

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka: Alena Majerová

Pozemky: novovytvorená parc. č. C KN 1803/3- záhrady o výmere 88 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1803/11 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m²
novovytvorená parc. č. C KN 1806/4 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 171 m²
odčlenené v geometrickom pláne č. 35912626-5/2016 z parc. č. E KN 294

Výmera: 307 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Strmá

Účel: majetkové usporiadanie užívaných pozemkov pri rodinnom dome súp.č. 1516

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 01.12.2016 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Cena: Cena pozemku zistená v Cenovej mape nehnuteľností (CMN) je 70,00 € za m².

Navrhovaná cena: **21 490,00 € (70,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 6.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena za prevod pozemku v majetku mesta sa určuje podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** ako prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
A 6.2/ zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľka	Pozemky	Kat. územie	Cena
Alena Majerová do výlučného vlastníctva	parc. č. C KN 1803/3- záhrady o výmere 88 m ² parc. č. C KN 1803/11 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m ² parc. č. C KN 1806/4 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 171 m ²	Sásová	21 490,00 €

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov ako prevod pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp..

Pozemok parc. č. C KN 1803/11 je zastavaný stavbou skladu náradia s prístreškom (iná budova bez súp.č.), pozemok parc.č. C KN 1803/3 je záhrada a pozemok parc.č. C KN 1806/4 je dvor. Podľa výpisu z LV č. 427 je žiadateľka vlastníčkou susediacich nehnuteľností a to pozemkov parc.č. C KN 1802/1, C KN 1802/2, C KN 1803/1, C KN 1803/2, C KN 1803/10, C KN 1803/12, C KN 1803/13 a stavby súp.č. 1516 – rodinný dom ležiaci na pozemku parc.č. C KN 1802/1.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 03.03.2017 do 21.03.2017.