

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

- Žiadateľ:** Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu - SARIO, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava IČO: 36070513
- Nehnutelnosť:** Nebytové priestory (kancelárie č. 213, 214, 215 a 216) na treťom nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, súp. č. 1141, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1202/1 - zastavané plochy a nádvoría, vedené na LV č. 4073.
- Výmera:** 86,0 m²
- Pozemok :** dve parkovacie plochy (parkovacie miesta č.16 a 17) v prednej časti dvora MsÚ, situované na pozemku parc. č. C KN 1202/1
- Výmera :** 20,0 m²
- Kat. územie:** Banská Bystrica
- Účel:** činnosť regionálnej kancelárie
- Cena:** Cena je stanovená v zmysle článku 17, odst. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
- Doba nájmu:** Na dobu určitú od 01.01.2017 do 31.12.2019.
- Navrhovaná cena:** 49,00 €/ m²/rok za kancelárske priestory a
65,88 €/m²/rok za parkovacie miesto + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory a parkovacie miesta na základe Nájomnej zmluvy č. 805/2016/PS-TP na dobu určitú a to do 31.12.2016. V priestoroch má zriadenú regionálnu kanceláriu. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby na dobu určitú do 31.12.2019. V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, bod.8, písm. a) a b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie ceny :

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle článku 17, odst. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako cena v mieste a čase obvyklá.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Výška nájmu
Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu -SARIO Trnavská cesta 100 821 01 Bratislava IČO: 36070513	Nebytové priestory (kancelárie č. 213, 214, 215 a 216) na treťom nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, súpisné číslo 1141, situovanej na pozemku parc. č. C KN 1202/1 - zastavané plochy a nádvorcia a dve dve parkovacie plochy (parkovacie miesta č.16 a 17) v prednej časti dvora MsÚ, situované na pozemku parc. č. C KN 1202/1, vedené na LV č. 4073.	Banská Bystrica	49,00 €/ m ² /rok za kancelárske priestory a 65,88 €/m ² /rok za parkovacie miesto + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľ má prenajaté uvedené nebytové priestory a parkovacie miesta na základe Nájomnej zmluvy č. 805/2016/PS-TP na dobu určitú a to do 31.12.2016. V priestoroch má zriadené regionálnu kanceláriu. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby na dobu určitú do 31.12.2019. Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 21.10.2016 do 08.11.2016.</p>			