

**B 2./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

- Žiadateľ:** Športové aktivity Banská Bystrica, Viestova 19, 974 01 Banská Bystrica
IČO: 42013127
- Stavba,
pozemok:** „Viacúčelové športové ihrisko ZŠ Tatranská“ s umelou trávou, nachádzajúce sa v
areáli bývalej ZŠ Tatranská č. 10, Banská Bystrica, sit. na pozemku parc. č. C KN
2495/179, spolu s pozemkom parc. č. C KN 2495/179 – zastavané plochy a nádvoría,
vedený na LV č. 1000
- Výmera:** 1406 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica :** Tatranská
- Účel:** voľnočasové a športové aktivity žiakov základných škôl, centier voľného času,
občianskych združení, občanov Sásovej, mládeže a dospelých, organizovanie
podujatí v spolupráci s uvedenými subjektmi
- Cena:** cena stanovená v zmysle § 9a ods. 9 zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v
znení neskorších predpisov
- Doba nájmu:** na dobu určitú 10 rokov, od 01.05.2017 do 30.4.2027.
- Navrhovaná cena:** **100,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené
s prevádzkou stavby**

Zdôvodnenie nájmu:

Športové aktivity Banská Bystrica (ďalej len združenie) majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 233/2007/KS-KS zo dňa 01.07.2007, spolu s dodatkami č. 1 až 4. s dobou nájmu od 01.07. 2007 do 30.04.2017 so Správou športových a telovýchovných zariadení mesta (t. č. ZARES Banská Bystrica). Počas tohoto obdobia prenajímateľ, v tom čase Mesto Banská Bystrica, na prenajatom pozemku vybudoval ihrisko a v roku 2008 (dodatkom č. 1 k NZ) ho dal do nájmu združeniu, ktoré ho počas doby nájmu na vlastné náklady zveľaďovalo/udržiavalo. T. č. je ihrisko v správe ZARES Banská Bystrica, vedené v účtovnej evidencii v zostatkovej hodnote 24 727,99 €. Nájomca má záujem túto nehnuteľnosť naďalej užívať a na vlastné náklady zveľaďovať (v najbližších dvoch rokoch plánuje preinvestovať cca 10 000,00až 15 000,00 €).

Žiadateľ je občianskym združením so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého zriaďovateľom nie je štát a ktoré nie je príjemcom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov. Žiadateľ spolupracuje so základnými školami, centrami voľného času a občianskymi združeniami na organizovaní turnajov a akcií poriadanými týmito subjektmi.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné sa stanovuje podľa článku 17, ods. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 10. bodu g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2. / NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby a pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Ziadateľ	Stavba	Kat. územie	Cena
Športové aktivity Banská Bystrica Viestova 19 974 01 Banská Bystrica IČO: 42013127	stavba: „Viacúčelové športové ihrisko ZŠ Tatranská“ s umelou trávou, nachádzajúce sa v areáli býv. ZŠ Tatranská č. 10, Banská Bystrica, sit. na časti pozemku parc. č. C KN 2495/179 - zastavané plochy a nádvorcia, spolu s pozemkom parc. č. C KN 2495/179 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1406 m ² vedený na LV č. 1000 na dobu určitú od 01.05.2017 do 30.04.2027	Sásová	100,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou stavby

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Športové aktivity Banská Bystrica (ďalej len združenie) majú uzatvorenú Nájomnú zmluvu č. 233/2007/KS-KS zo dňa 01.07.2007, spolu s dodatkami č. 1 až 4. s dobou nájmu od 01.07. 2007 do 30.04.2017 so Správou športových a telovýchovných zariadení mesta (t. č. ZARES Banská Bystrica). Počas tohto obdobia prenajímateľ, v tom čase Mesto Banská Bystrica, na prenajatom pozemku vybudoval ihrisko a v roku 2008 (dodatkom č. 1 k NZ) ho dal do nájmu združeniu, ktoré ho počas doby nájmu na vlastné náklady zveľaďovalo/udržiavalo. T. č. je ihrisko v správe ZARES Banská Bystrica, vedené v účtovnej evidencii v zostatkovej hodnote 24 727,99 €. Nájomca má v záujme túto nehnuteľnosť naďalej užívať, na vlastné náklady zveľaďovať (v najbližších dvoch rokoch plánuje preinvestovať cca 10 000,00 až 15 000,00 €. Žiadateľ je občianskym združením so sídlom na území mesta Banská Bystrica, ktorého zriaďovateľom nie je štát a ktoré nie je príjmom systémových finančných príspevkov z verejných zdrojov. Žiadateľ spolupracuje so základnými školami, centrami voľného času a občianskymi združeniami na organizovaní turnajov a akcií poriadanými týmito subjektmi.

Zámer nájmu predmetných nehnuteľností (stavba, pozemok) bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.03.2017 do 21.03.2017.**