

A 29.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa*

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Michal Kníž, Janka Knížová,

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 1752/7 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 36840734-45/2016 z parc.č. E KN 2/14

Výmera: 9 m²

Kat. územie: Kostiviarska

Ulica: Jelšová

Účel: majetkové usporiadanie oploteného pozemku užívaného žiadateľmi

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.k.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 41,25 € za m².

Navrhovaná cena: 371,25 € (41,25 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 29.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku Mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 29.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Michal Kníž, Janka Knížová, do výlučného vlastníctva v režime bezpodielového spoluvlastníctva manželov	parc. č. C KN 1752/7 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 9 m ²	Kostiviarska	371,25 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica sa pozemok nachádza vo funkčnej ploche PB 02 Bývanie – územie zastavané rodinnými domami do 2 nadzemných podlaží a bytovými domami do 4 nadzemných podlaží. Dotknutá lokalita je súčasťou mestského bloku pre ktorý platí rovnomenný regulačný list. Žiadaný pozemok je oplotený, je to trávnatá plocha pri miestnej komunikácii Jelšová ulica a aj po odpredaji tejto žiadanej časti pozemku zostane pri jazdnom pruhu miestnej komunikácie bezpečnostný odstup so šírkou min. 0,5 m. Pozemok je zaťažený ťarchou vecného bremena v prospech Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 1040, kat.územie Kostiviarska, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov, vlastníkmi susediacich nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 1014/4, C KN 1019/1 a C KN 1169/2, ktoré nadobudli kúpou v roku 2015, pričom žiadaný pozemok oplotil predchádzajúci vlastník nehnuteľností. Na predmetných pozemkoch majú zámer výstavby rodinného domu a žiadaný pozemok bude využitý ako nádvorie.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 26.08.2016 do 13.09.2016.