

**A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami
vo vlastníctve nadobúdateľov**

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: Rastislav Kán, Jana Kánová,

Pozemky: parc. č. C KN 4514/19 – trvalé trávne porasty o výmere 1 m²

parc. č. C KN 4516/72 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2 m²

Výmera: 3 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Hviezdoslavova

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaných pozemkov pod stavbami, spevnené plochy a prístrešky nad parkovacím miestom, vo vlastníctve žiadateľov

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska 45,00 € za m².

Navrhovaná cena: 135,00 € (45,00 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 9.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľmi akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov.

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemkov zastavaných stavbami vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Rastislav Kán, Jana Kánová,	parc. č. C KN 4514/19 – trvalé trávne porasty o výmere 1 m ² parc. č. C KN 4516/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m ²	Banská Bystrica	135,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadatelia sú v katastrálnom území Banská Bystrica výlučným vlastníkom stavieb spevnené plochy a prístrešky nad parkovacími miestami, situovaných na pozemkoch parc. č. C KN 4514/19 – trvalé trávne porasty o výmere 1 m², parc. č. C KN 4516/72 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2 m². Prevodom pozemkov do výlučného vlastníctva žiadateľov dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaných pozemkov pod stavbami vo vlastníctve žiadateľov, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.