

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Mária Cavallo s.r.o.**, Ružová 1, 974 11 B. Bystrica, IČO 36787442

Pozemok: novovytvorená parc. č. C KN 474/5 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 90 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Partizánska cesta

Účel: prístup k nebytovej budove súp. č. 519 a pozemkom vo vlastníctve žiadateľky

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 02.02.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.h.

Cena: Cena pozemku je podľa CMN 49,00 € za m².

Navrhovaná cena: **4 410,00 € (49,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 2.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena sa podľa Článku 9. bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa CMN a bola žiadateľkou akceptovaná.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Mária Cavallo, s.r.o., Ružová 1, 974 11 B. Bystrica IČO 36787442	parc. č. C KN 474/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 90 m ²	Banská Bystrica	4410,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Pozemok susedí s pozemkami parc. č. C KN 474/1 a C KN 474/3 a stavbe – nebytovej budovy s. č. 519 sit. na pozemku parc. č. C KN 474/1, vedených na liste vlastníctva 5039 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 474/5 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 90 m² bol vytvorený z pozemku parc. č. C KN 474/2 geometrickým plánom č. 43260233-102/2017, vytvoreným Ing. Jaroslavom Vajdom - Geoplán, overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 06.03.2017, pod číslom 169/2017. Kúpou pozemku dôjde k umožneniu prístupu k budove a pozemkom spoločnosti.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 28.04.2017 do 16.05.2017.**