

**A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: AG BB s.r.o., Dolná 10/143, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 624 594
zast. konateľom Ing.arch. Jánom Baričom

Pozemok: parc. č. C KN 163/3 – zastavané plochy a nádvorcia

Výmera: 42 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Kukučínova

Účel: majetkové usporiadanie pozemku pod existujúcim oporným múrom

Stanovisko komisií MsÚ a správcu vodného toku :

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.ch.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Pozemok sa nachádza v CMZ mesta Banská Bystrica, v ochrannom pásme pamiatkovej rezervácie. V zmysle ÚPN mesta Banská Bystrica sa žiadaná plocha nachádza v stavovej ploche PZ 04 Polyfunkčná zástavba – územie zastavané rodinnými domami do 2 NP, bytovými domami do 4 NP a občianskym vybavením. Žiadaný pozemok parc. č. C KN 163/3, je zastavaný oporným múrom a jeho poloha bola vymedzená v geometrickom pláne č. 36639231-33/16. Pozemok bol odčlenený z dvorovej časti pozemku parc. č. C KN 163/2, na ktorom je postavený bytový dom v Banskej Bystrici, Kukučínova č. 7, súp. č. 1546. Existujúci oporný múr bol vybudovaný pre stabilizáciu severného dvorového pozemku parc. č. C KN 164 a je prirodzenou hranicou medzi dvorom na pozemku parc. č. C KN 163/2 a pozemkom žiadateľa parc. č. C KN 164. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4708, kat.územie Banská Bystrica, výlučným vlastníkom susediacej nehnuteľnosti – stavby nebytovej budovy súp. č. 956 (v užívaní VŠZP) ležiacej na pozemku parc. č. C KN 164 a jej súčasťou je aj oporný múr. Línia oporného múru v súčasnosti nekorešponduje s právnym stavom katastra nehnuteľností. Majetkovým usporiadaním pozemku dôjde k zosúladeniu skutkového stavu so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 12.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 163/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.