

**A 3.2/ *PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa***

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** **Radoslava Kapustová**  
**Rastislav Oravec**

**Pozemok:** parc. č. C KN 4587/6 - zastavané plochy a nádvorie, každý v 1/2

**Výmera:** 20 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Viestova

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13829 vo vlastníctve žiadateľov

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.05.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 45,50 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **910,00 € (45,50 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Radoslava Kapustová, Rastislav Oravec</b> do pdielového spoluvlastníctva, každý v 1/2	parc. č. C KN 4587/6 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 20 m <sup>2</sup>	<b>Banská Bystrica</b>	<b>910,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.</p> <p>Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica podľa listu vlastníctva č. 7244 podielovými spoluvlastníkmi stavby garáže súp. č. 13829, situovanej na pozemku parc. č. C KN 4587/6. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu vysporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže súp. č. 13829 v podielovom spolu vlastníctve žiadateľov, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.</p> <p>Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p>			