

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** **Máριο Šulej, Karolínou Šulejovou,**

**Pozemok:** parc. č. C KN 1226/10 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 24 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Robotnícka

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla, nezapísanou na liste vlastníctva

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **1 176,00 € (49,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľmi akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Ziadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Máριο Šulej, Karolínou Šulejovou, v režime BSM	parc. č. C KN 1226/10 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 24 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	1 176,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica výlučnými vlastníckmi v režime BSM bytu č. 11 v obytnom dome súpisné č. 1052, zapísaného na LV 5155. Zápisnicou z valného zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Robotnícka 24, zo dňa 03.03.2015, pod bodom 4. bol daný súhlas k odkúpeniu pozemkov pod stavbami garáží bez súpisného čísla a nezapísaných na liste vlastníctva, v prospech jeho terajších užívateľov, respektíve majiteľov. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla a nezapísanej na liste vlastníctva, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.