

**A 19.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** PRESSTON s.r.o., Kolonáda 5, 984 01 Lučenec, IČO 36 039 667

**Pozemok:** parc. č. C KN 1078/2 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 1740 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Stavebná

**Účel:** majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou predajne súp. č. 4415 vo vlastníctve žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.06.2016 odpredaj odporučila pod bodom 5.a.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Návazne na výzvu na usporiadanie vlastníckych a iných práv k užívanému majetku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica bola žiadateľom podaná žiadosť na odpredaj predmetného pozemku. Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 5451 výlučným vlastníkom stavby predajne BILLA súp. č. 4415, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1078/2. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou predajne BILLA súp. č. 4415 vo vlastníctve žiadateľa, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane pril'ahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 19.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1078/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 1740 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. <b>ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..