

A 26.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Branislav Heger,

Pozemky: novovytv. parc. č. C KN 1900/55 – trvalé trávne porasty o výmere 6 m²
 novovytv. parc. č. C KN 1900/56 – trvalé trávne porasty o výmere 13 m²
 novovytv. parc. č. C KN 1901/42 – ostatné plochy o výmere 180 m²
 novovytv. parc. č. C KN 5434/10 – ostatné plochy o výmere 50 m²
 novovytv. parc. č. C KN 5434/11 – ostatné plochy o výmere 41 m²

Výmera: 290 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Komenského

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaných pozemkov – vstup a nádvorie rodinného domu a záhrada

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.05.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 51,30 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 33/2016 mestom vybratého znalca: 23,56 € za m² pre pozemky parc. č. C KN 1900/55, C KN 1900/56, C KN 1901/42, spolu 199 m²;

31,55 € za m² pre pozemky parc. č. C KN 5434/10, C KN 5434/11, spolu 91 m².

Navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien $51,30 + 23,56 = 74,86 / 2 = 37,43$ € za m² pre výmeru 199 m² je to 7 448,57 €

a $51,30 + 31,55 = 82,85 / 2 = 41,43$ € za m² pre výmeru 91 m² je to 3 770,13 €.

Celkom navrhovaná cena $7448,57 + 3770,13 = 11218,70$ €.

Navrhovaná cena: 11 220,00 €

37,43 € za m² pre pozemky C KN 1900/55, C KN 1900/56, C KN 1901/42, spolu 199 m²

41,43 € za m² pre pozemky C KN 5434/10, C KN 5434/11, spolu 91 m²

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 26.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a Znaleckého posudku č. 33/2016 mestom vybratého znalca.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 26.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
Branislav Heger,	parc. č. C KN 1900/55 – trvalé trávne porasty o výmere 6 m ² parc. č. C KN 1900/56 – trvalé trávne porasty o výmere 13 m ² parc. č. C KN 1901/42 – ostatné plochy o výmere 180 m ² parc. č. C KN 5434/10 – ostatné plochy o výmere 50 m ² parc. č. C KN 5434/11 – ostatné plochy o výmere 41 m ²	Banská Bystrica	11 220,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Prevodom pozemkov do vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaných pozemkov ako vstup a nádvorie rodinných domov a záhrada, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym. Novovytvorené pozemky parc. č. C KN 1900/55, C KN 1900/56, C KN 1901/42, C KN 5434/10 a C KN 5434/11 boli vytvorené geometrickým plánom č. 36840734-60/2016, vytvoreným Geolink s.r.o., overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 26.07.2016, pod číslom 753/2016. Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listov vlastníctva č. 610 a 1227 podielovým spoluvlastníkom stavieb rodinných domov súp. č. 1313, situovanom na pozemku parc. č. C KN 1901/7 a súp. č. 1315, situovanom na pozemku parc. č. C KN 1901/8.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**