

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Peter Táborecký Janka Táborecká

**Pozemok:** parc. č. C KN 3733/4 – záhrady

**Výmera:** 97 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Tulská

**Účel:** záhrada

**Stanovisko komisií MsÚ :**

Odbor územného plánovania a architekta mesta nemá z územného hľadiska k odpredaju pripomienky.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.11.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.a.

**Cena:** Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností je 34,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **3 298,00 € (34,00 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 3.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**
**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Táboecký Janka Táboecká	parc.č. C KN 3733/4 – záhrady o výmere 97 m <sup>2</sup>	Radvaň	3 298,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Podľa Územného plánu mesta Banská Bystrica sa pozemok nachádza vo funkčnej ploche ZE 07 Zeleň – záhradkárske osady – etapa stav. Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č.197, kat.územie Radvaň, v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi susediacich nehnuteľností - pozemkov parc.č. C KN 3733/2-záhrady o výmere 915 m<sup>2</sup> a C KN 3733/5-záhrady o výmere 305 m<sup>2</sup>, ktoré nadobudli kúpou v roku 2015. Žiadaný pozemok je spolu s pozemkami parc.č. C KN 3733/2 a C KN 3733/5 ucelenou záhradou. Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 20.01.2017 do 07.02.2017.**