

<b>A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľka:** Alena Majerová

**Pozemky:** novovytvorená parc. č. C KN 1803/3 - záhrady o výmere 88 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 1803/11 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 48 m<sup>2</sup>  
novovytvorená parc. č. C KN 1806/4 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 171 m<sup>2</sup>  
odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-5/2016 z parc. č. E KN 294

**Výmera:** 307 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Strmá

**Účel:** majetkové usporiadanie užívaných pozemkov pri rodinnom dome súp.č. 1516

**Stanovisko komisií MsÚ a správcu vodného toku :**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 01.12.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Podľa Územného plánu Mesta Banská Bystrica sa pozemky nachádzajú vo funkčnej ploche PB 02 Bývanie – územie zastavané rodinnými a bytovými domami – etapa stav. Prevodom pozemkov dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemkov, ktoré žiadateľka dlhodobo užíva a k legalizácii stavby. Pozemok parc. č. C KN 1803/11 je zastavaný stavbou skladu náradia s prístreškom (iná budova bez súp.č.), ktorá bude po nadobnutí pozemku legalizovaná. Pozemok parc.č. C KN 1803/3 je záhrada a pozemok parc.č. C KN 1806/4 je dvor. Podľa výpisu z LV č. 427 je žiadateľka vlastníčkou susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č. C KN 1802/1, C KN 1802/2, C KN 1803/1, C KN 1803/2, C KN 1803/10, C KN 1803/12, C KN 1803/13 a stavby súp.č. 1516 – rodinný dom ležiaci na pozemku parc.č. C KN 1802/1. V súčasnosti má žiadateľka predmetné nehnuteľnosti prenajaté na základe Nájomnej zmluvy č.80/2016/PS-ESM-954 zo dňa 29.01.2016.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A 6.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc. č. C KN 1803/3- záhrady o výmere 88 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1803/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m <sup>2</sup> parc. č. C KN 1806/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 171 m <sup>2</sup>	Sásová	Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod            pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp.