

**A 23.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Pavol Krištofek, Lucia Kúdelková,

**Pozemok:** parc. č. C KN 2530/244 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 68 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Na Graniari

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku – vstup a nádvorie rodinného domu

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 76,00 € za m<sup>2</sup>.

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 41/2016 Mestom vybratého znalca 42,07 € za m<sup>2</sup>. Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien  $76,00+42,07=118,07/2= 59,03$  € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 4 012,00 € (59,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 23.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 41/2016 mestom vybratého znalca.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 23.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa***

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Pavol Krištofek, Lucia Kúdelková,</b> do podielového spoluvlastníctva žiadateľov každý v jednej polovici	parc. č. C KN 2530/244 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 68 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>4 012,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku ako vstup a nádvorie budúcej stavby rodinného domu, na ktorého výstavbu bolo vydané stavebné povolenie č. OVZ-SU-66664/124732/2015ML.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**