

**E 4./ ZRUŠENIE UZNESENIA**

Zrušenie Uznesenia zo dňa 19. apríla 2016 číslo 400/2016 – MsZ

**B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MŠP Smreková 27 sídlo Smreková 27/449, Banská Bystrica IČO: 37 819 518	parc.č. E KN 191/5 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 550 m <sup>2</sup> (z časti identická s parc.č. C 600/1) vedené na LV 159 <b>na dobu neurčitú</b>	Kremnička	<b>1 650,00 €/rok</b>
<p>Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Zdôvodnenie nájmu - Mesto Banská Bystrica vyzvalo vlastníkov bytov bytového domu SVB a NP Smreková č.27 na vysporiadanie užívacieho vzťahu, nakoľko predmetná časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) je dlhodobo užívaná majiteľmi príslušného bytového domu súp.č. 449, ako záhradky. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu.</p> <p>Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica <b>od 04.04.2016 do 19.04.2016.</b></p>			

**Zdôvodnenie:**

Návrh na zrušenie uznesenia sa predkladá z tohto dôvodu, že Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Smreková 27/449 Banská Bystrica, nie je oprávnené uzatvoriť nájomnú zmluvu, ako aj namieta výšku nájmu 3,- €/m<sup>2</sup>, ktorá je z dôvodu účelovosti neprimerane vysoká.

Zároveň spoločenstvá bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v danom území konštatujú, že časti užívaných pozemkov parc.č. E KN 191/2 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 317 m<sup>2</sup> a parc.č. E KN 191/5 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 2 236 m<sup>2</sup>, identické s časťou pozemku parc.č. C KN 600/1, kat.územie Kremnička, nachádzajúce sa v okolí obytných domov Smreková č. 21/5174, 23/5175, 25/5176, 27/449, 29/6295, 31/6233, 33/6234 a 35/6298 sú príslušnými plochami k nim a že tieto užívajú oprávnené.

Mesto sa s týmto výrokom spoločenstiev nestotožňuje a z tohto dôvodu sa bude ďalej vzťah k pozemkom riešiť individuálne voči skutočným užívateľom, nakoľko tieto užívajú bez právneho titulu.

Zrušenie uznesenia je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**E 4./ ZRUŠENIE UZNESENIA**

Zrušenie Uznesenia zo dňa 19. apríla 2016 číslo 400/2016 – MsZ

**B 8./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov MSP Smreková 27</b> sídlo Smreková 27/449, Banská Bystrica IČO: 37 819 518	parc.č. E KN 191/5 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 550 m <sup>2</sup> (z časti identická s parc.č. C 600/1) vedené na LV 159 <b>na dobu neurčitú</b>	Kremnička	<b>1 650,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie nájmu - Mesto Banská Bystrica vyzvalo vlastníkov bytov bytového domu SVB a NP Smreková č.27 na vysporiadanie užívacieho vzťahu, nakoľko predmetná časť parc.č. E KN 191/5 (z časti identická s parc.č. C KN 600/1) je dlhodobo užívaná majiteľmi príslušného bytového domu súp.č. 449, ako záhradky. Zámerom žiadateľov je vysporiadať si vzťah k pozemku, ktorý využívajú ako záhradu.

Zámer nájmu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 04.04.2016 do 19.04.2016.**