

**SCHVÁLENIE PODMIENOK PREVODU NEHNUTEĽNOSTI  
A 32.2/ – rozostavanej stavby a pozemkov formou obchodnej verejnej  
súťaže**

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**  
Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – rozostavanej stavby Na Lúčkach a  
pozemkov parc. č. C KN 1074/5 a C KN 1074/9, k.ú. Podlavice**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. ..../2015 MsZ zo dňa 13.09.2016

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :

a) **Rozostavaná stavba na parc. č. 1074/5**

b) **Príslušenstvo** (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická zemná prípojka a plynová prípojka)

c) **Pozemky – parc. č. C KN 1074/5 a parc. č. C KN 1074/9**

nachádzajúce sa na ul. Na Lúčkach v Banskej Bystrici, časť Podlavice, rozostavaná stavba bez súp. čísla, katastrálne územie Podlavice, zapísané na LV č. 1210.

2. Opis nehnuteľností:

**Rozostavaná stavba** - jedná sa o rozostavanú stavbu, ktorá pôvodne mala slúžiť ako kotolňa sauna a bazén pre susediacu materskú škôlku. V roku 2004 bola začatá jej rekonštrukcia pre klubovú činnosť Skautského oddielu. Objekt nemá dokončené vnútorné hygienické vybavenie, sú prevedené a nedokončené priečky, omietky, podlahy, kúrenie (kotel na ústredné kúrenie je zabudovaný) a všetky vnútorné rozvody, 50% okien objektu tvoria plastové okná, ostatné sú drevené, zdvojené. Základy betónové pásy, zvislé konštrukcie železobetónový skelet, výplňové murivo pórobetón, stropy panelové, strecha plochá, krytina asfaltové privarované pásy. Vnútorné a vonkajšie omietky sú nedokončené, vnútorný plynovod nie je, ale je vybudovaná prípojka plynu, vnútorný vodovod a kanalizácia sú rozostavané na 70%.

**Príslušenstvo** - vodovodná prípojka z PVC je vedená z verejnej prípojky do stavby. Kanalizačná prípojka z PVC potrubia je vedená od stavby a zaústená je do verejnej kanalizačnej siete, prípojka električky je vedená k stavbe z verejnej siete a plynová prípojka z PVC potrubia je vedená od ulice do stavby.

**Pozemky** – nachádzajú sa v zastavanom území mesta Banská Bystrica, časť Podlavice, na ulici Na Lúčkach. Pozemok parc. č. C KN 1074/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 1210 ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. 1074/9 o výmere 586 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 1210 ako ostatná plocha. Pozemky sú rovinaté a je možné ich napojiť na elektrinu, vodovod, kanalizáciu a plyn. Na pozemku parc. č. C KN 1074/9 je postavená neskolaudovaná čerpacia stanica, ktorú využíva miestny futbalový oddiel na zavlažovanie futbalového ihriska.

3. Účel využitia :

V súlade s platným územným plánom.

4. **Minimálna kúpna cena** je stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2016 zo dňa

28.07.2016 vo výške **95 000,00 €** (slovom deväťdesiatpäťtisíc eur).

5. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. **Návrh musí obsahovať :**

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu,

c) účel využitia nehnuteľností,

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku,

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- kúpna cena, náklady na vypracovanie znaleckého posudku (249,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok,

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a na správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote,

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **10 000,00 €** (slovom desaťtisíc eur) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu (IBAN) SK177500000004017146100. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 07.10.2016 do 24,00 hod..**

Vítazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr v lehote **10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu:

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:**

**„OVS – odpredaj rozostavanej stavby a pozemkov - Neotvárať“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica -  
Klientské centrum, č. dverí 1.**

**7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 07.10.2016 o 08,00 hod..**

### **III.**

#### **Vyhodnotenie návrhov**

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov**. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi v lehote **10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III. posch. č. dv. 310), mobil: 0905/733270, mail: [muron@misbb.sk](mailto:muron@misbb.sk) za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>A 32.2/</b> | <b>SCHVÁLENIE PODMIENOK PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – rozostavanej stavby a pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže</b> |
|----------------|---|

**MESTO BANSKÁ BYSTRICA**

Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**  
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov  
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – rozostavanej stavby Na Lúčkach a  
pozemkov parc. č. C KN 1074/5 a C KN 1074/9, k.ú. Podlavice**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. ..../2015 MsZ zo dňa 13.09.2016

**I.**

**Predmet obchodnej verejnej súťaže**

**1. Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti :**

**a) Rozostavaná stavba na parc. č. 1074/5**

**b) Príslušenstvo** (vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, elektrická zemná prípojka a plynová prípojka)

**c) Pozemky – parc. č. C KN 1074/5 a parc. č. C KN 1074/9**

nachádzajúce sa na ul. Na Lúčkach v Banskej Bystrici, časť Podlavice, rozostavaná stavba bez súp. čísla, katastrálne územie Podlavice, zapísané na LV č. 1210.

**2. Opis nehnuteľností:**

**Rozostavaná stavba** - jedná sa o rozostavanú stavbu, ktorá pôvodne mala slúžiť ako kotolňa sauna a bazén pre susediacu materskú škôlku. V roku 2004 bola začatá jej rekonštrukcia pre klubovú činnosť Skautského oddielu. Objekt nemá dokončené vnútorné hygienické vybavenie, sú prevedené a nedokončené priečky, omietky, podlahy, kúrenie (kotel na ústredné kúrenie je zabudovaný) a všetky vnútorné rozvody, 50% okien objektu tvoria plastové okná, ostatné sú drevené, zdvojené. Základy betónové pásy, zvislé konštrukcie železobetónový skelet, výplňové murivo pórobetón, stropy panelové, strecha plochá, krytina asfaltové privarované pásy. Vnútorné a vonkajšie omietky sú nedokončené, vnútorný plynovod nie je, ale je vybudovaná prípojka plynu, vnútorný vodovod a kanalizácia sú rozostavané na 70%.

**Príslušenstvo** - vodovodná prípojka z PVC je vedená z verejnej prípojky do stavby. Kanalizačná prípojka z PVC potrubia je vedená od stavby a zaústená je do verejnej kanalizačnej siete, prípojka električky je vedená k stavbe z verejnej siete a plynová prípojka z PVC potrubia je vedená od ulice do stavby.

**Pozemky** – nachádzajú sa v zastavanom území mesta Banská Bystrica, časť Podlavice, na ulici Na Lúčkach. Pozemok parc. č. C KN 1074/5 o výmere 339 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 1210 ako zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. č. 1074/9 o výmere 586 m<sup>2</sup> je vedený na LV č. 1210 ako ostatná plocha. Pozemky sú rovinné a je možné ich napojiť na elektrinu, vodovod, kanalizáciu a plyn. Na pozemku parc. č. C KN 1074/9 je postavená neskolaudovaná čerpacia stanica, ktorú využíva miestny futbalový oddiel na zavlažovanie futbalového ihriska.

**3. Účel využitia :**

V súlade s platným územným plánom.

**4. Minimálna kúpna cena je** stanovená na základe znaleckého posudku č. 35/2016 zo dňa 28.07.2016 vo výške **95 000,00 €** (slovom deväťdesiatpäťtisíc eur).

5. Nehnuteľnosti je možné odkúpiť len v celku.

## II.

### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke [www.banskabystrica.sk](http://www.banskabystrica.sk), na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. Návrh musí obsahovať :

a) identifikačné údaje navrhovateľa

U fyzickej osoby:

- meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle Zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum.

U právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa:

- obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

b) špecifikáciu nehnuteľností – predmet prevodu,

c) účel využitia nehnuteľností,

d) navrhovanú kúpnu cenu, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna cena stanovená na základe znaleckého posudku,

e) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu zmluvy s nasledovnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:

- kúpna cena, náklady na vypracovanie znaleckého posudku (249,00 €) a správne poplatky za vkladové konanie (66,00 € v kolkoch) budú uhradené do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy,

- návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny a nákladov na znalecký posudok,

- predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné podmienky o zaplatení kúpnej ceny, nákladov na vypracovanie znaleckého posudku a na správne poplatky za vkladové konanie v stanovenej lehote,

f) čestné vyhlásenie navrhovateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti.

3. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden súťažný návrh.

5. Záujemca je povinný zložiť ako zábezpeku sumu vo výške **10 000,00 €** (slovom desaťtisíc eur) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s. Banská Bystrica, číslo účtu (IBAN) SK177500000004017146100. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol: 018.

**Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 07.10.2016 do 24,00 hod..**

Víťazovi súťaže bude uhradená zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. V prípade neuzavretia zmluvy z dôvodov na strane vyhlasovateľa bude finančná zábezpeka víťazovi súťaže vrátená. V prípade, že nedôjde k uzavretiu zmluvy z dôvodov na strane víťaza súťaže, resp. dôjde k odstúpeniu od zmluvy podľa bodu 2 písm. e), zložená zábezpeka sa nevracia a prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov.**

6. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v

Pavom hornom rohu obálky na adresu:

**Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom:**

**„OVS – odpredaj rozostavanej stavby a pozemkov - Neotvárať“.**

prípadne doručiť osobne na

**Mestský úrad v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica -  
Klientské centrum, č. dverí 1.**

**7. Lehota na doručenie návrhov končí dňa 07.10.2016 o 08,00 hod..**

### **III.**

#### **Vyhodnotenie návrhov**

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov**. Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúknutej kúpnej ceny rozhoduje skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Vyhlasovateľ podmieňuje prevod nehnuteľnosti jeho schválením v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

4. Zmluva musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od schválenia prevodu nehnuteľnosti v Mestskom zastupiteľstve v Banskej Bystrici.

5. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden uchádzač, ktorý splnil podmienky súťaže.

6. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,

b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,

c) súťažné návrhy uchádzačov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol uchádzačovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

d) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,

e) súťažné návrhy uchádzačov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote,

f) súťažné návrhy, v ktorých navrhovaná kúpna cena bude nižšia ako stanovená minimálna cena.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, odd. evidencie a správy majetku mesta (MsÚ – III. posch. č. dv. 310), mobil: 0905/733270, mail: [muron@misbb.sk](mailto:muron@misbb.sk) za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností.