
	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky IV. etapa	
	ZD 00/2017	1 z 4

N Á V R H

**Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica č./2017,
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky
IV. etapa**

Návrh VZN zverejnený: 16. januára 2017
Lehota na pripomienkovanie do: 26. januára 2017

Dátum účinnosti od:			Výtlačok č.: 1	Vydanie: 1
	Funkcia	Meno	Dátum	Podpis
Vypracoval:	vedúca oddelenia územného plánu	Ing. arch. Miroslava Valková		
Schválil:	MsZ v Banskej Bystrici	Uznesením číslo		

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky IV. etapa	
	ZD 00/2017	2 z 4

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici v zmysle ustanovenia § 11, ods. 4, písmeno c) a g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, a v súlade s ustanovením § 26 ods. 3 a § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Banská Bystrica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky IV. etapa

§1

Účel nariadenia

Týmto Všeobecne záväzným nariadením (ďalej len VZN) Mesto Banská Bystrica vyhlasuje záväznú časť Územného plánu mesta Banská Bystrica s – Zmeny a doplňky IV. etapa chváleného uznesením č...../2017-MsZ dňa

§ 2

Rozsah platnosti


VZN je platné pre územie mesta Banská Bystrica vymedzené hranicami katastrálnych území Banská Bystrica, Radvaň, Kostiviarska, Sásová, Podlavice, Kremnička, Senica, Šalková, Uľanka.

§ 3

Záväzná časť územného plánu

Neoddeliteľnú súčasť tohto VZN tvorí Záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplňky III. etapa v rozsahu:

- a/ Textová časť – kapitola B.20. Záväzná časť, ktorá obsahuje regulatívy územného rozvoja so stanovením zásad priestorového a funkčného využívania územia a verejnoprospešných stavieb uvedená v Prílohe č. 1 tohoto nariadenia v rozsahu nasledovných kapitol:
- B.20.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
 - B.20.2. Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch – Zásady a regulatívy priestorového a funkčného usporiadania častí mesta
 - B.20.3. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
 - B.20.4. Zásady, regulatívy a limity umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia
 - B.20.5. Zásady, regulatívy a limity zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene
 - B.20.6. Zásady, regulatívy a limity starostlivosti o životné prostredie
 - B.20.7. Ostatné zásady, regulatívy a limity
 - B.20.8. Vymedzenie zastavaného územia
 - B.20.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky IV. etapa	
	ZD 00/2017	3 z 4

B.20.10. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny

B.20.11. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

B.20.12. Zoznam verejnoprospešných stavieb

B.20.13. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

B.20.14. Zoznam vybraných pojmov a skratiek použitých v záväznej časti

b/ Grafická časť Záväzná časť, uvedená v Prílohe č. 2 tohoto nariadenia, ktorá obsahuje:

1. výkres č.3a – Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia – v znení Z a D IV. etapa
2. výkres č.4 – Verejné dopravné vybavenie – v znení Z a D IV. etapa
3. výkres č.7a – Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Funkčné a výškové regulatívy – v znení ZaD IV. etapa
4. výkres č.7b - Regulatívy a limity funkčného a priestorového využívania územia – Priestorotvorné regulatívy (prvky vyznačené v legende ako záväzná- vrátane legendy schémy základnej priestorovej štruktúry územia) – v znení ZaD IV. Etapa
5. výkres č. 10 – Zoznam verejnoprospešných stavieb – v znení ZaD IV. etapa

4

Uloženie a sprístupnenie územnoplánovacej dokumentácie

Schválený Územný plán Mesta Banská Bystrica vrátane Zmien a doplnkov I., II., III. a IV. etapa je uložený a sprístupnený k nahliadnutiu:


- a) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad – odbor územného plánovania a architekta mesta
- b) 1x na Meste Banská Bystrica, Mestský úrad - stavebný úrad
- c) 1x na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky
- d) Kompletná textová aj grafická časť Územného plánu mesta Banská Bystrica je zverejnená na webovej stránke mesta Banská Bystrica – www.banskabystrica.sk

§ 5

Záverečné ustanovenia

Toto Všeobecne záväzné nariadenie mesta Banská Bystrica schválilo Mestské zastupiteľstvo v Banskej Bystrici na zasadnutí dňa ... uznesením č./2016-MsZ a nadobúda účinnosť tridsiatym dňom od jeho zverejnenia.

Ján Nosko
primátor mesta
Banská Bystrica

	VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. ../2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplňky IV. etapa	
	ZD 00/2017	4 z 4

PRIPOMIENKOVANIE

Fyzické a právnické osoby môžu v zmysle § 6, ods. 4 zák.č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k uvedenému návrhu VZN a to:

- a) v písomnej forme na adresu: Mestský úrad Banská Bystrica, oddelenie územného plánu, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
- b) ústne do zápisnice na Mestskom úrade v Banskej Bystrici, Oddelenie organizačné, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica
- c) elektronicky na e-mailovú adresu: miroslava.valkova@banskabystrica.sk v termíne do **26. januára 2017**