

Dôvodová správa

k bodu programu: **Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica**

- I. Návrh Dodatku č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica schválenými uznesením MsZ č. 317/2015 zo dňa 15.12.2015 v znení Dodatku č. 1 schváleného uznesením MsZ č. 416/2016 z 19.4.2016 (ďalej Zásady) sa predkladá z dôvodu doplnenia postupov a procesov v súvisiacich s nakladaním majetku mesta pri posudzovaní žiadostí a z dôvodu zmien v spôsobe určenia výšky nájmu za pozemky pre športové a rekreačno- relaxačné účely vyplývajúce z plnenia stanovených cieľov a smerov mesta v oblasti športu.
- II. Návrh Dodatku č. 2 k je spracovaný v súlade s § 1, § 11, ods. 4, písm. a) Zák. č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v náväznosti na § 9, ods. 1 Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Štatútom Mesta Banská Bystrica.

- III. V zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) Zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v planom znení:

„(4) Obecné zastupiteľstvo rozhoduje o základných otázkach života obce, najmä je mu vyhradené:

a) určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý užíva, schvaľovať najdôležitejšie úkony týkajúce sa tohto majetku a kontrolovať hospodárenie s ním,“

V zmysle ustanovenia § 9 ods. 1 zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení:

1) Zásady hospodárenia s majetkom obce, ktoré určí obecné zastupiteľstvo, upravia najmä

a) práva a povinnosti organizácií, ktoré obec zriadila, pri správe majetku obce,

b) podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré obec zriadila,

c) postup prenechávania majetku do užívania,

d) nakladanie s cennými papiermi,

e) ktoré úkony organizácií podliehajú schváleniu orgánmi obce,

f) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených obcou alebo v ktorých má obec postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv 22aa) s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

K bodu 1. a 3. návrhu:

V návrhu Dodatku č. 2 sa novými odstavcami v Článku 9 a v Článku 16 dopĺňajú Zásady o procesné postupy súvisiace s nakladaním s majetkom mesta – riešenie predložených žiadostí o prevod majetku alebo prenechanie majetku do užívania.

Procesné postupy riešenia predložených žiadostí fyzických a právnických osôb, ich posudzovanie z hľadiska majetkového ako i urbanistického, zaujímanie odborných stanovísk útvarov mesta a odporúčaní Komisie pre územný rozvoj, sú predmetom iba internej smernice Mesta Banská Bystrica, podľa ktorej odborné útvary Mesta a komisie MsZ postupujú.

Vzhľadom na to, že ide riešenie žiadostí súvisiacich s nakladaním s majetkom mesta je v zmysle horecitovaných ustanovení zákona o obecnom zriadení a zákona o majetku obcí potrebné, aby tieto postupy a procesy pri riešení predložených žiadostí s určením povinností príslušných útvarov Mesta boli zahrnuté do Zásad uznesením mestského zastupiteľstva.

K bodu 5. návrhu:

Odkaz na znenie zákona /⁴ Vyhláška Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov sa odstraňuje, nakoľko pri určovaní výšky nájomného pri lesných pozemkoch sa postupuje podľa viacerých ustanovení zákonov, napr. aj podľa Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľ.

podniku a lesov v znení neskorších predpisov.

K bodu 6. návrhu:

Mesto Banská Bystrica je Európskym mestom športu a preto pre rozvoj mesta v tejto oblasti a pre motivovanie investorov podnikajúcich v oblasti športu, rekreácie a relaxu navrhujeme v Článku 20 bode 2. doplniť pod poradovým číslom 13 možnosť určenia výšky nájmu za pozemky pre športové a rekreačno- relaxačné účely dohodou pri zábere väčšej výmery a to nad 20 000 m².

V praxi dochádza k situáciám, že žiadatelia o nájom za uvedeným účelom odmietajú uzatvárať nájomné zmluvy z dôvodu vysokého nájmu za pozemky podľa doteraz platných Zásad. Pre organizované vonkajšie športové aktivity sú potrebné pozemky s veľkou rozlohou, preto navrhujeme cenu za takto využívané pozemky stanoviť dohodou.

V zmysle ods. 3 Článku 20 je stanovené, že cena nájmu nesmie byť nižšia ako 60,00 € za každý, aj začatý kalendárny rok.

Doložka zlučiteľnosti s PHSR na roky 2015 – 2023 - predkladaný materiál nesúvisí s PHSR.

- IV. Ekonomický dopad na rozpočet mesta bude závisieť od množstva uzatvorených kúpnych a nájomných zmlúv.