

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou  
vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Marián Dimoš,

**Pozemok:** parc. č. C KN 1226/11 - zastavané plochy a nádvorie

**Výmera:** 19 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Robotnícka

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla, nezapísanou na liste vlastníctva

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 49,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 931,00 € (49,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 7.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

**A 7.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Marián Dimoš	parc. č. C KN 1226/11 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 19 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	931,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica výlučným vlastníkom bytu č.6, v obytnom dome súpisné č. 1052, zapísaného na LV č. 5155. Zápisnicou z valného zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Robotnícka 24, zo dňa 03.03.2015, pod bodom 4. bol daný súhlas k odkúpeniu pozemkov pod stavbami garáží bez súpisného čísla a nezapísaných na liste vlastníctva, v prospech jeho terajších užívateľov, respektíve majiteľov. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla a nezapísanej na liste vlastníctva, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.