

C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: PRIMUM s. r. o., Záhradnícka 34, Bratislava, IČO: 35 789 646

Pozemky: parc. č. C KN 4095/31 – ostatné plochy
parc. č. C KN 5401/36 – ostatné plochy
v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-94/2016

Výmera: 3+217=220 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Štefánikovo nábrežie

Účel: V rámci stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“ boli na predmetných pozemkoch realizované prekládky inžinierskych sietí - verejná kanalizácia ako stavebný objekt SO-03.03.03 Príprava územia, Prekládka verejnej kanalizácie, na ktorý bolo vydané Stavebné povolenie č. OU-BB-OSZP3-2015/022157/KRU právoplatné dňa 27.10.2015.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 6 015,00 €

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Znaleckého posudku č. 174/2016 zo dňa 06.12.2016, vyhotoveného Ing. Ivanom Čiernym, Tatranská 30, 974 11 Banská Bystrica, vo výške 27,34 €/m², čo pri výmere 220 m² ochranného pásma verejnej kanalizácie zodpovedá celkovej sume po zaokrúhlení 6015,00 €.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

C 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p>PRIMUM s.r.o. Záhradnícka 34 821 08 Bratislava IČO: 35 789 646</p>	<p>LV č. 4073 parc. č. C KN 4095/31 – ostatné plochy parc. č. C KN 5401/36 – ostatné plochy v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 47418397-94/2016 o výmere 220 m² Kat. územie: Banská Bystrica</p> <p>Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena: a) strieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených, c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, po zemi a vo vzduchu stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i> Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i> Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> PRIMUM s.r.o., Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava IČO: 35 789 646</p>	<p>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 6 015,00 €</p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		