

A 12.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: AG BB s.r.o., Dolná 10/143, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 624 594

zast. konateľom Ing. arch. Jánom Baričom

Pozemok: Parc. č. C KN 163/3 – zastavané plochy a nádvoria

Výmera: 42 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Kukučínova

Účel: majetkové usporiadanie pozemku pod existujúcim oporným múrom

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.ch.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: 2 058,00 € (49,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 12.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje podľa článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 12.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
AG BB s.r.o. , Dolná 10/143, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 624 594 do výlučného vlastníctva	parc. č. C KN 163/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 42m ²	Banská Bystrica	2 058,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Pozemok parc. č. C KN 163/3 je zastavaný oporným múrom a jeho poloha bola vymedzená v geometrickom pláne č. 36639231-33/16. Existujúci oporný múr bol vybudovaný pre stabilizáciu severného dvorového pozemku parc. č. C KN 164 a je prirodzenou hranicou medzi dvorom na pozemku parc. č. C KN 163/2 a pozemkom žiadateľa parc. č. C KN 164. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 4708, kat.územie Banská Bystrica, výlučným vlastníkom susediacej nehnuteľnosti – stavby nebytovej budovy súp. č. 956 ležiacej na pozemku parc. č. C KN 164 a jej súčasťou je aj oporný múr. Línia oporného múru v súčasnosti nekorešponduje s právnym stavom katastra nehnuteľností. Majetkovým usporiadaním pozemku dôjde k zosúladieniu skutkového stavu so stavom právnym.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 26.08.2016 do 13.09.2016.</p>			