

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Pavol Ďurčík

Pozemok: parc. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvorie

Výmera: 89 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Javornicka

Účel: majetkoprávne vysporiadanie užívaného pozemku pod stavbou – služby motoristom súp. č. 13319 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku pod stavbou odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 02.02.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.f.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska **72,00 € za m²**.

Navrhovaná cena: **6 408,00 € (72,00 € za m²)**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 6.1**.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska a bola žiadateľom akceptovaná.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

A 6.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa**Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Pavol Ďurčík	parc. č. C KN 2528/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 89 m ²	Sásová	6 408,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa.

Žiadateľ je v katastrálnom území Sásová podľa listu vlastníctva č. 2828 výlučným vlastníkom stavby - služby motoristom súp. č. 13319, situovanej na dvoch pozemkoch parc. č. C KN 2528/1 a C KN 2529. Prevodom pozemku do výlučného vlastníctva žiadateľa dôjde k jeho majetkoprávnemu vysporiadaniu, čím sa zosúladi skutkový stav so stavom právnym. Druhý pozemok parc. č. C KN 2529 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 258 m² je tiež podľa LV č. 2828 výlučným vlastníctvom žiadateľa.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.