

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – šatní a pozemku z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Futbalový klub Šalková, 974 06 Banská Bystrica  
**IČO:** 14221748

**Stavba:** Šatne TJ Družstevník, súp. č. 13412, situované na pozemku parc. č. C KN 854/2, zapísané na LV č. 1471

**Pozemok:** parc. č. C KN 854/2 – zastavané plochy a nádvorcia, zapísané na LV č. 1471

**Výmera:** 75 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Šalková

**Ulica:** Šalková

**Účel:** zdôvodu charakteru/účelovosti stavby – efektívne využívanie pre klub/nájomcu

**Cena :** Cena nehnuteľností je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 5/2017 vypracovaného znalcom Ing. Júliusom Kračúnom zo dňa 30.01.2017.

**Navrhovaná cena: 3 570,00 €**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena nehnuteľnosti sa určuje podľa Článku 9 bodu 7. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na základe Znaleckého posudku č. 5/2017, ktorý bol vypracovaný Ing. Júliusom Kračúnom dňa 30.01.2017. (Stavba: 2 883,00 €; pozemok: 687,00 € (9,16 €/m<sup>2</sup>).

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – šatní a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Nehnutelnosť	Kat. územie	Cena
<b>Futbalový klub Šalková</b> 974 01 Banská Bystrica IČO: 14 221 748	Šatne TJ Družstevník, súp. č. 13412, situované na pozemku parc. č. C KN 854/2, zapísané na LV č. 1471 a pozemok parc. č. C KN 854/2 – zastavané plochy a nádvorie o výmere 75 m <sup>2</sup> , zapísané na LV č. 1471	Šalková	<b>3 570,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Jedná sa o nebytové priestory – šatne TJ Družstevník vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica (ďalej len Mesto), ktoré sa nachádzajú pri futbalovom ihrisku v Šalkovej, spolu s pozemkom parc. č. C KN 854/2 - zastavané plochy a nádvorie o výmere 75 m<sup>2</sup>, na ktorom sú šatne situované. Obe nehnuteľnosti (stavba, pozemok) sú výlučným vlastníctvom Mesta a Futbalový klub Šalková (ďalej len FK) ich dlhodobo užíva na základe Nájomnej zmluvy MŠ č.2/99 zo dňa 10.01.2000 spolu s dodatkami č. 1 zo dňa 15.12.2000 a č. 2 zo dňa 01.08.2005. Keďže žiadateľ do šatní investoval počas nájomného vzťahu nemalé finančné prostriedky a aj napriek tomu, že v súčasnosti si šatne vyžadujú kompletnú rekonštrukciu a rozšírenie, FK žiadosťou zo dňa 29.01.2016 požiadal o ich nadobudnutie do svojho výlučného vlastníctva.</p> <p>Občianska rada Šalková listom zo dňa 23.05.2016 odporučila Mestu šatne spolu s pozemkom odpredať FK.</p> <p>V súlade s uvedeným konštatujeme, že samotné ihrisko je situované na pozemku parc. č. C KN 854/1 – ostatné plochy o výmere 7947 m<sup>2</sup>, kat. územie podľa listu vlastníctva č. 1125 je tento výlučným vlastníctvom SR – Lesy Slovenskej republiky, š. p. Banská Bystrica.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica <b>od 03.03.2017 do 21.03.2017.</b></p>			