

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: MBB a.s., Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 039 225

Nehnutelnosti: nebytové priestory

kancelárie č. 330 až 353 o výmere 534,70 m² na štvrtom nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, súp. č. 1141

garáž č. 19 o výmere 20 m²

parkovacie plochy (parkovacie miesta č.13, 18, 19, 20, 21, 22 a 23) o výmere 70 m² v zadnej časti dvora MsÚ

nehnutelnosti sú situované na pozemku parc. č. C KN 1202/1 - zastavané plochy a nádvoría

vedené na LV č. 4073

Výmera: 534,70 m² + 20 m² + 70 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: administratívna činnosť akciovej spoločnosti

Cena: cena je stanovená v zmysle Článku 17, bod 1., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica

Doba nájmu: na dobu neurčitú od 01.08.2017

Navrhovaná 30,00 €/ m²/rok za kancelárske priestory spolu vo výške 16 041,00 €/rok

cena: 30,00 €/m²/rok za garáž spolu vo výške 600,00 €/rok

15,00 €/m²/rok za parkovacie miesto spolu vo výške 1 050,00 €/rok

spolu vo výške 17 691,00 €/rok

+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory a parkovacie miesta na základe Nájomnej zmluvy č. 1586/2016/PS-TP na dobu určitú a to do 31.07.2017. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájmomnej doby na dobu neurčitú.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, bodu 10., písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst. 9. Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 17, bodu 1., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako cena v mieste a čase obvyklá.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./	NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--------------	--

Volebný obvod č. 1

Ziadateľ	Nehnutelnosti	Kat. územie	Výška nájmu
MBB a.s. Československej armády 26 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 039 225	nebytové priestory kancelárie č. 330 až 353 o výmere 534,70 m ² na štvrtom nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, súp. č. 1141 garáž č. 19 o výmere 20 m ² parkovacie plochy (parkovacie miesta č.13, 18, 19, 20, 21, 22 a 23) o výmere 70 m ² v zadnej časti dvora MsÚ, nehnuteľnosti sú situované na pozemku parc. č. C KN 1202/1 - zastavané plochy a nádvoria vedené na LV č. 4073 na dobu neurčitú od 01.08.2017	Banská Bystrica	17 691,00 €/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory a parkovacie miesta na základe Nájomnej zmluvy č. 1586/2016/PS-TP na dobu určitú a to do 31.07.2017. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby na dobu neurčitú.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 28.04.2017 do 16.05.2017.**