

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 4****Žiadateľ:** Milan Turčan**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 1428/239 – trvalé trávne porasty odčlenená v geometrickom pláne č. 32010087-72/2016 z parc. č. C KN 1428/93 a parc.č. C KN 1428/224**Výmera:** 71 m<sup>2</sup>**Kat. územie:** Radvaň**Ulica:** Jazmínova**Účel:** majetkové usporiadanie pozemku užívaného ako okrasná záhrada**Stanovisko komisií MsÚ :**

Oddelenie územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 08.09.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.k.

**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností Slovenska je 79,00 € za m<sup>2</sup>.Cena pozemku zistená v Znaleckom posudku č. 78/2016 zo dňa 28.10.2016 znalca Ing. Júliusa Kračúna je 45,90 € za m<sup>2</sup>.Aritmetický priemer cien je 62,45 € za m<sup>2</sup>.**Navrhovaná cena:** 4 433,95 € (62,45 € za m<sup>2</sup>)**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN). Žiadateľ s cenou určenou podľa CMN nesúhlasil. V prípade, že zúčastnení (žiadateľ alebo mesto) nesúhlasí s cenou podľa CMN, je možné cenu určiť aj podľa znaleckého posudku, pričom minimálna cena sa navrhne ako priemer ceny určenej CMN a ceny určenej v znaleckom posudku.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Milan Turčan</b> do výlučného vlastníctva	parc.č. C KN 1428/239- trvalé trávne porasty o výmere 71 m <sup>2</sup>	Radvaň	<b>4 433,95 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok je ucelenou plochou nepravidelného štvoruholníka situovanou západne od stavby garáže žiadateľa. Plocha sa nenachádza pod telesom komunikácie, je to zatrávnená plocha priamo prilahlá k obvodovej stene garáže žiadateľa. Žiadateľ je podľa výpisu z LV č. 6668, kat.územie Radvaň, výlučným vlastníkom susediacich nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 1428/201, parc.č. C KN 1428/202 a C KN 1428/205 a stavieb garáží súp.č. 14379, súp.č. 14380 a súp.č. 14381. Vo vlastníctve žiadateľa je aj rodinný dom súp.č. 6692 ležiaci na pozemku parc.č. C KN 1428/155 nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti žiadaného pozemku.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**