

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia: Ján Toráč, Daniela Toráčová

Pozemok: časť parc. č. E KN 927/2 – vodné plochy

Výmera: 113,5 m²

Kat. územie: Uľanka

Ulica: Uľanská cesta

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku ako nádvorie rodinného domu súp. č. 5473

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj/nájom..

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.06.2016 odporučila odpredaj/nájom pod bodom 5ch.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 113,5 m² predstavuje nájomné vo výške 340,50 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 340,50 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 178, kat. územie Uľanka výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby budovy súp. č. 5473 situovanej na pozemku parc. č. C KN 121/2. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako nádvorie pri rodinnom dome.

V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods. 8 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Toráč, Daniela Toráčová	časť parc. č. E KN 927/2 – vodné plochy o výmere 113,5 m ² vedená na LV č. 455 na dobu neurčitú	Uľanka	340,50 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č.178, kat. územie Uľanka výlučnými vlastníkmi v režime BSM stavby budovy súp. č. 5473 situovanej na pozemku parc. č. C KN 121/2. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako nádvorie pri rodinnom dome. V súčasnej dobe nemajú žiadatelia záujem o kúpu daného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 26.8.2016 do 13.09.2016.**