

| |
|--|
| A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa |
|--|

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Róbert Hudec,
Pozemok: parc. č. C KN 1226/12 - zastavané plochy a nádvorie
Výmera: 25m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Robotnícka
Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla, nezapísanou na liste vlastníctva
Stanovisko komisií MsÚ:
Oddelenie územného plánovania a bytovej politiky z územného hľadiska odpredaj odporučilo.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.10.2014 odpredaj odporučila pod bodom 2.s.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k majetkoprávnenému usporiadaniu užívaného pozemku pod stavbou garáže bez súpisného čísla a nezapísanej na liste vlastníctva, čím sa zosúladí skutkový užívateľský stav so stavom právnym a následne aj k legalizácii predmetnej stavby.

Žiadateľ je v katastrálnom území Banská Bystrica výlučným vlastníkom bytu č. 3, v obytnom dome súpisné č. 1052, zapísaného na LV č. 5155. Zápisnicou z valného zhromaždenia Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Robotnícka 24, zo dňa 03.03.2015, pod bodom 4. bol daný súhlas k odkúpeniu pozemkov pod stavbami garáží bez súpisného čísla a nezapísaných na liste vlastníctva, v prospech jeho terajších užívateľov, respektíve majiteľov.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 8.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 1

| Pozemok | Kat. územie | Spôsob prevodu |
|--|-----------------|--|
| parc. č. C KN 1226/12 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 25 m ² | Banská Bystrica | Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.. |