

A 21.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Ján Schindler, Anna Schindlerová,

Pozemok: parc. č. C KN 2530/247 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 75 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Graniari

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.p.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 76,00 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca 42,07 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $76,00 + 42,07 = 118,07 / 2 = 59,03$ € za m².

Navrhovaná cena: 4 425,00 € (59,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 21.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 21.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Schindler, Anna Schindlerová, do vlastníctva žiadateľov v režime BSM	parc. č. C KN 2530/247 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 75 m ²	Banská Bystrica	4 425,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 3095 vlastníkmi v režime BSM stavby rodinného domu súp. č. 6109, situovanom na pozemku parc. č. C KN 2530/131 a tiež príslušného pozemku parc. č. C KN 2530/58. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**