

**A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Roman Hébert, Marta Hébertová,

**Pozemok:** parc. č. C KN 5434/4 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 49 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Komenského

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.d.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 51,30 € za m<sup>2</sup>.

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 38/2016 mestom vybratého znalca 31,55 € za m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien  $51,30+31,55=82,85/2=41,50$  € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 2 034,00 € (41,50 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 15.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 38/2016, mestom vybratého znalca.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 15.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Roman Hébert, Marta Hébertová, do vlastníctva v režime BSM</b>	parc. č. C KN 5434/4 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 49 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>2 034,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 684 výlučnou vlastníčkou stavby rodinného domu súp. č. 1321, situovanom na pozemku parc. č. C KN 1901/12. Prevodom pozemku do vlastníctva žiadateľov v režime BSM dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**