

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Juraj Žiak, Miroslava Žiaková

**Pozemok:** časť parc. č. E KN 2444/1 – záhrady

**Výmera:** 50 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Žltý piesok

**Účel:** zatrávnenie, skultivovanie, záhrada

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.09.2016 odporučila prenájom pod bodom 3.h.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m<sup>2</sup>, čo pri výmere 50 m<sup>2</sup> predstavuje nájomné vo výške 150,00 €/rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 150,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 4789, kat. územie Banská Bystrica bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 na prízemí, vchod č. 5 v obytnom dome súp. č. 1134 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4484. Zámerom žiadateľov je pozemok zatrávniť, skultivovať a využívať na účel oddychu. Vlastníci bytov v obytnom dome so súp. č. 1134 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4484 a v obytnom dome so súp. č. 1135 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4476/1 a 4477/1 súhlasia s prenájomom pozemku parc. č. E KN 2444/1.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 f) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 5 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ing. Juraj Žiak, Miroslava Žiaková	časť parc. č. E KN 2444/1 – záhrady o výmere 50 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 6012 <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>150,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 4789, kat. územie Banská Bystrica bezpodielovými spoluvlastníkmi bytu č. 2 na prízemí, vchod č. 5 v obytnom dome súp. č. 1134 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4484. Zámerom žiadateľov je pozemok zatravníť, skultivovať a využívať na účel oddychu. Vlastníci bytov v obytnom dome so súp. č. 1134 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4484 a v obytnom dome so súp. č. 1135 situovanom na pozemku parc. č. C KN 4476/1 a 4477/1 súhlasia s prenájmom citovaného pozemku.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 25.11.2016 do 13.12.2016.**