

**C 5./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, v zast. Ing. Milan Kepeňa, konateľ spoločnosti, IČO: 31 579 302

**Stavba:** „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ podľa kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 154546/27150/2014-Bod, ev. č. 15/2014 zo dňa 26.11.2014, práv. dňa 22.12.2014 pre stavbu: „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ - SO 01 Komunikácie a oporný múr – časť stavby SO 01 Komunikácie

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Haškova

**Účel:** zabezpečenie trvalej a nepretržitej prevádzky objektov – technická infraštruktúra v rámci stavby „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Oddelenia údržby miestnych komunikácií a inžinierskych sietí listom zo dňa 07.07.2015 vyjadrilo súhlas s nadobudnutím v texte citovaných objektov do vlastníctva mesta Banská Bystrica.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 03.09.2015 odporúča nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva mesta schváliť na rokovaní MsZ.

**Navrhovaná cena: 1,00 €**

**Zdôvodnenie nadobudnutia:**

Časť stavebného objektu SO 01 Komunikácie a oporný múr – „časť stavby SO 01 Komunikácie“ je vybudovaná v katastrálnom území Sásová a rieši dopravnú obsluhu IBV Sásová – Hlinisko.

Realizovaná bola investorom stavby – predávajúcim na základe stavebných povolení a skolaudovaná kolaudačnými rozhodnutiami nasledovne:

Stavebné povolenie č. OVZ-DS 192432/27361/11-Bod, ev. č. 29/2011 zo dňa 25.10.2011, práv. dňa 30.11.2011, skolaudované Kolaudačným rozhodnutím OVZ-DS 154546/27150/2014-Bod, ev. č. 15/2014 zo dňa 22.12.2014, práv. dňa 07.01.2015.

pre stavbu „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ - SO 01 Komunikácie a oporný múr.

Stavebník: MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31 579 302

Stručný popis stavebných objektov:

**SO – 01 Komunikácia**

Hlavná komunikačná vetva obslužnej účelovej komunikácie je prepojená na Haškovu ulicu. Je vybudovaná so šírkou jazdného pásu 4,5 m a 2 x 0,5 m ochranné pásmo od dopravy. Vedľajšia vetva obslužnej účelovej komunikácie smerujúca k dvom rodinným domom je navrhnutá v šírke 3,5 m s oporným múrom vpravo v smere staničenia. Komunikácie sú zrealizované s jednostranným priečnym sklonom smerom k trom uličným vpustom UV 1 – UV 3.

Celková dĺžka vetvy komunikácie je 91,79 m. Na komunikácii sa nachádza úvratové obratisko v staničení 59,89 m s vetvou na otáčanie. Komunikácia je ohraničená cestným

betónovým obrubníkom uloženom v betónovej opore.

V koridore komunikácií je navrhnutá cestná dažďová kanalizácia PVC DN 200 dĺžky 80m, zaústená do vsakovacieho objektu.

Odvedenie dažďových vôd z povrchu vozovky je zabezpečené do 3 dažďových vpustov, zaústených do dažďovej kanalizácie. Povrchová úprava komunikácie je zhotovená z asfaltového betónu.

V rámci stavby komunikácie je vybudované verejné osvetlenie, ktoré pozostáva z troch nových sadových stožiarov a je pripojené na sústavu existujúceho verejného osvetlenia zemným káblom CYKY – J 3 x4 mm<sup>2</sup> a uzemnené zemniacim pásom FeZn 30 x 4 mm na dne ryhy. Osadenie stožiarov je na okraji cesty v základnom rošte ZR1-5 pomocou príruby. Istenie VO je prostredníctvom poistiek 10A/230V osadených v svorkovnici stožiarov.

Predmetom kúpy **nie je** oporný múr na vedľajšej vetve komunikácie vyhotovený podľa overenej PD špeciálnym stavebným úradom v stavebnom konaní.

Predmetom kúpy **nie je** ani ochranný plot vyhotovený z kovových profilov umiestnený v korune ochranného múra.

Stavby sú situované na novovytvorených pozemkoch parc. č. C KN 2623/30, 1103/6 1103/10, 1105/20, 1103/11, kat. územie Sásová podľa geometrického plánu č. 43894691-13/2015 úradne overeného dňa 11.03.2015 Okresným úradom Katastrálnym odborom Banská Bystrica pod č. 183/2015.

Pozemky parc. č. C KN 2623/30, 1103/6 sú vo výlučnom vlastníctve investora stavby – MIKEA s.r.o., Haškova 31, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 31 579 302,

pozemky parc. č. C KN 1103/10, 1103/11 sú vo výlučnom vlastníctve pána Styka Cyrila, Hronsecká cesta 38, 976 31 Hronsek a

pozemok parc. č. C KN 1105/20 je vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Prevod pozemkov pod stavbami do vlastníctva mesta Banská Bystrica je navrhnutý v samostatných uzneseniach.

Uvedené objekty budú do vlastníctva mesta Banská Bystrica prevedené za 1,00 €.

Celková hodnota odovzdávaného majetku všetkých stavieb je 55 864,00 € bez DPH, z toho jednotlivé objekty:

- komunikácia 39 726,00 € bez DPH, verejné osvetlenie 1 808,00 € bez DPH, dažďová kanalizácia 14 330,00 € bez DPH.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 5./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – komunikácie, verejné osvetlenie, kanalizácia dažďová**

**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Stavby	Kat. územie	Cena
<b>MIKEA s.r.o.</b> , Haškova 31 974 11 Banská Bystrica IČO: 31 579 302	„Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ podľa kolaudačného rozhodnutia OVZ-DS 154546/27150/2014-Bod, ev. č. 15/2014 zo dňa 26.11.2014, práv. dňa 22.12.2014 pre stavbu: „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“ - SO 01 Komunikácie a oporný múr – <b>časť stavby SO 01 Komunikácie</b>	<b>Sásová</b>	<b>1,00 €</b>
<p>Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v zmysle Článku 14 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.</p> <p>Stavebné objekty boli realizované v rámci stavby „Inžinierske siete pre IBV Sásová – Hlinisko, Banská Bystrica“. Objekty boli skolaudované kolaudačnými rozhodnutiami v uznesení citovanými.</p>			