

A 12.2/	<i>SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľností – areálu priemyselnej pracovne súp. č. 6959, pozemkov a príslušenstva</i>
----------------	--

MESTO BANSKÁ BYSTRICA
Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**
podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – areálu priemyselnej pracovne súp. č. 6959,
pozemkov a príslušenstva**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení neskorších dodatkov a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. - MsZ zo dňa 08.11.2016. Spôsob a podmienky prevodu nehnuteľností boli schválené uznesením MsZ č. zo dňa 08.11.2016.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod nehnuteľností :

1. **Areál priemyselnej pracovne súp. č. 6959** pozostávajúci z dvoch hál a spojovacej časti (budovy) medzi nimi (pracovňou a čistiarnou), situovaných na pozemku parc.č. C KN 2972/2, kotolne situovanej na pozemku parc. č. C KN 2972/3, trafostanice situovanej na pozemku parc. č. C KN 2972/7, budovy vodného hospodárstva situovanej na pozemku parc. č. C KN 2972/6 a regulačnej stanice plynu situovanej na pozemku parc. č. C KN 2971/10.

Prípojka vody.

Kanalizácia.

Prípojka NN.

Plynová prípojka.

Spevnené plochy.

2. **Pozemky – parc. č. C KN 2972/2 o výmere 3983 m², C KN 2972/3 o výmere 503 m², C KN 2972/4 o výmere 37 m², C KN 2972/5 o výmere 46 m², C KN 2972/6 o výmere 42 m², C KN 2972/7 o výmere 102 m², C KN 2972/8 o výmere 1493 m², 2972/10 o výmere 102 m², C KN 2972/11 o výmere 5533 m² – všetky zastavané plochy a nádvoria, C KN 2972/14 – ostatné plochy o výmere 528 m², C KN 2972/15 – orná pôda o výmere 4416 m², C KN 2972/17 o výmere 3546 m², C KN 2972/18 o výmere 2921 m², C KN 2972/20 o výmere 1684 m², 2972/21 o výmere 146 m², C KN 2972/22 o výmere 2 m² – všetky zastavané plochy a nádvoria a parc. č. C KN 2972/23 – orná pôda o výmere 909 m². Celková plocha pozemkov je 25993 m²**

2. Opis nehnuteľností :

Predmetom prevodu je areál pracovne, ktorý bol daný do užívania v roku 1986. Slúžil ako mestská pracovňa a čistiareň až do roku 1996. Od tohto roku prestal slúžiť svojmu účelu, postupne

chátral a najmä v rokoch 2000-2016 boli objekty celkom rozobrané, vhodný materiál odcudzený (vrátane všetkých oceľových prvkov) do takej miery, že to narušilo statiku budov.

O B J E K T Y :

Haly majú základy betónové pásy a pätky, zvislé nosné konštrukcie železobetónový montovaný skelet, panelový strop, krov zo železobetónových priehradových väzníkov, strecha je plochá so živičnou krytinou. Vnútorne omietky vápenaté, hladké, podlaha terazzová. Vykurovanie, elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia poškodené, nefunkčné. Haly sú značne zdevastované, vhodné na zbúranie.

Spojovacia budova – jedná sa o spojovaciu časť medzi práčovňou a čistiarňou. Základy betónové pásy a pätky, zvislé nosné konštrukcie železobetónový montovaný skelet, panelový strop, strecha plochá, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie a zvody sú demontované, resp. poškodené. Vonkajšie aj vnútorné omietky, vnútorné keramické obklady ako aj schody sú poškodené. Vykurovanie, elektroinštalácia a vnútorné hygienické zariadenia sú zdemontované, bleskozvod, kanalizácia, vodovod ako aj výťah sú poškodené. Objekt je značne zdevastovaný, vhodný na zbúranie.

Kotolňa je samostatne stojacou stavbou. Nosná konštrukcia je zo železobetónového prefabrikovaného skeletu a železobetónového plnostenného väzníka. Obvodové murivo je z keramických panelov a muriva, stropy zo strešných železobetónových dosiek a ľahkých rebierkových panelov. Strecha je plochá, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Objekt je značne zdevastovaný, poškodený a nefunkčný, vhodný na zbúranie.

Trafostanica – samostatne stojaca jednopodlažná budova na betónových základoch, murovaná. Stropy sú betónové, strecha plochá, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná oceľové, vráta a dvere plechové. Celý objekt je značne zdevastovaný, vhodný na zbúranie.

Budovy vodného hospodárstva – samostatne stojaca budova s podzemnými ochladzovacími nádržami. Konštrukcie nádrže sú železobetónové monolitické ako uzavretá komora. Čerpacia stanica je murovaná, strop z panelov, strecha plochá, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, okná oceľové, dvere plechové. Objekt je nefunkčný, zdevastovaný, vhodný na zbúranie.

V zmysle vypracovaného statického posudku, sú objekty v areáli práčovne v havarijnom stave, chýbajú okná, niekde aj celé obvodové steny, strešné konštrukcie sú na mnohých miestach prederavené, v halách sú na viacerých miestach zrútené časti stropov, niekde aj celé stropy, na mnohých miestach hrozí zrútenie častí nosných aj nenosných konštrukcií.

Zo záverov statického posudku vyplýva, že prípadná sanácia predmetných objektov vyžaduje neúmerne vysoké náklady, pričom z dôvodu závažného poškodenia nosných konštrukcií ako aj spojov jednotlivých prvkov, dosiahnuť hodnoty bezpečnosti predpísané platnými normami STN EN by bolo v prípade sanácie alebo rekonštrukcie nesmierne náročné, a v niektorých prípadoch aj nemožné.

Vzhľadom na skutkový stav, nebezpečenstvo, ktoré budovy predstavujú a predpokladaným, neúmerne vysokým nákladom na prípadnú sanáciu alebo rekonštrukciu, objekty bude potrebné odstrániť (zbúrať).

Predpokladané náklady na ich odstránenie boli vyčíslené sumou vo výške 898 448,15 EUR (slovom : osemstodeväťdesiatosem tisíc štyristoštyridsaťosem euro a 15 eurocentov). Krycí list rozpočtu demolačných prác tvorí súčasť znaleckého posudku č. 58/2016 zo dňa 10.10.2016, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu prevodu.

Prípojka vody je napojená na verejný vodovod.

Kanalizácia – jedná sa o prípojku kanalizácie napojenú do areálového rozvodu.

Prípojka NN – jedná sa o zemnú prípojku NN typu Al 4x35 mm

Plynová prípojka – jedná sa o prípojku plynu DN 200 mm o dĺžke 25 m.

Spevnené plochy – betónové spevnené plochy o celkovej výmere 1956 m²

POZEMKY: takmer vo všetkých prípadoch (okrem troch pozemkov) ide o rovnaký druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorcia, v dvoch prípadoch ide o druh pozemku – orná pôda a v jednom prípade ide o druh pozemku – ostatné plochy. Jedná sa o pozemky v zastavanom území mesta Banská Bystrica. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Jedná sa o priemyselnú zónu. Stavby nachádzajúce sa na pozemkoch sú vhodné na zbúranie. Výmera jednotlivých pozemkov je nasledovná : parc. č. C KN 2972/2 o výmere 3983 m², C KN 2972/3 o výmere 503 m², C KN 2972/4 o výmere 37 m², C KN 2972/5 o výmere 46 m², C KN 2972/6 o výmere 42 m², C KN 2972/7 o výmere 102 m², C KN 2972/8 o výmere 1493 m², C KN 2972/10 o výmere 102 m², C KN 2972/11 o výmere 5533 m² – všetky zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/14 – ostatné plochy o výmere 528 m², C KN 2972/15 – orná pôda o výmere 4416 m², C KN 2972/17 o výmere 3546 m², C KN 2972/18 o výmere 2921 m², C KN 2972/20 o výmere 1684 m², C KN 2972/21 o výmere 146 m², C KN 2972/22 o výmere 2 m² – všetky zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. C KN 2972/23 – orná pôda o výmere 909 m². Celková plocha pozemkov je 25 993 m².

Na pozemkoch: C KN 2972/11 o výmere 5533 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/14 o výmere 528 m² – ostatné plochy, C KN 2972/18 o výmere 2921 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/23 o výmere 909 m² – orná pôda, C KN 2972/17 o výmere 3546 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/15 o výmere 4416 m² – orná pôda, sú umiestnené inžinierske siete SO – 03 STL Plynovod a SO – 04 NN Prípojka pre Regulačnú stanicu. Na pozemkoch: C KN 2972/11 o výmere 5533 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/14 o výmere 528 m² – ostatné plochy, C KN 2972/18 o výmere 2921 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/23 o výmere 909 m² – orná pôda, C KN 2972/17 o výmere 3546 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/15 o výmere 4416 m² – orná pôda, bude zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti MBB a.s., ČSA 26, 97401 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí SO – 03 STL Plynovod a SO – 04 NN Prípojka pre Regulačnú stanicu, umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup na zaťažené pozemky, umožniť oprávnenému v nevyhnutnom rozsahu vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií.

3. Účel využitia :

Podľa UPN-M Banská Bystrica sa dotknuté parcely nachádzajú vo funkčnej polohe PZ 01 Polyfunkčná zástavba – územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a ZE 05 Zeleň – sprievodná zeleň a s izolačnou ochrannou funkciou.

4. Hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu : podľa Znaleckého posudku č. 58/2016 zo dňa 10.10.2016 predstavuje sumu vo výške **205 000,00 EUR** (slovom: dvestopäťtisíc euro).

5. Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. **Súťaž sa začína** dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa;
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže :

- 1./ ak ide o fyzickú osobu : meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum;
 - 2./ ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa : obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako jeden mesiac, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu;
- c) špecifikáciu nehnuteľností (predmet prevodu),
 - d) účel využitia nehnuteľnosti,
 - e) navrhovanú kúpnu cenu,
 - f) čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že v čase podania súťažného návrhu nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a/alebo poisťovniam,
 - g) záväzok účastníka súťaže, že v lehote do 1 mesiaca od povolenia vkladu kúpnej zmluvy, požiada príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na odstránenie stavieb – objektov tvoriacich predmet prevodu,
 - h) záväzok účastníka súťaže, že v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení odstránenia objektov tvoriacich predmet prevodu, tieto objekty odstráni (zbúra),
 - i) kópia výpisu z bankového účtu účastníka súťaže a originál písomného potvrdenia banky o disponibilnom zostatku na bankovom účte účastníka súťaže – nie staršie ako tri dni, vystavené na meno účastníka súťaže s jednoznačnými identifikačnými údajmi, na základe ktorých účastník súťaže preukáže, že k termínu podania súťažného návrhu, disponuje vlastnými prostriedkami vo výške minimálne 1 000 000,00 EUR (slovom: jeden milión euro),
 - j) záväzok účastníka súťaže, že v lehote do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi kúpu cenu v plnom rozsahu, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 1 000,00 EUR a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí vyhlasovateľ v lehote do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu, ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 1 000,00 EUR a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.
 4. V prípade, že víťaz súťaže neuhradí v lehote do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, kúpnu cenu v plnom rozsahu ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 1 000,00 EUR a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
 5. V prípade, že víťaz súťaže nesplní súťažné podmienky vyplývajúce z bodu 2. písm. g) a h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
 6. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

7. Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov meniť ani dopĺňať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

8. Záujemca je povinný zložiť finančnú **zábezpeku vo výške 100 000,00 EUR** (slovom : stotisíc euro) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s., číslo účtu (IBAN) SK177500000004017146100. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 02.12.2016 do 24,00 hod..

Víťazovi súťaže bude výška uhradenej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že po ukončení súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybratým účastníkom súťaže z dôvodov na strane vyhlasovateľa, finančná zábezpeka bude víťazovi súťaže vrátená.

V prípade, že po ukončení súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybratým účastníkom súťaže z dôvodov na strane víťaza súťaže, alebo z dôvodu odstúpenia vyhlasovateľa od kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.**

9. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu : **Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom :**

„OVS - areál priemyselnej pracovne - Neotvárat“

prípadne doručiť osobne na Mestský úrad Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

10. Lehota na doručenie návrhov končí 02.12.2016 o 12,00 hod.

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje :

- a) účel využitia nehnuteľnosti v zmysle článku I. bod 3.,
- b) skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Kúpna zmluva s víťazným účastníkom musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od zverejnenia zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk OVS.

4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

5. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

- a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach, okrem súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,
- c) súťažné návrhy účastníkov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol účastníkovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d) súťažné návrhy účastníkov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
- e) súťažné návrhy účastníkov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote.
- f) súťažné návrhy účastníkov, ktorí nesplnia podmienky alebo nemajú požadované náležitosti uvedené v článku II. bod 2..

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov a tiež túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali súťažné návrhy, písomne vyrozumení. Oznámenie o zrušení súťaže bude zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže : www.banskabystrica.sk, a na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica.

7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Oznámenie o odmietnutí predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

8. Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, (MsÚ – III. posch. č.dv. 310, mobil : 0905/733270 mail : miroslav.muron@banskabystrica.sk) za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností.

A 12.2/

SCHVÁLENIE PODMIENOK OVS na odpredaj nehnuteľnosti – areálu priemyselnej práčovne súp. č. 6959, pozemkov a príslušenstva

MESTO BANSKÁ BYSTRICA

Československej armády 26, 975 39 Banská Bystrica

vyhlasuje **obchodnú verejnú súťaž**

podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov
**na uzatvorenie zmluvy o prevode nehnuteľností – areálu priemyselnej práčovne súp. č. 6959,
pozemkov a príslušenstva**

Prevod nehnuteľností sa uskutočňuje v zmysle ust. § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v znení neskorších dodatkov a na základe schválených podmienok obchodnej verejnej súťaže v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č. - MsZ zo dňa 08.11.2016. Spôsob a podmienky prevodu nehnuteľností boli schválené uznesením MsZ č. zo dňa 08.11.2016.

I.

Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prevod nehnuteľností :

1. **Areál priemyselnej práčovne súp. č. 6959 pozostávajúci z dvoch hál a spojovacej časti (budovy) medzi nimi (práčovňou a čistiarňou), situovaných na pozemku parc.č. C KN 2972/2, kotolne situovanej na pozemku parc. č. C KN 2972/3, trafostanice situovanej na pozemku parc. č. C KN 2972/7, budovy vodného hospodárstva situovanej na pozemku parc. č. C KN 2972/6 a regulačnej stanice plynu situovanej na pozemku parc. č. C KN 2971/10.**

Prípojka vody.

Kanalizácia.

Prípojka NN.

Plynová prípojka.

Spevnené plochy.

2. **Pozemky – parc. č. C KN 2972/2 o výmere 3983 m², C KN 2972/3 o výmere 503 m², C KN 2972/4 o výmere 37 m², C KN 2972/5 o výmere 46 m², C KN 2972/6 o výmere 42 m², C KN 2972/7 o výmere 102 m², C KN 2972/8 o výmere 1493 m², 2972/10 o výmere 102 m², C KN 2972/11 o výmere 5533 m² – všetky zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/14 – ostatné plochy o výmere 528 m², C KN 2972/15 – orná pôda o výmere 4416 m², C KN 2972/17 o výmere 3546 m², C KN 2972/18 o výmere 2921 m², C KN 2972/20 o výmere 1684 m², 2972/21 o výmere 146 m², C KN 2972/22 o výmere 2 m² – všetky zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. C KN 2972/23 – orná pôda o výmere 909 m². Celková plocha pozemkov je 25993 m²**

2. Opis nehnuteľností :

Predmetom prevodu je areál práčovne, ktorý bol daný do užívania v roku 1986. Slúžil ako mestská práčovňa a čistiarň až do roku 1996. Od tohto roku prestal slúžiť svojmu účelu, postupne

chátral a najmä v rokoch 2000-2016 boli objekty celkom rozobrané, vhodný materiál odcudzený (vrátane všetkých ocelových prvkov) do takej miery, že to narušilo statiku budov.

O B J E K T Y :

Haly majú základy betónové pásy a pätky, zvislé nosné konštrukcie železobetónový montovaný skelet, panelový strop, krov zo železobetónových priehradových väzníkov, strecha je plochá so živičnou krytinou. Vnútorne omietky vápenaté, hladké, podlaha terazzová. Vykurovanie, elektroinštalácia, vodovod a kanalizácia poškodené, nefunkčné. Haly sú značne zdevastované, vhodné na zbúranie.

Spojovacia budova – jedná sa o spojovaciu časť medzi práčovňou a čistiarňou. Základy betónové pásy a pätky, zvislé nosné konštrukcie železobetónový montovaný skelet, panelový strop, strecha plochá, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie a zvody sú demontované, resp. poškodené. Vonkajšie aj vnútorné omietky, vnútorné keramické obklady ako aj schody sú poškodené. Vykurovanie, elektroinštalácia a vnútorné hygienické zariadenia sú zdemontované, bleskozvod, kanalizácia, vodovod ako aj výťah sú poškodené. Objekt je značne zdevastovaný, vhodný na zbúranie.

Kotolňa je samostatne stojacou stavbou. Nosná konštrukcia je zo železobetónového prefabrikovaného skeletu a železobetónového plnostenného väzníka. Obvodové murivo je z keramických panelov a muriva, stropy zo strešných železobetónových dosiek a ľahkých rebierkových panelov. Strecha je plochá, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné. Objekt je značne zdevastovaný, poškodený a nefunkčný, vhodný na zbúranie.

Trafostanica – samostatne stojaca jednopodlažná budova na betónových základoch, murovaná. Stropy sú betónové, strecha plochá, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná ocelové, vráta a dvere plechové. Celý objekt je značne zdevastovaný, vhodný na zbúranie.

Budovy vodného hospodárstva – samostatne stojaca budova s podzemnými ochladzovacími nádržami. Konštrukcie nádrže sú železobetónové monolitické ako uzavretá komora. Čerpacia stanica je murovaná, strop z panelov, strecha plochá, krytina živičná. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, okná ocelové, dvere plechové. Objekt je nefunkčný, zdevastovaný, vhodný na zbúranie.

V zmysle vypracovaného statického posudku, sú objekty v areáli práčovne v havarijnom stave, chýbajú okná, niekde aj celé obvodové steny, strešné konštrukcie sú na mnohých miestach prederavené, v halách sú na viacerých miestach zrútené časti stropov, niekde aj celé stropy, na mnohých miestach hrozí zrútenie častí nosných aj nenosných konštrukcií.

Zo záverov statického posudku vyplýva, že prípadná sanácia predmetných objektov vyžaduje neúmerne vysoké náklady, pričom z dôvodu závažného poškodenia nosných konštrukcií ako aj spojov jednotlivých prvkov, dosiahnuť hodnoty bezpečnosti predpísané platnými normami STN EN by bolo v prípade sanácie alebo rekonštrukcie nesmierne náročné, a v niektorých prípadoch aj nemožné.

Vzhľadom na skutkový stav, nebezpečenstvo, ktoré budovy predstavujú a predpokladaným, neúmerne vysokým nákladom na prípadnú sanáciu alebo rekonštrukciu, objekty bude potrebné odstrániť (zbúrať).

Predpokladané náklady na ich odstránenie boli vyčíslené sumou vo výške 898 448,15 EUR (slovom : osemstodeväťdesiatosem tisíc štyristoštyridsaťosem euro a 15 eurocentov). Krycí list rozpočtu demolačných prác tvorí súčasť znaleckého posudku č. 58/2016 zo dňa 10.10.2016, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota predmetu prevodu.

Prípojka vody je napojená na verejný vodovod.

Kanalizácia – jedná sa o prípojku kanalizácie napojenú do areálového rozvodu.

Prípojka NN – jedná sa o zemnú prípojku NN typu Al 4x35 mm

Plynová prípojka – jedná sa o prípojku plynu DN 200 mm o dĺžke 25 m.

Spevnené plochy – betónové spevnené plochy o celkovej výmere 1956 m²

POZEMKY: takmer vo všetkých prípadoch (okrem troch pozemkov) ide o rovnaký druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorcia, v dvoch prípadoch ide o druh pozemku – orná pôda a v jednom prípade ide o druh pozemku – ostatné plochy. Jedná sa o pozemky v zastavanom území mesta Banská Bystrica. V mieste je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Jedná sa o priemyselnú zónu. Stavby nachádzajúce sa na pozemkoch sú vhodné na zbúranie. Výmera jednotlivých pozemkov je nasledovná : parc. č. C KN 2972/2 o výmere 3983 m², C KN 2972/3 o výmere 503 m², C KN 2972/4 o výmere 37 m², C KN 2972/5 o výmere 46 m², C KN 2972/6 o výmere 42 m², C KN 2972/7 o výmere 102 m², C KN 2972/8 o výmere 1493 m², C KN 2972/10 o výmere 102 m², C KN 2972/11 o výmere 5533 m² – všetky zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/14 – ostatné plochy o výmere 528 m², C KN 2972/15 – orná pôda o výmere 4416 m², C KN 2972/17 o výmere 3546 m², C KN 2972/18 o výmere 2921 m², C KN 2972/20 o výmere 1684 m², C KN 2972/21 o výmere 146 m², C KN 2972/22 o výmere 2 m² – všetky zastavané plochy a nádvorcia a parc. č. C KN 2972/23 – orná pôda o výmere 909 m². Celková plocha pozemkov je 25 993 m².

Na pozemkoch: C KN 2972/11 o výmere 5533 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/14 o výmere 528 m² – ostatné plochy, C KN 2972/18 o výmere 2921 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/23 o výmere 909 m² – orná pôda, C KN 2972/17 o výmere 3546 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/15 o výmere 4416 m² – orná pôda, sú umiestnené inžinierske siete SO – 03 STL Plynovod a SO – 04 NN Prípojka pre Regulačnú stanicu. Na pozemkoch: C KN 2972/11 o výmere 5533 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/14 o výmere 528 m² – ostatné plochy, C KN 2972/18 o výmere 2921 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/23 o výmere 909 m² – orná pôda, C KN 2972/17 o výmere 3546 m² - zastavané plochy a nádvorcia, C KN 2972/15 o výmere 4416 m² – orná pôda, bude zriadené vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti MBB a.s., ČSA 26, 97401 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225, spočívajúce v povinnosti každého vlastníka zaťažených nehnuteľností ako povinného z vecného bremena, strpieť umiestnenie inžinierskych sietí SO – 03 STL Plynovod a SO – 04 NN Prípojka pre Regulačnú stanicu, umožniť v nevyhnutnom rozsahu vstup na zaťažené pozemky, umožniť oprávnenému v nevyhnutnom rozsahu vstup na zaťažené pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií.

3. Účel využitia :

Podľa UPN-M Banská Bystrica sa dotknuté parcely nachádzajú vo funkčnej polohe PZ 01 Polyfunkčná zástavba – územie zastavané občianskym vybavením, výrobou a skladmi a ZE 05 Zeleň – sprievodná zeleň a s izolačnou ochrannou funkciou.

4. Hodnota nehnuteľností tvoriacich predmet prevodu : podľa Znaleckého posudku č. 58/2016 zo dňa 10.10.2016 predstavuje sumu vo výške **205 000,00 EUR** (slovom: dvestopäťtisíc euro).

5. Súťažný návrh je možné podať len na odkúpenie nehnuteľností ako celku.

II.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. **Súťaž sa začína** dňom jej zverejnenia na webovej stránke www.banskabystrica.sk, na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a zverejnením v regionálnej tlači (týždenník ECHO).

2. **Požadované náležitosti súťažného návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy :**

- a) identifikačné údaje vyhlasovateľa;
- b) identifikačné údaje účastníka súťaže :

- 1./ ak ide o fyzickú osobu : meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresu trvalého pobytu, dátum narodenia, telefonický kontakt, súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely obchodnej verejnej súťaže, podpis a dátum;
 - 2./ ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu – podnikateľa : obchodné meno (názov), sídlo alebo miesto podnikania, IČO, DIČ, pri právnickej osobe - právnu formu, dátum, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako jeden mesiac, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie záujemcu, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie a nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu;
- c) špecifikáciu nehnuteľností (predmet prevodu),
 - d) účel využitia nehnuteľnosti,
 - e) navrhovanú kúpnu cenu,
 - f) čestné vyhlásenie účastníka súťaže, že v čase podania súťažného návrhu nemá po lehote splatnosti žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a/alebo poisťovniam,
 - g) záväzok účastníka súťaže, že v lehote do 1 mesiaca od povolenia vkladu kúpnej zmluvy, požiada príslušný stavebný úrad o vydanie povolenia na odstránenie stavieb – objektov tvoriacich predmet prevodu,
 - h) záväzok účastníka súťaže, že v lehote do 3 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného stavebného úradu o povolení odstránenia objektov tvoriacich predmet prevodu, tieto objekty odstráni (zbúra),
 - i) kópia výpisu z bankového účtu účastníka súťaže a originál písomného potvrdenia banky o disponibilnom zostatku na bankovom účte účastníka súťaže – nie staršie ako tri dni, vystavené na meno účastníka súťaže s jednoznačnými identifikačnými údajmi, na základe ktorých účastník súťaže preukáže, že k termínu podania súťažného návrhu, disponuje vlastnými prostriedkami vo výške minimálne 1 000 000,00 EUR (slovom: jeden milión euro),
 - j) záväzok účastníka súťaže, že v lehote do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy uhradí vyhlasovateľovi kúpu cenu v plnom rozsahu, náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 1 000,00 EUR a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností doručí vyhlasovateľ v lehote do 3 dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v celom rozsahu, ako aj nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 1 000,00 EUR a správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.
 4. V prípade, že víťaz súťaže neuhradí v lehote do 14 dní od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, kúpnu cenu v plnom rozsahu ako aj náklady za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 1 000,00 EUR a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR, vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
 5. V prípade, že víťaz súťaže nesplní súťažné podmienky vyplývajúce z bodu 2. písm. g) a h) vyhlasovateľ si vyhradzuje právo od kúpnej zmluvy odstúpiť.
 6. Súťažné návrhy musia byť vyhotovené písomnou formou v slovenskom jazyku, aby bolo zabezpečené trvalé zachytenie ich obsahu.

7. Účastník súťaže môže predložiť najviac jeden súťažný návrh. Predložený návrh nie je možné po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov meniť ani dopĺňať. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo, v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska vyhlásených požiadaviek, vyradiť súťažný návrh z obchodnej verejnej súťaže.

8. Záujemca je povinný zložiť finančnú **zábezpeku vo výške 100 000,00 EUR** (slovom : stotisíc euro) a to na účet vyhlasovateľa vedený v ČSOB, a. s., číslo účtu (IBAN) SK177500000004017146100. Ako variabilný symbol uvedie právnická osoba IČO, fyzická osoba uvedie dátum narodenia v tvare DDMMRRRR, špecifický symbol : 018.

Suma zábezpeky musí byť pripísaná na účet vyhlasovateľa najneskôr do 02.12.2016 do 24,00 hod..

Víťazovi súťaže bude výška uhradenej zábezpeky započítaná do kúpnej ceny. V prípade, že po ukončení súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybratým účastníkom súťaže z dôvodov na strane vyhlasovateľa, finančná zábezpeka bude víťazovi súťaže vrátená.

V prípade, že po ukončení súťaže nedôjde k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s vybratým účastníkom súťaže z dôvodov na strane víťaza súťaže, alebo z dôvodu odstúpenia vyhlasovateľa od kúpnej zmluvy, zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa. Neúspešným účastníkom bude finančná zábezpeka vrátená po vyhodnotení súťaže, najneskôr **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov. V prípade zrušenia súťaže alebo v prípade odmietnutia súťažného návrhu bude zábezpeka vrátená účastníkovi najneskôr v lehote do 15 dní odo dňa vyhlásenia súťaže za zrušenie, alebo odo dňa odmietnutia súťažného návrhu.**

9. Súťažné návrhy je potrebné poslať v zapečatenej obálke s označením odosielateľa v ľavom hornom rohu obálky na adresu : **Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie evidencie a správy majetku mesta, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, viditeľne označené heslom :**

„OVS - areál priemyselnej pracovne - Neotvárat“

prípadne doručiť osobne na Mestský úrad Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica - Klientské centrum, č. dverí 1.

10. Lehota na doručenie návrhov končí 02.12.2016 o 12,00 hod.

III.

Vyhodnotenie návrhov

1. Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude zriadená komisia, ktorá vyhodnotí súťažné návrhy **najneskôr do 10 dní odo dňa skončenia lehoty na doručenie návrhov.** Kritériom hodnotenia je kúpna cena nehnuteľností. V prípade rovnakej ponúkanej kúpnej ceny rozhoduje :

- a) účel využitia nehnuteľnosti v zmysle článku I. bod 3.,
- b) skorší čas podania návrhu.

2. Vyhlasovateľ oznámi **v lehote 10 dní odo dňa vyhodnotenia súťažných návrhov** víťazovi súťaže, že jeho návrh bol vyhodnotený ako víťazný. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu po vyhodnotení súťažných návrhov písomne upovedomí ostatných účastníkov súťaže, že v súťaži neuspeli.

3. Kúpna zmluva s víťazným účastníkom musí byť uzatvorená **do 30 pracovných dní** od zverejnenia zápisnice z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk OVS.

4. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

5. Zo súťaže sa vylučujú a hodnoteniu nepodliehajú :

- a) súťažné návrhy doručené po lehote na predkladanie návrhov,
- b) súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach, okrem súťaže, okrem formálnych nedostatkov, ktoré nemenia jeho obsah,
- c) súťažné návrhy účastníkov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, bolo začaté konkurzné konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, bol účastníkovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- d) súťažné návrhy účastníkov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže, jeho organizáciám a zariadeniam, voči štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti,
- e) súťažné návrhy účastníkov, ktorí nezaplatia finančnú zábezpeku na účet vyhlasovateľa v stanovenej výške a lehote.
- f) súťažné návrhy účastníkov, ktorí nesplnia podmienky alebo nemajú požadované náležitosti uvedené v článku II. bod 2..

6. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo meniť podmienky súťaže, predĺžiť lehotu na vyhodnotenie súťažných návrhov a tiež túto obchodnú verejnú súťaž zrušiť. O zrušení súťaže budú účastníci súťaže, ktorí podali súťažné návrhy, písomne vyrozumení. Oznámenie o zrušení súťaže bude zverejnené na webovej stránke vyhlasovateľa súťaže : www.banskabystrica.sk, a na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica.

7. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy. Oznámenie o odmietnutí predložených návrhov odošle vyhlasovateľ účastníkom do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

8. Vyhlasovateľ súťaže neuhrádza účastníkom súťaže náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.



Záujemcovia majú možnosť nahliadnuť do spisu, ktorý sa nachádza u Ing. Miroslava Muroňa, (MsÚ – III. posch. č.dv. 310, mobil : 0905/733270 mail : miroslav.muron@banskabystrica.sk) za účelom oboznámenia sa s konkrétnymi podmienkami prevodu, prípadne si dohodnúť termín obhliadky nehnuteľností.