

A 27.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **GLW, s.r.o.**, Cesta na štadión 32, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 45 691 657, v zast. Kristína Saalová, konateľka

Pozemky: novovytvorené
 parc. č. C KN 2994/12 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
 parc.č. C KN 2994/13 - ostatné plochy o výmere 138 m²
 odčlenené v geometrickom pláne č. 43707661-26/14 z pozemkov parc.č. E KN 1631/2, E KN 2598, E KN 2599, E KN 1631/2, E KN 2682/4
z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271

Výmera: 175 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Cesta na štadión

Účel: Majetkové usporiadanie pozemkov zastavaných stavbou a jej okolia. Na stavbu Administratívno-skladové priestory Štiavničky, Banská Bystrica vydalo Mesto Banská Bystrica stavebné povolenie pod čís. ÚR 18947/2003-ŽE, Ev.č. 55/2004, dňa 05.04.2004 pre stavebníka Banskobystrická Horská služba 1999, Lazovná 56, Banská Bystrica. Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2004. Kúpnu zmluvou zo dňa 09.09.2010 Banskobystrická Horská služba predala stavbu spoločnosti LEC, s.r.o., Riečka 1056. Kúpnu zmluvou zo dňa 14.01.2011 predala spoločnosť LEC s.r.o. stavbu spoločnosti GLW, s.r.o. Časť stavby je postavená na pozemku parc.č. C KN 2994/11, ktorý je podľa LV č. 7891 výlučným vlastníctvom žiadateľa a časť stavby leží na pozemkoch Mesta Banská Bystrica. Z dôvodu neusporiadaného právneho vzťahu k pozemku, na ktorom leží stavba, táto doposiaľ nebola skolaudovaná.

Stanovisko komisií Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu odporučilo.

MsÚ: Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu odporučila pod bodom 2.i.

za

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 2994/18 – zastavané plochy a nádvoria odčlenená v geometrickom pláne č. 43707661-26/14 z parc.č. C KN 2994/11
z vlastníctva GLW, s.r.o., Cesta na štadión 32, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 45 691 657, v zast. Kristína Saalová, konateľka

Výmera: 38 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Cesta na štadión

Účel: Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je verejným priestranstvom a je na ňom postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia Cesta na štadión a chodník v správe Mesta Banská Bystrica. Podľa LV č. 7891 je pozemok výlučným vlastníctvom GLW s.r.o.

Cena: Cena všetkých pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska – CMN.sk 72,00 € za m².

Navrhovaná cena : **72,00 €/m²**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov, rozdiel o výmere 137 m², predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 9 864,00 €.**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 27.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny.

A 27.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámeny

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemky	Cena
GLW, s.r.o. Cesta na štadión 32 974 04 Banská Bystrica IČO: 45 691 657	parc.č. C KN 2994/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 37 m ² parc.č. C KN 2994/13 – ostatné plochy o výmere 138 m ² kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 do výlučného vlastníctva GLW, s.r.o. , sídlo : Cesta na štadión 32, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 45 691 657 za parc. č. C KN 2994/18 – ostatné plochy o výmere 38 m ² kat.územie Banská Bystrica z vlastníctva GLW, s.r.o. , Cesta na štadión 32, 974 04 Banská Bystrica, IČO: 45 691 657 do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271	Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške 9 864,00 €.

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Žiadateľ je podľa Kúpnej zmluvy zo dňa 14.01.2011 vlastníkom stavby Administratívno-skladové priestory Štiavničky, Banská Bystrica, ktorá je čiastočne postavená na pozemku parc.č. C KN 2994/12, kat.územie Banská Bystrica, vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Podľa LV č. 7891 je žiadateľ výlučným vlastníkom pozemku parc.č.C KN 2994/11, kat.územie Banská Bystrica, ktorý je verejným priestranstvom a je na ňom postavená inžinierska stavba – miestna komunikácia Cesta na štadión a chodník v správe Mesta Banská Bystrica. Zámenou pozemkov dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemkov.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.08.2016 do 13.09.2016.**