OOP4-2016/010539-</p>	<p>Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov bolo doručené oznámenie prerokovania návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34. Po oboznámení sa s dokumentáciou dáva tunajší úrad ako príslušný orgán štátnej správy podľa §5 ods. 3/ písm. í/ zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
002/6GJ Dňa: 09.03.2016	o zmene niektorých zákonov v zmysle zák. č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy (ďalej cit. zákon) nasledujúce stanovisko: Hlavným cieľom riešenia ZaD -D je doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území. Navrhovanými zmenami nedôjde k zmenám záberu poľnohospodárskej pôdy. Z uvedeného dôvodu tunajší odbor nemá k predloženej dokumentácii z hľadiska zásad ochrany poľnohospodárskej pôdy v zmysle z. č. 220/2004 Z. z. ďalšie pripomienky.	
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica List č.: ORHZ-BB1-219/2016 Zo dňa: 02.03.2016	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici posúdilo v súlade s § 28 zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a § 40 a § 40a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov projektovú dokumentáciu z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti stavby pre územný plán „ÚPN CMZ Banská Bystrica - zmeny čast' Hušták - Belveder, zmeny a doplnky funkčnej zóny D. zmena č.3, Blok CMZ 34“ z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti súhlasí bez pripomienok. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.	– berie sa na vedomie
Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica List č.: OU-BB-OKR1-2016/010580-2 Zo dňa: 07.03.2016	V zmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Banská Bystrica vydáva záväzné stanovisko k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie) „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny čast' Hušták - Belvedér, Zmeny a doplnky čast' funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 “ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcej z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.	

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Posudzovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie - zmena č. 3 Blok CMZ 34 má hlavný cieľ doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území. Úloha návrhu zmien spočíva v doplnení spôsobu zástavby riešeného územia. Sú navrhnuté dva objekty - objekt administratívy a objekt vybavenosti a služieb. V návrhu smernej časti v bode B.5.6. Zariadenia civilnej ochrany majú byť stanovené požiadavky civilnej ochrany a v návrhu záväznej časti v bode C.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia má byť určený rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany. Časť III. DOLOŽKA CO dopĺňa Doložku CO k ÚPN CMZ Hušták - Belvedér o vybudovanie dvoch jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, každý s kapacitou ukrytia 30 ukryvaných.</p> <p>K návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny častí Hušták - Belvedér, Zmeny a doplnky častí funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 máme tieto pripomienky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. V smernej časti je text nejednoznačný. V prvej vete konštatuje, že „ukrytie obyvateľstva bude zabezpečené jednoduchými úkrytmi budovanými svojpomocne (JÚBS) v existujúcich stavbách pre ukrytie obyvateľstva . . čo ale s navrhovanými stavbami nesúvisí. V tretej vete sa uvádza, že „V navrhovaných objektoch vybavenosti bude ukrytie obyvateľstva zabezpečené v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne vybratím obcou vhodných podzemných alebo nadzemných priestorov stavieb a ich zaradením do plánu ukrytia obce.“ Posledná veta zase uvádza, že „Pre objekty vybavenosti bude riešené ukrytie obyvateľstva prostredníctvom JÚBS do 50 ukryvaných samostatne s počtom ukryvaných 30 osôb samostatne v navrhovaných objektoch A a B.“ Tiež sa nesprávne uvádza pojem pre ukrytie „obyvateľstva“, pretože v navrhovaných objektoch pôjde o „zamestnancov a osoby prevzaté do starostlivosti“ a ich ukrytie nerieši obec, ale PO a FO - podnikateľ, vlastník nehnuteľnosti. 2. V záväznej časti v bode C.2. sa nejednoznačnosť textu opakuje. Tu má byť v súlade s § 4 ods. 3 zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva určený rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany, ktorý bude v súlade s časťou III. DOLOŽKA CO, resp. s ÚPN CMZ Hušták - Belvedér. 3. V návrhu časti III. DOLOŽKA CO ako prílohy grafickej časti je v Poznámke pod tabuľkou v prvom odseku nesprávne uvedený § 6, ods. 4 zákona č. 42/1994 o 	<p>– akceptované, upravené</p> <p>– akceptované, upravené</p> <p>– akceptované, upravené</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>civilnej ochrane obyvateľstva. Odsek 4 bol v zákone zrušený od 1.1.2012. Odporúčame v texte ponechať iba „V súlade s Vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z o podrobnostiach . . .“ a ďalej.</p> <p>V smernej časti odporúčame ponechať iba text v tomto znení: „V objekte administratívy a v objekte vybavenosti a služieb zabezpečiť ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne (JÚBS) s kapacitou ukrytia do 50 osôb.“</p> <p>V záväznej časti odporúčame vložiť text, ktorý určuje rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany a ktorý je v súlade s návrhom Doložky CO v tomto znení: „V objekte administratívy a v objekte vybavenosti a služieb pre ukrytie zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti vybudovať v každom objekte vo vhodných podzemných, alebo nadzemných priestoroch jednoduchý úkryt budovaný svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím s kapacitou ukrytia 30 ukrývaných. Pri projektovaní a výstavbe dodržať stavebnotechnické požiadavky a technické podmienky v súlade s § 12 a Prílohou č. 1, Tretia časť, II. vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.“</p> <p>Doplnený návrh ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny čast' Hušták - Belvedér, Zmeny a doplnky čast' funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 v oblasti požiadaviek civilnej ochrany (časti Zariadenia civilnej ochrany) žiadame predložiť k vyjadreniu.</p>	<p>– akceptované, primerane upravené</p> <p>– akceptované, primerane upravené</p> <p>– predložené, vydané nové súhlasné stanovisko</p>
<p>Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica List č.: OU-BB-OKR1-2016/010580-4 Zo dňa: 30.5.2016</p>	<p>V zmysle § 140a zákona č.50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a nadväzujúcich vyhlášok, v súlade s § 6 ods. 1, písm. g) a § 14 ods. 1, písm. 1) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov Okresný úrad Banská Bystrica vydáva záväzné stanovisko k zabezpečeniu spracovania územnoplánovacej dokumentácie „UPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny čast' Hušták - Belvedér, Zmeny a doplnky čast' funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34“ z hľadiska civilnej ochrany vyplývajúcich z ustanovení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>Posudzovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie - zmena č. 3 Blok CMZ 34 má hlavný cieľ doplnenie urbanistickej štruktúry v určenom území. Návrh bol spracovateľom pozmenený a v časti požiadaviek civilnej ochrany upravený na základe nášho záväzného stanoviska č. OÚ-BB- OKR1-2016/010580/2 zo dňa 07.03.2016. Úloha návrhu zmieta spočíva v doplnení spôsobu zástavby riešeného územia. Sú navrhnuté dva polyfunkčné objekty (administratívy, služieb a bývania). V návrhu smernej časti v bode Zariadenia civilnej ochrany sú stanovené požiadavky civilnej ochrany a v návrhu záväznej časti C.2. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia v bode 7. je určený rozsah povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany a to dvoch jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, každý s kapacitou ukrytia 30 ukrývaných zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti. Časť III. DOLOŽKA CO dopĺňa Doložku CO k ÚPN CMZ Hušták - Belvedér o vybudovanie dvoch jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne (JÚBS) s dvojúčelovým využitím, každý s kapacitou ukrytia 30 ukrývaných v stavbách označených v ÚP ako č. 191 (úkryt č. 136/30) a 192 (úkryt č. 137/30).</p> <p>K doplnenému a upravenému návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belvedér, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 v smernej časti v oblasti požiadaviek civilnej ochrany bod Zariadenia civilnej ochrany a v záväznej časti C.2. bod 7 - určenie rozsahu povinnej výstavby zariadení civilnej ochrany nemáme žiadne pripomienky.</p>	
<p>Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava List č.: 07505/2016/ROP-002-P/5470 Zo dňa: 11.3.2016</p>	<p>Vaším listom ste nám oznámili prerokovanie návrhu „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34“.</p> <p>Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s predmetnou ÚPD súhlasí, za predpokladu rešpektovania ochranných pásiem Letiska Sliač.</p> <p>Upozorňujeme Vás, že toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
<p>Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutinej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica List č.: ASMdpS-1-441/2016 Dňa: 30.3.2016</p>	<p>Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica, ako oprávnená odborná zložka Ministerstva obrany SR vydať stanovisko v predmetnej veci, po komplexnom zhodnotení v zmysle zákona č. 319/2002 Z. z. o obrane Slovenskej republiky v znení neskorších zmien a doplnkov a zákona č.50/1976Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších zmien a doplnkov súhlasí s vyššie uvedeným strategickým dokumentom: zmenami a doplnkami funkčnej plochy D za predpokladu, že výstavbou nebudú dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Sliač.</p> <p>Projektant (investor) je povinný doručiť toto stanovisko v odpise všetkým ďalším orgánom, organizáciám, ktoré budú na akcii zainteresovaná.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>
<p>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., GR, Partizánska 5, 974 01 Banská Bystrica List č.: 1830/2016-103-211 Zo dňa: 9.3.2016</p>	<p>Listom č. OPA-UP-15298/7076/2016 zo dňa 23.02.2016 ste StVS, a.s. Banská Bystrica oznámili prerokovanie návrhu územnoplánovacej dokumentácie Územný plán Mesta Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 so žiadosťou o stanovisko.</p> <p>Hlavným cieľom riešenia ZaD - D je doplnenie spôsobu zástavby riešeného územia. V časti B.5.5 Technická infraštruktúra je uvedené, že riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo) akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodných radov, ich dimenzií aj trás podľa ÚPN CMZ Banská Bystrica - Zmeny časť Hušták - Belveder a nemení ho v zmysle zákona 442/2002 Z.z.</p> <p>Na základe uvedeného k prerokovávanému návrhu Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 z koncepčného hľadiska a z hľadiska pripravovaných a realizovaných investícií StVS, a.s. Banská Bystrica nemá pripomienky.</p> <p>Existujúcu vodárenskú infraštruktúru a súvisiace objekty prevádzkuje StVPS a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Táto spoločnosť je oprávnená vyjadrovať sa z hľadiska ochrany jestvujúcich inžinierskych sietí v majetku StVS, a.s. Banská Bystrica Predložený návrh územnoplánovacej dokumentácie Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 žiadame prerokovať aj s touto spoločnosťou.</p>	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
<p>Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť a.s., Z01 , Partizánska cesta 73, 974 01 Banská Bystrica List č.: 2676/2016-217 Zo dňa: 09.03.2016</p>	<p>Dňa 29.02.2016 nám bolo doručené oznámenie prerokovania návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica , Zmeny časť Hušták - Belveder, Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34“.</p> <p>Riešené územie Z a D - D sa nachádza na parcelách v k. ú. Banská Bystrica: KN C 3299/1, 3299/2, 3300/1, 3300/3, 3300/4, 3301, 3302/1,3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 5541.</p> <p>ÚPN CMZ Banská Bystrica sa delí na bloky. Riešené územie sa nachádza v Bloku 34. Návrh Z a D navrhovanými solitérnymi objektmi administratívy a služieb A a B dopĺňa vyformovaný existujúci blok dostavbou na voľných väčších parcelách bez nárokov na riešenie samostatných obslužných komunikácií.</p> <p><u>Technická infraštruktúra</u></p> <p>Riešenie technickej infraštruktúry (vodné hospodárstvo, energetika, spoje, vykurovanie a teplo) akceptuje navrhnutý systém hlavných rozvodných rádov, ich dimenzií aj trás podľa ÚPN CMZ Banská bystrica, Zmeny, časť Hušták - Belveder a nemení ho v zmysle zákona 442/2002 Z.z.</p> <p><u>K návrhu ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták - Belveder. Zmeny a doplnky časť funkčnej zóny D, zmena č. 3, Blok CMZ 34 zaujímame nasledovné stanovisko:</u></p> <p>Trasa verejného vodovodu, verejnej kanalizácie v správe StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica je situovaná v komunikácii Rutkaya Neddeckého, Hurbanova a Janka Kráľa. Trasa Pohronského skupinového vodovodu DN 500 mm je situovaná aj na č. parcely 3299/1, 3301 a 3305.</p> <p>Podmienky ochrany existujúcich zariadení a podzemných vedení v správe Stredoslovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Banská Bystrica (StVPS, a.s.) :</p> <ul style="list-style-type: none"> – Vytýčenie vodovodu zabezpečí p. Jablonský č. t. 0905 964 580. – Vytýčenie PSV zabezpečí p. Citara č. t. 0905 459 861. – Vytýčenie kanalizácie zabezpečí p Ing. Kostiviar č. t. 0908 929 877. <p>Pri Vašich zámeroch požadujeme dodržať ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle Zákona 442/ 2002 Z. z.</p> <ul style="list-style-type: none"> – min.1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane, – min.2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany pri 	<p>– berie sa na vedomie</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>verejnóm vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,</p> <ul style="list-style-type: none"> – ochranné pásmo v zmysle STN 73 6005 minimálnu zvislú vzdialenosť pri križovaní vodovodného potrubia 20 cm, pri križovaní kanalizačného potrubia 10 cm. Požadujeme rešpektovanie vzdialenosti všetkých navrhovaných podzemných vedení v súlade s STN 73 6005. – Ochranné pásmo Pohronského skupinového vodovodu (PSV) bolo určené rozhodnutím S KNV OPLVH č. 2464/404/1980 zo dňa 20.1.1981 na 3 m od pôdorysného okraja potrubia na obidve strany. Požadujeme dodržať zvislú vzdialenosť min. 40 cm pri križovaní s inžinierskymi sieťami, <p><u>V pásmo ochrany verejného vodovodu (kanalizácie) je zakázané:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav. b) vysádzať trvalé porasty, c) umiestňovať skládky, d) vykonávať terénne úpravy, <p>S predloženým návrhom <u>súhlasíme</u> za uvedených podmienok. <u>Projektovú dokumentáciu budúcich stavebných objektov žiadame predložiť na posúdenie na StVPS, a.s. Závod 01 Banská Bystrica.</u></p>	
<p>SEZ –Distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8 , Žilina List č.: Z-D-00013668/2016 120102/Juh/A-0026 Zo dňa: 10.3.2016</p>	<p>SSE-D a.s. s predloženým návrhom „ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny časť Hušták – Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3, Blok 34 Súhlasí s pripomienkami.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Upozorňujeme vás, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSE-D, a.s. od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo. 2. V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia" v ktorom sa <ul style="list-style-type: none"> – Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického 	<ul style="list-style-type: none"> – berie sa na vedomie – berie sa na vedomie, pripomienky vzťahujúce sa k povolovacím procesom budú rešpektované v rámci prípravy podrobnejšej dokumentácie

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastní elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia vykonáva prevádzkovateľ sústavy alebo za podmienok ním určených aj iná oprávnená osoba. Vlastníctvo elektroenergetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení. - SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj jej realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané minimálne 60 dní pred plánovaným termínom preložky. V otázke zabezpečenia uvedeného súhlasu je potrebné sa obrátiť na p. Ing.Štefan Čaba - 0908 921 153.. V prípade, že k tomuto schváleniu nedôjde, SSE-D, a.s. nesúhlasí s realizáciou preložky energetického zariadenia. - Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSE-D, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby. - Ďalší stupeň UPN zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSE-D, a.s. - Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN Vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSE-D, a.s. na nižšie uvedenom kontakte - Voči tomuto vyjadreniu môžete poslať pripomienky písomne na SSE-D, a.s. do 14 dní od jeho doručenia 	
<p>SPP - distribúcia a.s., odd. plánu a prípravy investícií, Mlynské Nivy 44/B, 825 19 Bratislava List č.: DPSMK/22/2016 Zo dňa: 15.03.2016</p>	<p>Na základe doručenia oznámenia o začatí prerokovania návrhu Územného plánu CMZ Banská Bystrica - zmena č.3 - Blok CMZ 34, predkladáme nasledovné stanovisko: V uvedenej lokalite sa nachádza na ul. M. Hodžu STL distribučná sieť DN300 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100 kPa. Na ul. V. Ruttkaya Nedeckého sa nachádza STL distribučná sieť DN100 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100</p>	<p>- berie sa na vedomie, pripomienky vzťahujúce sa k povolovacím procesom budú rešpektované</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Prípomienky	Stanovisko
	<p>kPa. DS je z materiálu oceľ.</p> <p>Upozorňujeme, že k distribučným PZ patrí aj ich príslušenstvo a že za správne premietnutý stav plynárenských zariadení do ÚPD zodpovedá zhotoviteľ ÚPD.</p> <p>Požadujeme v návrhu územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie týkajúcich sa umiestnenia stavieb v záujmovej lokalite, dodržať v zmysle zákona 251/2012 Z.z. ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich plynárenských zariadení.</p> <p>SPP - distribúcia, a.s. nemá v súčasnosti vlastné rozvojové zámery v uvedenej lokalite.</p> <p>Zakreslenie všetkých existujúcich plynárenských zariadení (plynovodov, prípojok, RS, DRS, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) pre potreby doplnkov č. 1 územného plánu, Vám zasielame mailom na adresu kristina.kubsova@banskabystrica.sk. Pokiaľ budete požadovať iné situácie pre potreby územného plánu, ako aj ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, je povinný si spracovateľ vyžiadať na <u>SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, pracovisko Prievidza, ulica Vápenická 16 - Ing. Tatiana Janáková.</u></p> <p>Ide o orientačné znázornenie plynárenských zariadení, ktoré má výhradne informatívny charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenských zariadení pre účely presného umiestnenia alebo realizácie stavieb alebo výkonu iných činností.</p> <p>Pre presné vytýčenie plynárenských zariadení, môžete požiadať na kontaktných údajov pre vytyčovanie, ktoré sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk</p> <p>Plánované pripojenie na existujúce plynárenské zariadenie a následné rozšírenie plynárenského zariadenia v záujmových lokalitách, bude riešené na základe podanej žiadosti o pripojenie odberného plynového zariadenia k distribučnej sieti budúceho odberateľa plynu, resp. podaním žiadosti o vydanie technických podmienok rozšírenia distribučnej siete. Žiadosti a pokyny pre žiadateľov sa nachádzajú na stránke www.spp-distribucia.sk.</p> <p>Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť SPP-distribúcia,a.s., sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete.</p> <p>Všetky rozvojové projekty plynárenských zariadení viazané na investičný vstup SPP-distribúcia, a.s., sú podmienené ich ekonomickou návratnosťou v zmysle vnútorných</p>	<p>v rámci prípravy podrobnejšej dokumentácie, ochranné pásma sú v rámci ÚPN rešpektované</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>pravidiel SPP-distribúcia, a.s..</p> <p>Preložky existujúcich plynárenských zariadení v prevádzke SPP-distribúcia, a.s. sú možné. Náklady na preložky podľa Zákona NR SR č.251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.</p> <p>Toto vyjadrenie nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení, ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-distribúcia, a.s. ako dotknutého účastníka konaní územných a stavebných k budúcim stavbám v riešenom území v zmysle Zákona č.50/1976 Z.z.</p> <p>Potrebné vyjadrenia vydá SPP-distribúcia, a.s. až po predložení a kladnom posúdení projektových dokumentácií príslušných stupňov.</p>	
<p>Ing.arch. Hana Kasová, Spojová 8, B. Bystrica</p> <p>Ing.arch. Ľudmila Priehodová, Kalinčiakova 17, B.Bystrica</p> <p>Ing.arch. Milan Lichý, Sitnianska 12, B. Bystrica</p> <p>List č.: Zo dňa: 29.3.2016</p>	<p><i>K zverejnenej územnoplánovacej dokumentácii ÚPN CMZ Banská Bystrica, Zmeny a doplnky časť Hušták - Belveder, ZaD časť funkčnej zóny D, Zmena č. 3 Blok CMZ 34, február 2016 (dá lej len ZaD - D) uplatňujeme nasledovné pripomienky:</i></p> <p>1) <i>Návrh je v rozpore s ÚPN M Banská Bystrica - VZN č.1/2015, ktorým bola vyhlásená záväzná časť územného plánu mesta Banská Bystrica, konkrétne s ods. "B.20.1.1.7 - Spôsob regulácie, bod 2) Individuálna regulácia je navrhnutá pre tie časti zastavaného územia, v ktorých je zložitá navrhnutá v rámci podrobnosti riešenia ÚPN mesta jednoznačne zásady výškového usporiadania a zástavby. S ohľadom na vplyv značného množstva priestorových činiteľov je preto nutné overovanie výšky zástavby riešiť v nižších stupňoch ÚPD prípadne v urbanistickej štúdii individuálnym spôsobom na úrovni objektového riešenia. V záväznej časti ÚPN mesta je preto pre plochy s individuálnou reguláciou záväzne určený okrem funkčného regulatívu len výškový limit zástavby."</i></p> <p><i>V záväznej časti ÚPN M BB - v grafickej časti 7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využitia územia je pre riešené územie ZaD CMZ záväzný výškový limit 1-2 NP.</i></p>	<p>– Pripomienka sa zamietá. V zmysle kapitoly B.20.1.1.7 – Spôsob regulácie patrí predmetné územie do plôch s individuálnou reguláciou územia a v zmysle kapitoly B.20.14.1 Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti Individuálna regulácia - pre plochy, ktoré sú navrhnuté na individuálnu reguláciu vo výkrese regulatívo a limitov funkčného a priestorového využitia územia (výkres č.7a) je určený len limitný rozsah stávajúcej zástavby a nie regulatív; určenie regulovanej výšky je podmienené detailnejším objemovým zhodnotením a riešením</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>2) Pri riešení ZaD - D rešpektovať platný ÚPN Mesta Banská Bystrica (ďalej ÚPN M), bod B.20.2.1.3. Limity a regulatívy zastavateľnosti územia a pre riešené územie so stanoveným funkčným využitím PZ 04 POLYFUNKČNÁ ZÁSTAVBA - ÚZEMIE ZASTAVANÉ RODINNÝMI DOMAMI DO 2 NP, BYTOVÝMI DOMAMI DO 4 NP A OBČIANSKYM VYBAVENÍM rešpektovať max. mieru zastavania 60% a min. podiel zelene 30%.</p> <p>Rešpektovať primárnu funkciu stanovenú pre plochy s funkciou PZ 04 podľa regulačných listov, ktorou je</p> <p>a) bývanie v bytových budovách (rodinných domoch) b) bývanie v malopodlažných bytových domoch c) zariadenia obchodu, zariadenia verejného stravovania, a nezávadných nevýrobných služieb ako súčasť základného občianskeho vybavenia pre obyvateľov územia (v polyfunkčných bytových domoch a v parteri bytových domov) a zároveň rešpektovať stanovenú HMOTOVO-PRIESTOROVÚ ŠTRUKTÚRU bod V) Primárne funkcie uvedené v regulačnom liste musia predstavovať minimálne 67 % plochy daného mestského bloku. Pričom pri definovaní mestského bloku dodržať časť B.20.2.2. bod III) ÚPN M „Hranice mestských blokov chápať najmä ako uličné bloky alebo vymedzené územia väčších plôch areálovej vybavenosti.“</p> <p>Odôvodnenie: Vnášanie funkcií administratíva a občianska vybavenosť vytvára zvýšené nároky na statickú dopravu.</p> <p>3) Akýkoľvek zásah do tohto priestoru ďalšou hmotou potláča dominanciu týchto mestských vĺ a vedie k strate GÉNIA LOCI Bloku 34 a preto NESÚHLASÍME s týmto návrhom ZaD CMZ.</p> <p>Odôvodnenie: Riešené územie ZaD CMZ, blok 34 považujeme za stabilizované územie - STAV. Významným faktorom z pohľadu zachovania hodnotnej urbanistickej štruktúry tohto</p>	<p>priestorových pomerov minimálne v rámci urbanistickej štúdie alebo ÚPN zóny</p> <p>–</p> <p>– Pripomienka sa akceptuje, návrh bude v zmysle uvedenej pripomienky upravený</p> <p>– V rámci bloku je prevládajúca funkcia bývanie, ktoré bude doplnené i do funkčného využitia navrhovaných objektov, administratíva, obchod služby sú zaradené v rámci funkčnej regulácie ÚPN mesta medzi vhodné funkcie</p> <p>– Konštatácia sa berie na vedomie, jedná sa o individuálny názor</p> <p>– Stabilizované územia je v zmysle ÚPN mesta definované ako jestvujúce</p>

ÚZEMNÝ PLÁN CMZ BANSKÁ BYSTRICA, ZMENY ČASŤ HUŠTÁK – BELVEDER, ZAD ČASŤ FUNKČNEJ ZÓNY D, ZMENA Č. 3, BLOK CMZ 34 – VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK

Subjekt, č. listu, dátum	Pripomienky	Stanovisko
	<p>územia je existencia troch významných NKP - mestských víl, ktoré sú v priestore vnímané ako solitéry s ich prislúchajúcimi záhradami.</p>	<p>bloky bez predpokladaných zásadných zásahov do ich územia (napr. tvorba nových dominánt, dostavba s výraznými nárokmi na verejné dopravné a technické vybavenie územia, zahusťovanie existujúcich súborov bytových domov) – na základe uvedeného máme za to, že nakoľko sa zachováva funkcia bloku, neprekračuje miera zastavanosti, nejedná sa o zásadný zásah do územia</p>
<p>JANMA s.r.o. Pod Hrádkom 831/6 976 32 Badín List č.: Zo dňa: 29.3.2016</p>	<p>Ako vlastník predmetnej nehnuteľnosti „A“ žiadam o úpravu funkčného využitia územia z administratívy na polyfunkčný objekt (administratíva, služby, bývanie).</p>	<p>– akceptované</p>