

A 22.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Hedviga Sámelová, Branislav Sámel,

Pozemok: parc. č. C KN 2530/248 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 15 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Na Graniari

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.h.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 76,00 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 Mestom vybratého znalca 42,07 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $76,00+42,07=118,07/2= 59,03$ € za m².

Navrhovaná cena: **885,00 € (59,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 22.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 22.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Hedviga Sámelová, Branislav Sámel, do podielového spoluvlastníctva žiadateľov, každý v 1/2	parc. č. C KN 2530/248 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 15 m ²	Banská Bystrica	885,00 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 2323 podielovými spoluvlastníkmi každý v 1/2, stavby rodinného domu súp. č. 6110, situovanom na pozemku parc. č. C KN 2530/129 a tiež príľahlého pozemku parc. č. C KN 2530/59 a C KN 2530/197. Prevodom pozemku do podielového spoluvlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie rodinného domu, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 26.08.2016 do 13.09.2016.</p>			