

E 1./ ZMENA UZNESENIA - prevod nehnuteľnosti

Zmena Uznesenia č. 393/2016 - MsZ zo dňa 19. apríla 2016

Text :

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Do podielového spoluvlastníctva : Ľuboš Kvasna ,vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku	parc.č. C KN 78/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 74 m ²	Kremnička	4 573,20 €
Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadatelia pozemok užívajú ako prístupovú cestu do svojho rodinného domu, parcela je oplotená a vydláždená zámkovou dlažbou. Podľa LV č. 35 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č.C KN 79, C KN 80 a stavby rodinného domu súp.č. 5107 ležiacej na pozemku parc.č. C KN 80, kat. územie Kremnička, a to Ľuboš Kvasna vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku a Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.04.2016 do 19.04.2016.			

Za text:

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Do podielového spoluvlastníctva : Ľuboš Kvasna vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku	parc.č. C KN 78/2 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 74 m ²	Kremnička	4 126,24 €
Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadatelia pozemok užívajú ako prístupovú cestu do svojho rodinného domu, parcela je oplotená a vydláždená zámkovou dlažbou. Podľa LV č. 35 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc. č.C KN 79, C KN 80 a stavby rodinného domu súp. č. 5107 ležiacej na pozemku parc. č. C KN 80, kat. územie Kremnička, a to Ľuboš Kvasna vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku a Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.04.2016 do 19.04.2016 a od 26.08.2016 do 13.09.2016.			

Zdôvodnenie zmeny uznesenia:

Zmena uznesenia sa predkladá z dôvodu, že žiadatelia so schválenou cenou pozemku stanovenou podľa CMN nesúhlasili. Podľa Článku 9, ods. 3, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo Mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa osobitného predpisu (vypracovaním znaleckého posudku podľa vyhl. MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znz.), pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej podľa osobitného predpisu. Cena pozemku schválená MsZ nesmie byť nižšia ako cena navrhnutá, v prípade, ak táto bola navrhnutá

ako priemer ceny určenej podľa CMN a ceny určenej podľa osobitného predpisu.

Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností CMN.Sk je 61,80 € za m². Cena pozemku určená podľa osobitného predpisu v Znaleckom posudku č. 164/2016 zo dňa 15.06.2016 znalca Ing. Michala Javorku je 49,72 € za m². Priemer ceny určenej podľa CMN a ceny určenej podľa osobitného predpisu je 55,76 € za m². Navrhovaná cena: 4 126,24 € za m² (55,76 € za m²).

Zmenu uznesenia je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

E 1./ ZMENA UZNESENIA

Zmena Uznesenia č. 393/2016 - MsZ zo dňa 19. apríla 2016

Text :

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Do podielového spoluvlastníctva : Ľuboš Kvasna ,vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku	parc.č. C KN 78/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 74 m ²	Kremnička	4 573,20 €
Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadatelia pozemok užívajú ako prístupovú cestu do svojho rodinného domu, parcela je oplotená a vydláždená zámkovou dlažbou. Podľa LV č. 35 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č.C KN 79, C KN 80 a stavby rodinného domu súp.č. 5107 ležiacej na pozemku parc.č. C KN 80, kat. územie Kremnička, a to Ľuboš Kvasna vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku a Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.04.2016 do 19.04.2016.			

Za text:

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Do podielového spoluvlastníctva : Ľuboš Kvasna vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku	parc.č. C KN 78/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 74 m ²	Kremnička	4 126,24 €
Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Žiadatelia pozemok užívajú ako prístupovú cestu do svojho rodinného domu, parcela je oplotená a vydláždená zámkovou dlažbou. Podľa LV č. 35 sú žiadatelia podielovými spoluvlastníkmi susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc. č.C KN 79, C KN 80 a stavby rodinného domu súp. č. 5107 ležiacej na pozemku parc. č. C KN 80, kat. územie Kremnička, a to Ľuboš Kvasna vo veľkosti podielu 75/100-ín k celku a Mária Kvasnová vo veľkosti podielu 25/100-ín k celku. Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 04.04.2016 do 19.04.2016 a od 26.08.2016 do 13.09.2016.			